



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2025



OBSAH

1	Základní údaje o společnosti	3
2	Úvodní slovo generálního ředitele.....	4
3	Údaje o statutárních, dozorčích orgánech a vedoucích pracovnících.....	6
4	Organizační struktura.....	7
5	Organizační složky v zahraničí	8
5.1	Slovensko.....	8
5.2	Polsko	9
5.3	Německo	9
6	Zpráva vedení společnosti o podnikatelské činnosti a stavu majetku.....	10
6.1	Výroba.....	10
6.2	Finanční výsledky.....	11
6.3	Zákaznická struktura	13
6.4	Zkrácené účetní výkazy	13
6.5	Investice	15
6.6	Ostatní aktivity společnosti	15
7	Zpráva o vztazích mezi ovládajícími a ovládanými osobami	16
7.1	Ovládající osoby.....	16
7.2	Ovládané osoby	17
8	Rozdělení zisku	18
9	Obchodní vyhlídky v budoucím období	19
9.1	Odbytová náplň	19
9.2	Mechanizace a strojní vybavení	20
	Automatické strojní podbíječky.....	20
	Železniční doprava – lokomotivy	21
	Kladecké technologie.....	22
	Další kolejová mechanizace	23
	Silniční mechanizace	24
10	Závěr.....	25
11	Účetní závěrka.....	26

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

GJW Praha spol. s r.o. (dále jen GJW) vznikla v roce 1991 spojením kapacit podnikatelů Františka Glosera a Ferdinanda Jakubce s firmou Leonhard Weiss GmbH & Co. Göppingen (Německo). Od roku 1998 má v GJW majetkovou účast i skupina VINCI (původně Stavby silnic a železnic, a.s., později EUROVIA CS, a.s. a nyní VINCI Construction CS a.s.).

Předmětem činnosti společnosti je především:

- modernizace a stavba železničních tratí, stanic a vlečků
- umělé stavby – mosty, propustky, tunely, zárubní, záchytné a opěrné zdi
- půjčování stavebních strojů
- provozování drážní dopravy
- svařování a výroba pražcových kotev
- geodetické a projekční práce

Čistý obrát (tržeb z prodeje) za účetní období dosáhl v roce 2025 částky **2 160 mil. Kč**.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2025 činil **250 pracovníků**.

Základní identifikační údaje společnosti:

- sídlo Mezitřaťová 137/46, 198 21 Praha 9
- IČO 41192869
- DIČ CZ41192869
- telefon +420 281 090 811
- web www.gjw-praha.cz
- e-mail gjw@gjw-praha.cz
- facebook  GJWPraha
- instagram  gjwpraha
- youtube  gjwpraha



Firma GJW Praha spol. s r. o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4528, datum zápisu 21.10.1991.

Jednatelé společnosti:

- Petr Jakubec, ve funkci generálního ředitele / CEO
- Alexander Schneider, zástupce Leonhard Weiss GmbH & Co.
- Miroslav Trnka, zástupce VINCI Construction CS a.s.

V roce 2004 naše společnost splnila kritéria Národního kvalifikačního a klasifikačního systému stavebních dodavatelů ČR a získala Osvědčení ve smyslu § 30, odst. 4 zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách.

V roce 1998 jsme zavedli a dále udržujeme systém **managementu kvality** splňující požadavky **ČSN EN ISO 9001**. Od roku 2004 udržujeme systém **environmentálního managementu** dle **ČSN EN ISO 14001**, čímž jsme se zařadili mezi stavební společnosti prosazující maximální kvalitu spojenou se šetrným přístupem k životnímu prostředí. V roce 2006 jsme zavedli systém managementu pro oblast **BOZP**, čímž jsme se zařadili mezi stavební společnosti prosazující bezpečný způsob realizace všech prací a souvisejících činností. V roce 2025 jsme prošli recertifikací systému BOZP dle směrnice **ČSN EN ISO 45001**. Od roku 2012 udržujeme systém **managementu kvality** v procesech **svařování ČSN EN ISO 3834-2**.

Od roku 2024 udržujeme systém **EMAS** podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.1221/2009 s cílem podporovat neustálé zlepšování vlivu svých činností na životní prostředí. V roce 2025 jsme na Slovensku získali **certifikát SMZVS pro vyhrazené stavby** – tj. pro technologicky náročné stavby, které kladou zvýšené nároky na technické vybavení, organizaci a zkušenosti zhotovitele stavby.

2 ÚVODNÍ SLOVO GENERÁLNÍHO ŘEDITELE

Vážení vlastníci, obchodní partneři, zaměstnanci, přátelé železnice,

rok se s rokem sešel a Vy se díváte na výroční zprávu za rok 2025. Na několika stranách se můžete začíst do informací o tom, jak se naší společnosti dařilo. Ani letos se nemáme za co stydět. Rok 2025 byl pro nás velmi úspěšný, dokonce o něco úspěšnější než rok předchozí. Náš obrat tržeb už podruhé překonal hranici 2 miliard korun tržeb a zisk před zdaněním v tomto roce poprvé přesáhl 200 milionů korun.



GJW Praha patří mezi špičky v oboru železničního stavitelství. Prokázali jsme to stavbou Optimalizace traťového úseku Čelákovice (mimo) – Mstětice (včetně), za kterou jsme obdrželi od Správy železnic ocenění **Železniční stavba roku 2025**.

Mezi naše největší loňské zakázky patří bezesporu projekt Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. – Častolovice – Solnice nebo zakázka Modernizace železničního uzlu Česká Třebová, která pokračuje až do roku 2028.

Naše společnost ovšem zazářila také **na Slovensku**. A to zakázkami Dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplica, kde jsme položili 16 výhybek a přes šest kilometrů kolejnic, a další stěžejní stavbou Bratislava Nové Mesto – Bratislava ÚNS, během které jsme komplexně zrekonstruovali železniční svršek a spodek.

Kromě práce na železničních tratích jsme se loni vrhli také na získání nové certifikace na Slovensku – **Systém managementu zhotovitele vyhrazených staveb (SMZVS)**. Certifikace má za cíl zajistit kvalitní řízení výstavby nad rámec požadavků normy ISO 9001 a splnění všech požadavků, které mimo jiné zahrnují dostatečný počet kvalifikovaných zaměstnanců se zkušenostmi.

Nebyly to jen investiční akce, ale uspěli jsme rovněž na zakázkách v oblasti provozuschopnosti dráhy. Ať už šlo o Prostou rekonstrukci trati v úseku Bečváry – Mirošovice u Rataj nad Sázavou, či Prostou rekonstrukci trati Chotětov (včetně) – Všetaty (mimo) a Opravu trati v úseku Sedlčany – Olbramovice, která zahrnovala značný objem prací během 50 dnů nepřetržité výluky. Zrekonstruovali jsme 16 kilometrů trati, nástupiště, přístupové komunikace i železniční přejezdy.



Naše firma investovala nemálo i do svých strojů. V roce 2025 se do rekonstrukcí železničních tratí již plně zapojily **lokomotivy** EffiShunter 1000 se systémem ETCS. Nákladnou renovací prošla podbíječka ASP 400.1 Beaver, u které se oprava dotkla všech hlavních částí, od kabin přes hydrauliku až po nápravy a měřicí vybavení.

Zároveň jsme v závěru roku podepsali smlouvu na kolejovou **čističku štěrku** RM 80 UHR od společnosti Plasser & Theurer. Využívat ji budeme pro čištění kolejového lože na tratích i ve výhybkách.



GJW Praha od loňského roku zajišťuje **nehodovou kolejovou službu** pro Správu železnic se svým jeřábem Kirow KRC 800T. Pomáháme k rychlému obnovení provozu na tratích při mimořádných událostech nejen v České republice, ale i na Slovensku. Většinou samostatně, ale v některých případech i v součinnosti s dalším kolejovým jeřábem. Loni jsme takto pomáhali u osmi mimořádných událostí.

Pro následující roky má naše společnost v zásobníku zakázky o celkovém objemu více než jedné miliardy Kč a rok 2026 tak vyhlížíme s optimismem připraveni podílet se na nejen českých stavbách.

GJW Praha tvoří skvělý tým lidí, bez kterých by žádná z výše uvedených akcí nebyla možná. Všem zaměstnancům patří upřímné poděkování za jejich nasazení, obětavost a podporu.

Ing. Petr Jakubec
jednatel ve funkci generálního ředitele / CEO

3 ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH, DOZORČÍCH ORGÁNECH A VEDOUCÍCH PRACOVNÍCÍCH

Společnost zastupují vždy minimálně dva jednatele současně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo nadepsanému názvu společnosti připojí svůj podpis minimálně dva jednatele nebo jeden z jednatelů na základě plné moci poskytnuté jinými z jednatelů.

Jednatelé

Petr Jakubec

den vzniku funkce: 1.4.2020

ve funkci generálního ředitele GJW Praha / CEO

Alexander Schneider

den vzniku funkce: 23.9.2013

vedoucí oddělení mezinárodních projektů Leonhard Weiss GmbH & Co.

Miroslav Trnka

den vzniku funkce: 1.7.2017

ředitel oblasti Železniční stavby a mosty VINCI Construction CS a.s.

Vedení společnosti

V čele společnosti stojí generální ředitel, který přímo řídí odborné ředitele. Generální ředitel a odborní ředitelé tvoří **vrcholové vedení společnosti**.

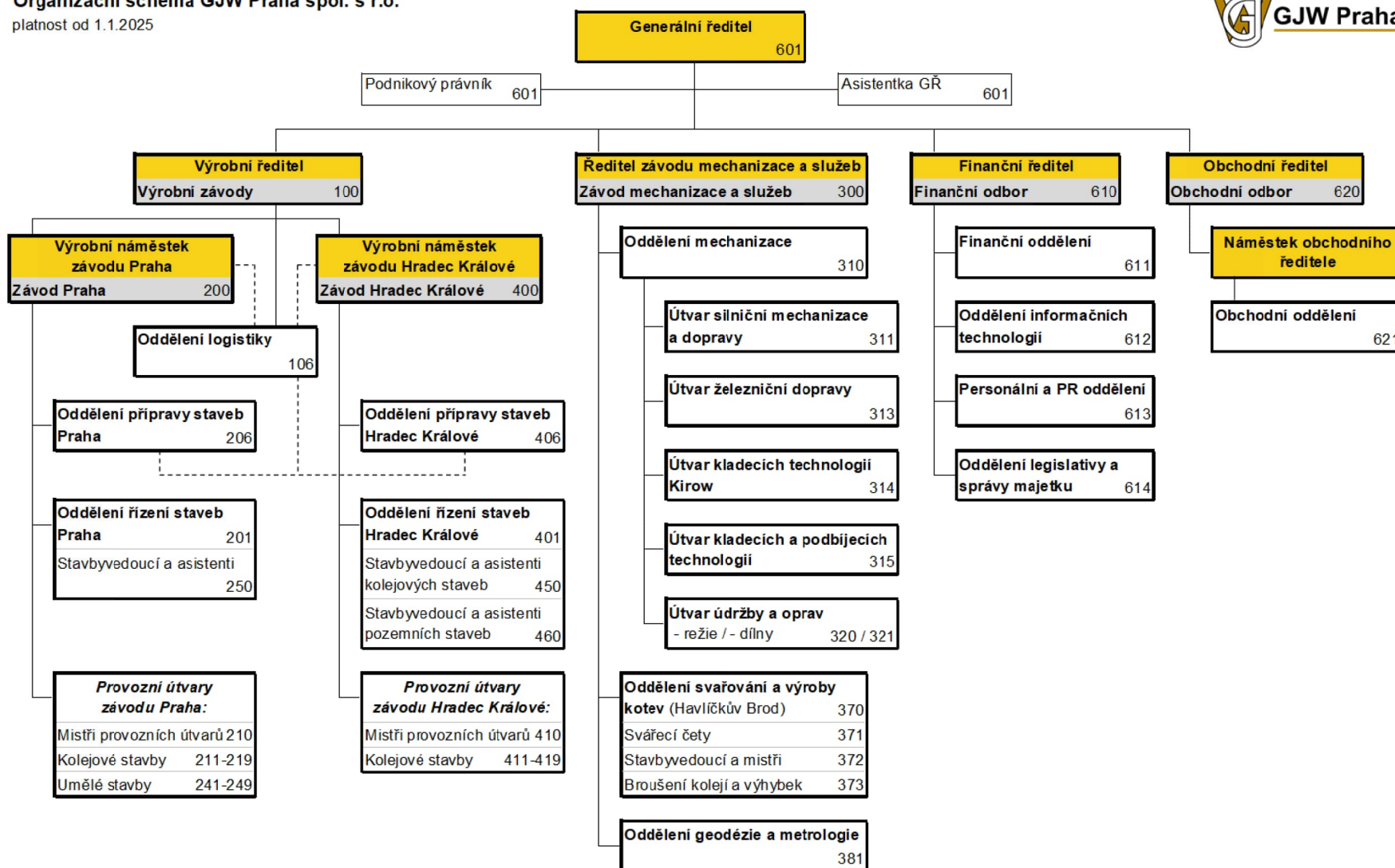


4 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



Organizační schéma GJW Praha spol. s r.o.

platnost od 1.1.2025



Společnost má celkem 3 závody, z toho 2 výrobní (Závod Praha a Závod Hradec Králové), které zajišťují přípravu a realizaci staveb, a Závod mechanizace a servisních služeb, který je především poskytovatelem služeb uvnitř podniku.

5 ORGANIZAČNÍ SLOŽKY V ZAHRANIČÍ

5.1 Slovensko



Sídlo: **GJW Praha spol. s r.o. - organizační zložka**

Kováčska 4

831 04 Bratislava, SK

Datum vzniku: 16.3.2005

Obchodní rejstřík: u Okresného soudu Bratislava I, oddiel Po, vložka 1244/B

Vedúci organizačnej zložky: Ing. Petr Jakubec

Obrat výkonů v roce 2025: 14 317 tis. EUR (tj. 360 mil. Kč).

Pobočka byla založena pro zjednodušení činností a splnění zákonných povinností na zahraničních stavebních zakázkách. Na slovenský trh prorazila naše firma v roce 2005 a poprvé ve své historii prováděla zakázku mimo území České republiky.

V roce 2025 jsme se na Slovensku podíleli hned na 2 významných stavbách pro Železnice Slovenskej republiky: „**Bratislava Nové Mesto – Bratislava ÚNS**„ a „**Dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina**“.

V předchozích letech jsme se podíleli na realizaci těchto zakázek pro Železnice Slovenskej republiky (ŽSR):

- Modernizácia železničnej trate Trnava – Nové Mesto nad Váhom
- ŽSR, Žilina Teplička zriaďovacia stanica, 2. stavba, 2. etapa
- ŽST Vrútky - Varín, koľ. č. 1 a 2 KRŽŽ km 317,457 - 328,730 v dĺžke 11,273
- ŽST Dvory nad Žitavou, rekonštrukcia kolají č. 3, 4, realizácia
- Železničná stanica Bratislava-Predmestie
- ŽST Štúrovo – rekonštrukcia koľaje a výhybiek
- ŽST Kraľovany – ŽST Ľubochňa, rekonštrukcia k. č. 1, 2
- ŽST Krompachy, Obnova výhybiek (OV) č. 23,24,25,26,27,28,29,30



5.2 Polsko



Sídlo: **GJW Praha spol. s r.o. (Sp. z o.o.) Oddział w Polsce**
Al. Niepodległości 2A
55-020 Żórawina, PL

Datum vzniku: 30.6.2011

Obchodní rejstřík: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, KRS 0000390477

Vedoucí organizační složky (Dyrektor oddziału): Ing. Petr Jakubec

Pobočka byla založena pro zjednodušení činností a splnění zákonných povinností na zahraničních stavebních zakázkách.

V předchozích letech jsme se v Polsku podíleli na realizaci těchto zakázek:

- Modernizacja linii kolejowej Kraków Bieżanów – Wieliczka Rynek
- Modernizacja linii kolejowej nr 274 Wrocław – Zgorzelec; Imbramowice – Zarów
- Regulacja i stabilizacja torów tramwajowych w Gdańsku
- V roce 2023 jsme realizovali pokládku výhybek naším kolejovým jeřábem Kirow na několika stavbách firmy LW, a to ve městech Gdynia, Warszawa a Włoszczowa

V roce 2025 jsme v Polsku nerealizovali žádné výkony.

5.3 Německo



Sídlo: **GJW Praha spol. s r.o. Niederlassung**
Leonhard-Weiss-Strasse 2-3
74589 Satteldorf, DE

Datum vzniku: 28.3.2013

Obchodní rejstřík: Amtsgericht Ulm, Handelsregister B Ulm, HRB 743178

Vedoucí organizační složky (Niederlassungsleiter): Ing. Petr Jakubec

Na realizaci zakázek v Německu jsme se připravovali již od roku 2011 vzhledem k tomu, že bylo nutné nejprve projít kvalifikačním procesem u Deutsche Bahn. Pro zjednodušení činností a splnění zákonných povinností byla v roce 2013 založena organizační složka.

V roce 2013 jsme prováděli pomocné práce při opravě koleje na stavbě **SE 2 Schwarzwaldbahn Donaueschingen Gl.2.**

V letech 2013 až 2014 jsme realizovali zakázku **ESTW Duisburg Hbf I. BS KTB**, na které jsme prováděli pokládku kabelů na hlavním nádraží v Duisburgu.

V letech 2015 až 2025 jsme v Německu nerealizovali žádné výkony.



6 ZPRÁVA VEDENÍ SPOLEČNOSTI O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU

6.1 Výroba

Rok 2025 se zapsal do historie společnosti jako období mimořádného úspěchu. Z pohledu finančního objemu realizovaných projektů dosáhla společnost nejlepšího hospodářského výsledku za celých 32 let existence společnosti.

Přestože se stavební sezóna naplno rozvinula až ve druhém čtvrtletí, flexibilní řízení kapacit, vysoké pracovní nasazení a kvalitní příprava projektů, umožnily tento počáteční vývoj plně vyrovnat. Klíčovým faktorem úspěchu byla realizace objemově významných a technicky náročných zakázek, které byly zajištěny převážně vlastními kapacitami.

Celkem bylo dokončeno 32 stavebních projektů v České republice a na Slovensku. Nižší počet realizovaných zakázek oproti předchozímu roku, byl vyvážen jejich výrazně vyšším finančním objemem a strategickým významem.

V průběhu roku jsme se podíleli na modernizaci a rekonstrukci klíčových úseků železniční infrastruktury. Mezi nejvýznamnější projekty patřily:

- Zvýšení kapacity trati Týniště nad Orlicí – Častolovice
- Modernizace železničního uzlu Česká Třebová
- Optimalizace traťového úseku Čelákovice – Mstětice
- Sanace železničního spodku Lovosice – Bohušovice
- rekonstrukce a opravy vybraných traťových úseků a železničních stanic ve Středočeském, Pardubickém a Královohradeckém kraji
- Dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička
- Rekonstrukce trati Bratislava Nové Město – Bratislava ÚNS



Dlouhodobá přítomnost na českém i slovenském trhu potvrzuje stabilní postavení naší společnosti v segmentu železniční infrastruktury.

Významným potvrzením odborné úrovně našich týmů bylo opětovné získání ocenění „Stavba roku“ za projekt „Optimalizace traťového úseku Čelákovice – Mstětice“. Toto ocenění podtrhuje naši schopnost realizovat technicky náročné projekty v požadované kvalitě, termínech i bezpečnostních standardech.

Bezpečnost práce zůstává nadále nedílnou součástí naší firemní kultury. Rok 2025 byl dokončen bez jediného pracovního úrazu. Tento výsledek je důkazem systematického řízení oblasti BOZP, pravidelného vzdělávání zaměstnanců a důsledné kontroly dodržování pracovních postupů.

V prostředí železničních staveb, které je spojeno s vysokými nároky na koordinaci i technickou preciznost, představuje tento výsledek velmi významnou hodnotu.

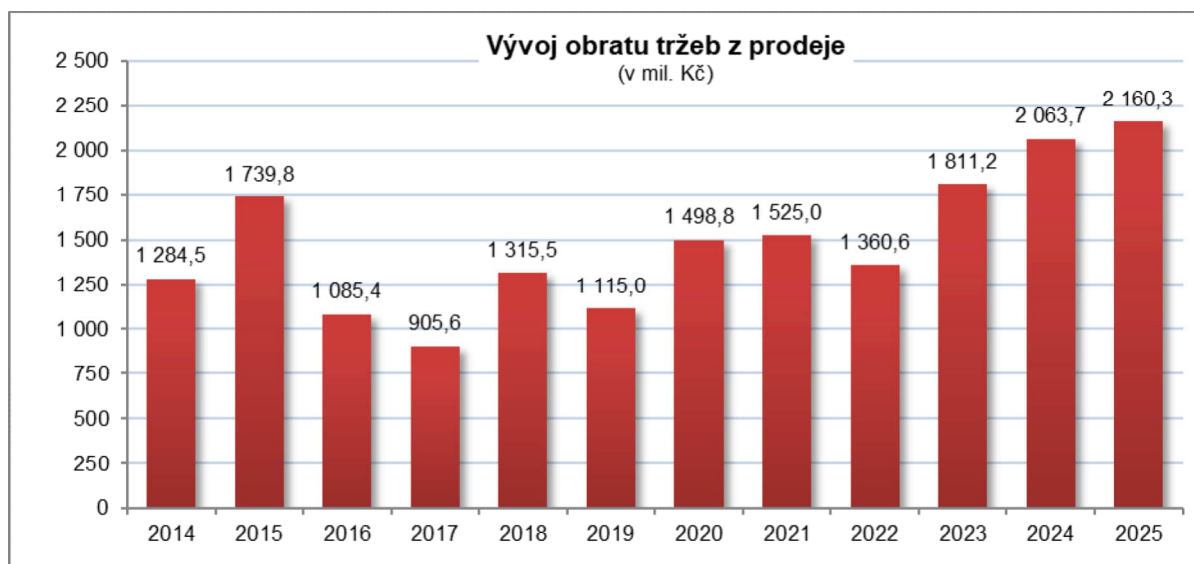
V nadcházejícím období se zaměříme zejména na:

- další rozvoj aktivit na slovenském trhu
- stabilizaci a efektivní využívání výrobních kapacit
- systematickou přípravu nové generace odborníků
- rozvoj kvalifikace technických pracovníků
- plné využití moderních strojních technologií
- udržení silné a konkurenceschopné pozice na trhu

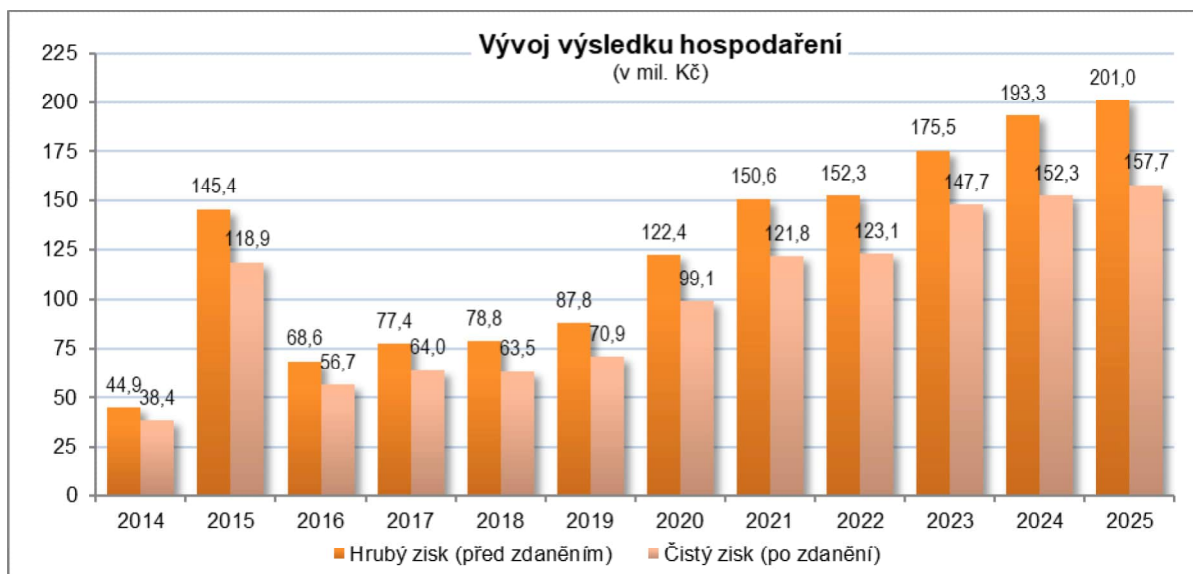
6.2 Finanční výsledky

Rok 2025 se nesl ve znamení pokračujícího úspěšného vývoje společnosti, jehož výsledky se odrazily téměř ve všech základních ekonomických ukazatelích.

Čistý obrát tržeb z prodeje výrobků a služeb v roce 2025 dosáhl rekordních 2 160 mil. Kč, přičemž hlavní podíl na zakázkách byl tvořen realizací železničního svršku. Tento výsledek nás řadí mezi klíčové hráče v oboru železničního stavitelství v ČR. Vývoj obrátu v uplynulých letech znázorňuje následující graf.



V roce 2025 jsme dosáhli výsledku hospodaření společnosti před zdaněním (hrubého zisku) 201 mil. Kč a výsledku hospodaření po zdanění (čistého zisku) 157,7 mil. Kč. Následující graf znázorňuje vývoj výsledku hospodaření v uplynulých letech.



Ekonomická stabilita naší společnosti byla dosažena zejména díky striktní kontrole nákladů jednotlivých zakázek a optimalizaci lidských zdrojů a využití vlastní techniky. Důležité faktory ovlivňující ekonomické výsledky:

- dodržování přímých nákladů stanovených pro jednotlivé zakázky
- kontrola nákladů a efektivní řízení
- optimalizace pracovních postupů
- efektivní využití vlastní mechanizace a pracovní síly

6.3 Zákaznická struktura

Zákaznická struktura znázorňuje podíl jednotlivých odběratelů na tržbách z prodeje výrobků a služeb (obratu) naší společnosti v aktuálním roce. Finálním odběratelem převážné většiny našich výkonů byla **Správa železnic**, státní organizace (SŽ). Významnou část výkonů (16,5%) jsme realizovali pro **Železnice Slovenskej republiky (ŽSR)** a menší část výkonů (1%) pro další investory, např. ŠKODA AUTO, České dráhy nebo Dopravní podniky Praha a Ostrava.



Vysvětlivky:

SŽ – Správa železnic, s.o.

EUROVIA – EUROVIA CZ, a.s.

ŽSR – Železnice Slovenskej republiky (realizováno ve spolupráci s EUROVIA CZ, a.s. – skupina VINCI)

Část výkonů pro SŽ jsme realizovali **mimo skupinu VINCI** (51%), a to buď samostatně, jako subdodávku, nebo ve sdružení s partnery Metrostav TBR a.s., Swietelsky Rail CZ, s.r.o., Chládek & Tintěra, a.s. a dalšími.

Část výkonů pro SŽ jsme realizovali **ve skupině VINCI** ve spolupráci s **EUROVIA CZ, a.s.**, a to buď ve sdružení, nebo jako subdodávku (31,4%).

6.4 Zkrácené účetní výkazy

ZKRÁCENÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY GJW Praha spol. s r.o.

za účetní období 2025

Mezitřaťová 137/46, Praha 9

v tis. Kč

IČO: 41192869

Ozn.	TEXT	Skutečnost v účetním období					
		běžném 2025	minulém				
			2024	2023	2022	2021	2020
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	2 160 322	2 063 652	1 811 162	1 360 550	1 525 020	1 498 796
A.	Výkonová spotřeba	1 607 390	1 478 457	1 378 460	935 976	1 049 260	987 654
B+C.	Změna stavu zásob a aktivace (+/-)	-17 891	3 330	-6 245	14 652	-11 716	36 969
D.	Osobní náklady	303 556	285 322	245 708	219 719	235 509	216 641
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	75 344	49 812	47 012	43 257	43 832	43 971
F.	Rezervy v provozní oblasti	-12 073	61 528	-10 394	-11 757	46 031	81 339
II.	Ostatní provozní výsledek	-13 023	-9 043	-2 232	-8 777	-7 882	-6 721
*	Provozní výsledek hospodaření	190 973	176 160	154 388	149 926	154 222	125 501
*	Finanční výsledek hospodaření	10 038	17 111	21 069	2 370	-3 598	-3 090
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	201 011	193 271	175 458	152 296	150 624	122 411
E.	Daň z příjmů	43 321	40 989	27 729	29 175	28 808	23 352
**	Výsledek hospodaření po zdanění	157 691	152 282	147 729	123 121	121 816	99 059

ZKRÁCENÁ ROZVAHA**k 31.12.2025**

v tis. Kč

GJW Praha spol. s r.o.

Mezitratňová 137/46, Praha 9

IČO: 41192869

Ozn.	TEXT	Skutečnost v účetním období					
		běžném 2025	minulém				
			2024	2023	2022	2021	2020
	AKTIVA CELKEM	1 396 349	1 298 291	1 119 226	1 045 978	1 012 613	902 526
A.	Stálá aktiva	632 117	523 291	270 553	261 986	246 154	233 016
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek						33
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	632 117	523 291	270 553	261 986	246 154	232 983
B.	Oběžná aktiva	764 231	775 000	848 673	783 992	766 459	669 510
I.	Zásoby	41 907	57 515	48 456	49 675	34 863	18 983
II.	Dlouhodobé pohledávky	72 506	75 164	64 957	60 167	63 600	54 556
III.	Krátkodobé pohledávky	246 125	142 151	184 580	280 734	197 907	86 423
IV.	Časové rozlišení aktiv	4 680	2 486	3 340	3 383	3 685	4 985
V.	Peněžní prostředky	399 014	497 684	547 340	390 033	466 404	504 563
	PASIVA CELKEM	1 396 349	1 298 291	1 119 226	1 045 978	1 012 613	902 526
A.	Vlastní kapitál	745 860	678 669	586 387	498 658	435 538	363 722
I.	Základní kapitál	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
II.	Ostatní rezervní fondy	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
III.	Výsledek hospodaření minulých let	516 169	454 387	366 659	303 537	241 722	192 663
IV.	Výsledek hospodaření běž. období	157 691	152 282	147 729	123 121	121 816	99 059
B.	Cizí zdroje	650 489	619 622	532 839	547 320	577 075	538 804
I.	Rezervy	395 557	431 004	347 484	356 496	377 385	341 864
II.	Dlouhodobé závazky	2 525	1 506	1 377	383	1 436	556
III.	Krátkodobé závazky	252 407	183 249	183 978	190 441	198 254	196 370
IV.	Časové rozlišení pasiv		3 863				14





6.5 Investice

V roce 2025 společnost pokračovala ve své investiční politice a uvedla do provozu investice o celkové hodnotě 50 mil. Kč realizované přímým nákupem.

Nejvýznamnější investicí uvedenou do provozu je nákup 2 dvoucestných rypadel Liebherr o celkové pořizovací ceně 25 mil. Kč a nákup 7 silničních nákladních vozidel za 14 mil. Kč. V roce 2025 jsme uzavřeli smlouvu na nákup strojní čističky šterkového lože Plasser & Theurer RM80 UHR, za cenu 7,7 mil. EUR s dodáním v roce 2026.

6.6 Ostatní aktivity společnosti

V roce 2025 jsme na Slovensku získali certifikát **SMZVS pro vyhrazené stavby** – tj. pro technologicky náročné stavby, které kladou zvýšené nároky na technické vybavení, organizaci a zkušenosti zhotovitele stavby.

Koncem roku 2025 jsme úspěšně prošli recertifikací systému managementu kvality dle směrnice **ČSN EN ISO 9001** ve spojení se systémem managementu kvality v procesech svařování **ČSN EN ISO 3834-2**.

V předchozím roce jsme získali osvědčení Ministerstva životního prostředí o zápisu v Registru **EMAS** (Systém ekologického řízení a auditu) podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) a zařadili jsme se tak mezi společnosti, jejichž cílem je podporovat neustálé zlepšování vlivu svých činností na životní prostředí.

V oblasti **pracovněprávních vztahů** je zvláštní pozornost věnována zvyšování znalostí stavbyvedoucích a mistrů. Nezbytnou součástí řízení a motivací pro zaměstnance je příspěvek na penzijní připojištění poskytovaný zaměstnancům na základě rozhodnutí generálního ředitele.

Společnost v roce 2025 neprováděla žádné aktivity v oblasti **výzkumu a vývoje**.



7 ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍMI A OVLÁDANÝMI OSOBAMI

7.1 Ovládací osoby

Leonhard Weiss International GmbH (LW)

Německá společnost Leonhard Weiss International je součástí holdingu Leonhard Weiss a vlastní v GJW obchodní podíl 49,75%.

Ze vztahů s firmou LW plynou naší firmy výhody ve formě snazšího přístupu k nákupům a pronájmům mechanizace z Německa i dalších zemí Evropy, což významně přispívá ke konkurenceschopnosti GJW Praha.

VINCI Construction CS a.s. (VCCS)

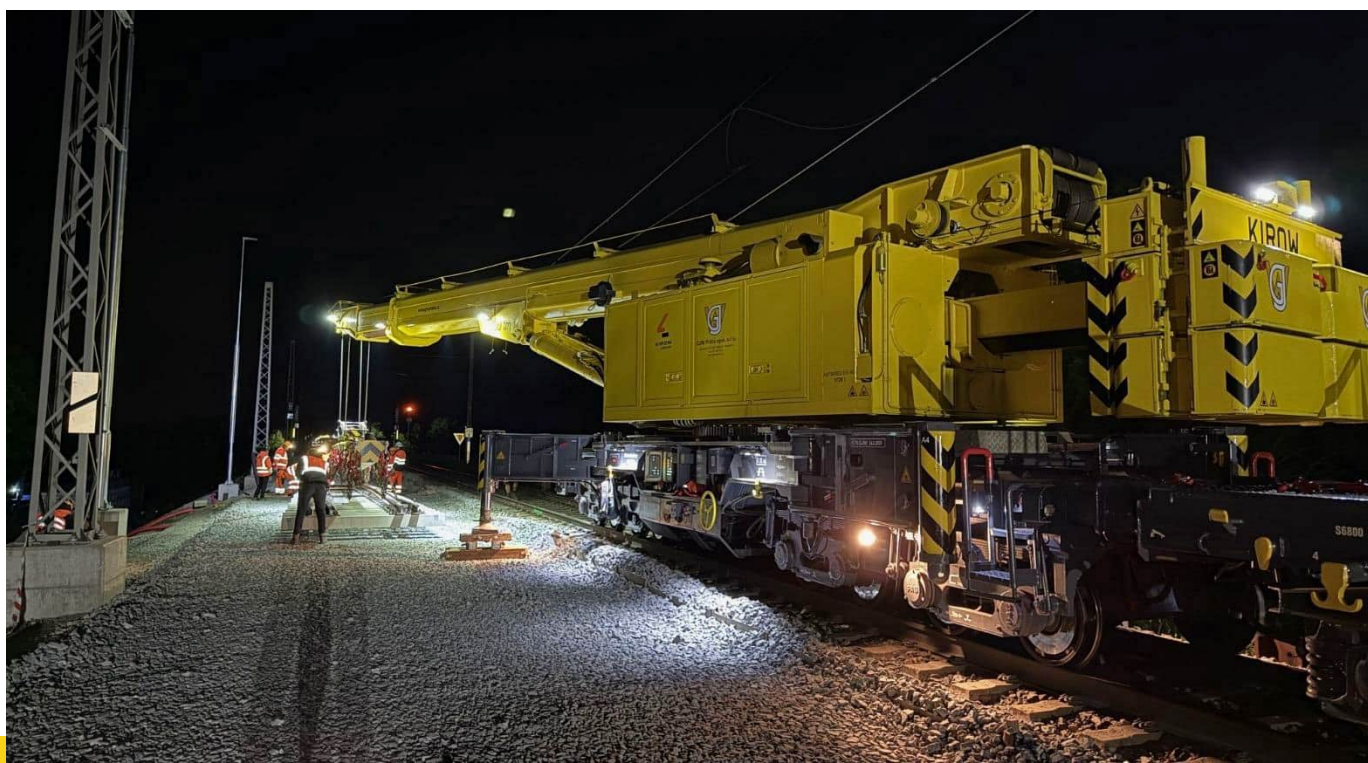
VINCI Construction je součástí holdingu VINCI a vlastní v GJW obchodní podíl 49,75%.

Ze vztahů se skupinou VINCI plynou GJW výhody především z možnosti realizace větších zakázek, na nichž spolupracujeme ve sdružení nebo subdodavatelsky s **EUROVIA CZ, a.s.**, která je dceřinou společností VCCS. Využíváme také úspor z rozsahu plynoucích ze společných koncernových smluv na servisní činnosti, např. pojistný program, smlouvy s mobilními operátory apod. Tyto výhody významně přispívají ke konkurenceschopnosti GJW Praha.

Celkový obrat dodávek pro EUROVIA CZ, a.s. v r. 2025 dosáhl 597 mil. Kč, z toho 182 mil. Kč pro EUROVIA CZ, a.s. - organizační složka Slovensko. Rozhodující stavební práce GJW realizované ve spolupráci s EUROVIA CZ, a.s. (ve sdružení nebo subdodavatelsky), probíhaly v roce 2025 na následujících zakázkách:

Největší zakázky realizované s EUROVIA CZ	Obrat GJW
Dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplica a nadväzujúcej infraštruktúry	182 mil. Kč
Optimalizace traťového úseku Čelákovice (mimo) – Mstětice (včetně)	91 mil. Kč
Modernizace železničního uzlu Česká Třebová	88 mil. Kč
Sanace železničního spodku Lovosice – Bohušovice	84 mil. Kč
Modernizace železničního uzlu Pardubice	56 mil. Kč

Od firem patřících do skupiny VINCI v roce 2025 jsme odebrali následující objemy dodávek: od EUROVIA Kamenolomy, a.s. 12 mil. Kč; od EUROVIA - Kameňolomy, s.r.o. 19 mil. Kč; od EUROVIA CZ, a.s. 7 mil. Kč; od VINCI Construction CS a.s. 0,6 mil. Kč.



Ing. Milan Koudelka

Pan Milan Koudelka vlastní v GJW obchodní podíl 0,5%.

Jako spoluvlastník budov a pozemků, které má GJW v užívání, vyúčtoval v roce 2025 nájemné ve výši 3,1 mil. Kč.

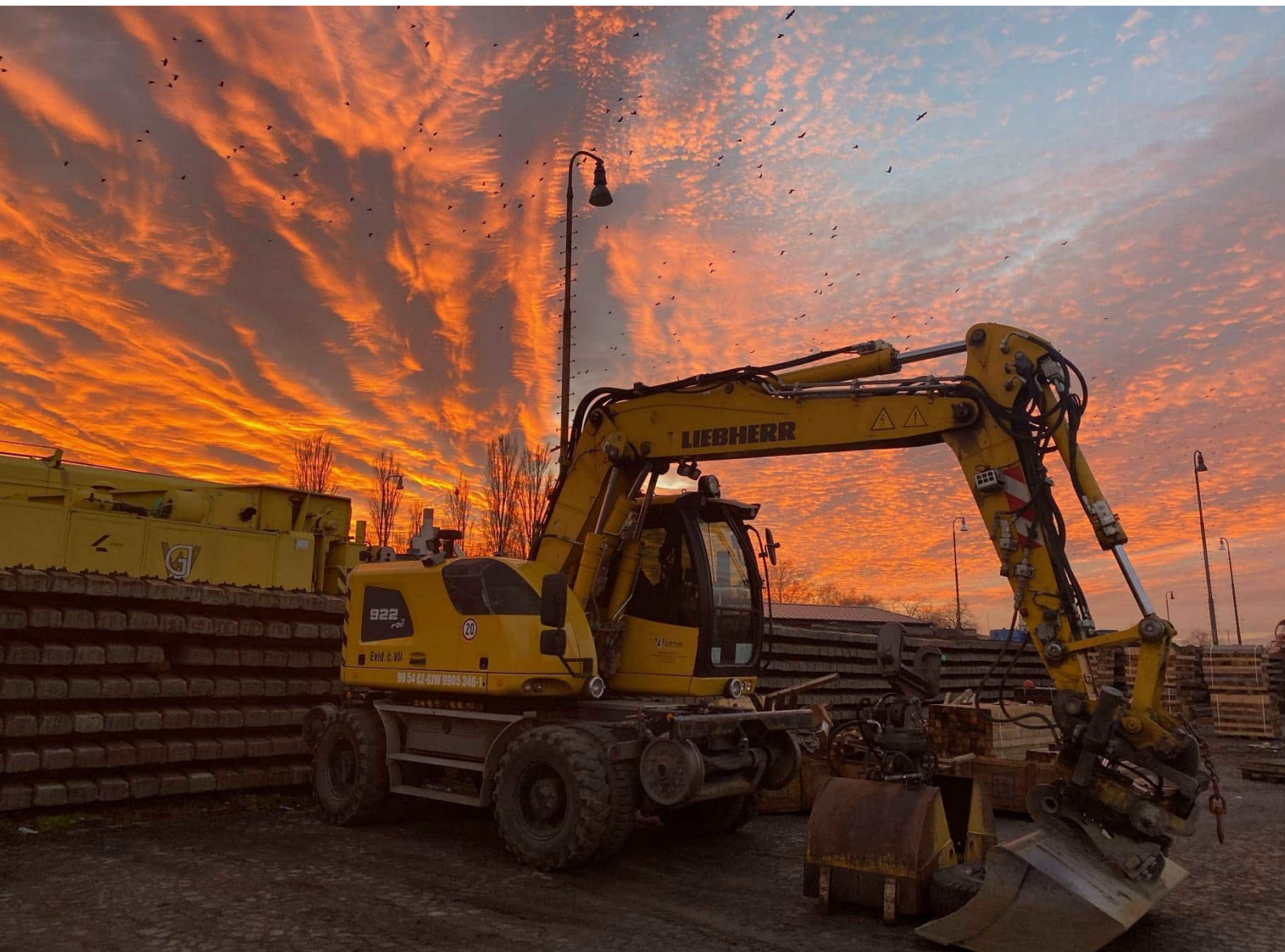
V posledním účetním období nebyla společností na popud nebo v zájmu ovládající osoby učiněna žádná významná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Mezi propojenými osobami byly uzavřeny pouze obchodní smlouvy, které jsou uzavírány v souladu s běžnými obchodními podmínkami. Veškeré právní úkony a opatření, které byly v zájmu ovládající osoby a propojených osob nebo vznikly na jejich popud, byly řádně přijaty ovládanou osobou. Za veškerá plnění jedné strany byla nebo budou (pohledávky a závazky) poskytnuta ekvivalentní protiplnění tak, aby jedna ze stran nebyla znevýhodněna. Ovládané osobě nevznikla ze smluv, mimosmluvních plnění či opatření mezi ní a ovládající osobou respektive propojenými osobami žádná újma.

Závěrečné prohlášení: Údaje uvedené v této zprávě jsou podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí úplné a obsahují všechny údaje podle § 82 ZOK.

7.2 Ovládané osoby

Společnost GJW Praha se v minulosti sloučila s původně dceřinými společnostmi SGJW Hradec Králové spol. s r.o. (zánik fúzí v roce 2018) a MIKO Havlíčkův Brod, spol. s r. o. (zánik fúzí v roce 2012) a v současné době nemá žádné ovládané osoby.





8 ROZDĚLENÍ ZISKU

Výsledek hospodaření po zdanění roku 2024 dosáhl částky 152 282 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 14.5.2025 byl celý výsledek hospodaření roku 2024 převeden do nerozděleného zisku minulých let. Následně byla z nerozděleného zisku minulých let částka 90,5 mil. Kč použita k výplatě podílů na zisku společníkům.

Společník	Obchodní podíl	Podíl na zisku	Srážková daň	K výplatě společníkům
Leonhard Weiss International GmbH	49,75%	45 023 750	-	45 023 750
VINCI Construction CS a.s.	49,75%	45 023 750	-	45 023 750
Ing. Milan Koudelka	0,50%	452 500	67 875	384 625
Celkem	100,00%	90 500 000	67 875	90 432 125

Pozn.: Srážková daň dle zákona o daních z příjmů §36 odst. 2 písm. a) bod. 1 činí 15%.

9 OBCHODNÍ VYHLÍDKY V BUDOUCÍM OBDOBÍ

9.1 Odbytová náplň

Název stavby:	Modernizace železničního uzlu Česká Třebová
Investor:	Správa železnic, státní organizace
Vyšší zhotovitel:	EUROVIA CZ, a.s. / EUROVIA Železniční stavby a.s.
Termín realizace:	2025 – 2028
Celková cena prací:	887 mil. Kč, z toho 82 mil. Kč v roce 2026
Název stavby:	Sanace železničního spodku Lovosice – Bohušovice
Investor:	Správa železnic, státní organizace
Společnost (sdružení):	EUROVIA CZ, a.s. / EUROVIA Železniční stavby a.s. / GJW
Termín realizace:	2025 – 2026
Celková cena prací:	160 mil. Kč, z toho 85 mil. Kč v roce 2026
Název stavby:	Modernizace teplárny ŠKO-ENERGO – OB3 Železniční vlečka
Investor:	ŠKO-ENERGO, s.r.o.
Termín realizace:	2025 – 2026
Celková cena prací:	110 mil. Kč v roce 2026
Název stavby:	Údržba, opravy a odstraňování závad u ST OŘ PHA - ST Pv
Investor:	Správa železnic, státní organizace
Společnost (sdružení):	GJW / N+N-Konstrukce a dopravní stavby Litoměřice, s.r.o.
Termín realizace:	2024 – 2026
Celková cena prací:	349 mil. Kč, z toho 90 mil. Kč v roce 2026



9.2 Mechanizace a strojní vybavení

GJW Praha je stavební firmou s dlouholetou zkušeností zejména v oblasti výstavby a rekonstrukci železničních tratí. Naše společnost se za uplynulých více než 30 let své existence plně etablovala mezi dodavateli traťových strojů a jiné mechanizace. V naší nabídce se nachází jak starší, osvědčená a ověřená mechanizace, tak i zcela nové a perspektivní stroje, se kterými jsme schopni zajistit různé požadavky kladené ve stavebnictví.

Automatické strojní podbiječky

ASP Unimat 08-2×8/3S

V roce 2023 nově pořízená univerzální strojní podbiječka určená pro úpravu kolejí i výhybek, zvládne podbíjet všechny typy svršků, je vybavena zhutňovači za hlavami pražců a zařízením pro přizvednutí a zajištění odbočné větve výhybky.



ASP Duomatic 08-32U, ASP Unimat 09-16/4S, ASP 400.1 Beaver, B 241 Matisa

Univerzální strojní podbiječky určené pro úpravu kolejí. Jsou vybaveny zařízením pro práci dle zaměření APK.



UST 78 U

Dvoucestná automatická strojní podbiječka je představitelem univerzálních strojů určených pro úpravu geometrických parametrů kolejí a výhybek. Byla zkonstruována s ohledem na specifické podmínky tramvajových tratí, ale lze ji uplatnit i u méně náročných železničních staveb, případně na vlečkách.



Železniční doprava – lokomotivy

Lokomotivy ř. 744 EffiShunter 1000

V roce 2024 jsme rozšířili náš mechanizační park o 3 nové lokomotivy vybavené vlakovým zabezpečovačem **ETCS**, jehož hlavním úkolem je zajištění bezpečnosti vlakové dopravy prostřednictvím aktivního zásahu do řízení vlaku v případě selhání nebo omylu strojvedoucího. ETCS nám umožní neomezené nasazení nových lokomotiv na hlavních tratích v České republice i po zavedení výhradního provozu pod dohledem tohoto systému.



Lokomotivy ř. 721 a 740

Osvědčené řady lokomotiv různých výkonových kategorií umožňují vedení vlastních vlaků a zajištění posunu při stavebních pracích.

Vozy Res a Faccs

Železniční plošinové vozy řady Res umožňují přepravu zejména pražců přímo z výrobního závodu na stavbu v požadovaném termínu. Výsypné vozy řady Faccs jsou určeny na přepravu štěrku, případně štěrkodrtě. Nově od roku 2024 vlastníme i 10 výsypných vozů typu Chopper určených k sypání a rozprostírání štěrku.



Kolejový přepravník KOP 12/40

Speciální třídičný vůz s možností přepravy nákladním vozidlem, vhodný pro přepravu silničních a speciálních vozidel po kolejích do míst nepřístupných po pozemních komunikacích.

Vozíky PVK a ZPK 56 (Mamatěj)

Přívěsné vozíky PVK jsou s oblibou používány v kombinaci s dvoucestnými bagry na dovoz a odvoz různého materiálu na a ze stavenišť. Vozíky ZPK 56 slouží k přepravě kolejnic a díky dvoucestnému provedení také po štěrkové pláni.

Kladecí technologie

Kolejový jeřáb KIROW KRC 800

Kolejový jeřáb je nasazován na železničním svršku, především při vkládání výhybek.



Pokladače kolejových polí PKP 25/20.1H a PKP 25/20.1i

Tradiční technologie pro snášení a pokládku kolejových polí v délkách do 25 m. Inovovaná konstrukce PKP 25/20.1i zefektivňuje práci v obloucích o malých poloměrech. Technologie je doplněna podvozky na přepravu kolejových polí vz. 53.



Pokladač pražců PTH 350 Donelli

Technologie umožňuje zřizování kolejového roštu montáží v ose všech běžně používaných soustavách železničního svršku, v obloucích o poloměru od 250m, na mostech i v tunelech. Pokladač lze využít i při předmontáži, snášení a pokládce kolejových polí.



Další kolejová mechanizace

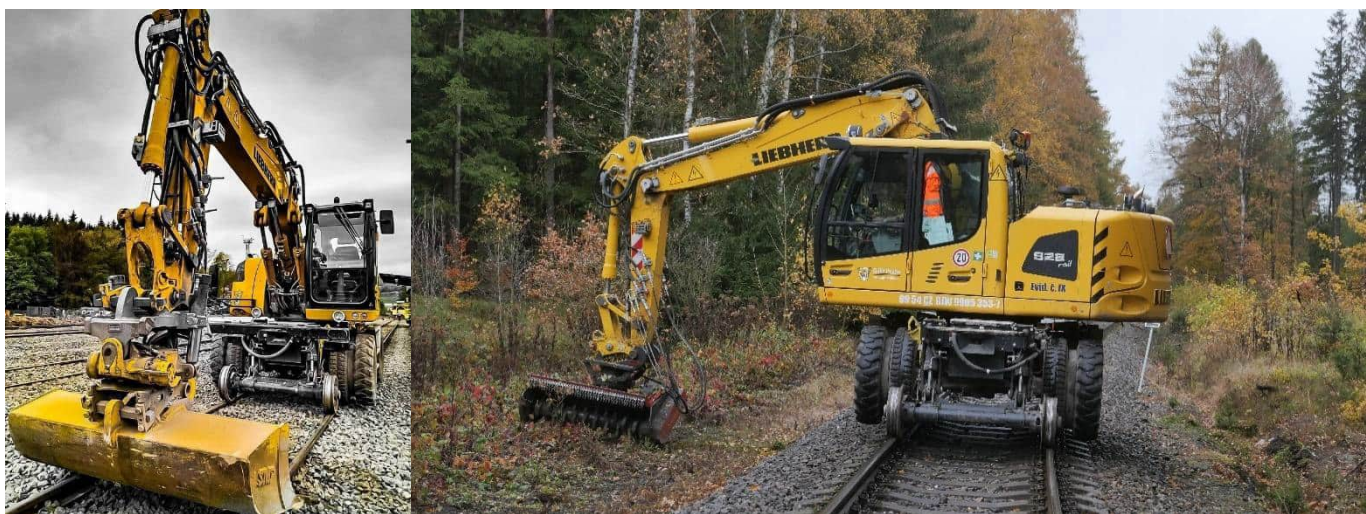
Pluh SSP 110 SW

Osvědčený pluh na úpravu šterkového lože do profilu umožňuje práci jak v koleji, tak i ve výhybkách. Svými parametry je vhodný k zařazení do strojních linek s nejmodernějšími stroji.



Dvoucestná rypadla Liebherr

Dvoucestné bagry jsou univerzálním pomocníkem na stavbách. Lze je vybavit svahovací lžící, drapákem, bouracím kladivem, zametacím zařízením pro úpravu šterkového lože, měničem pražců, zařízením pro manipulaci s kolejnicemi a podbíjecím agregátem.



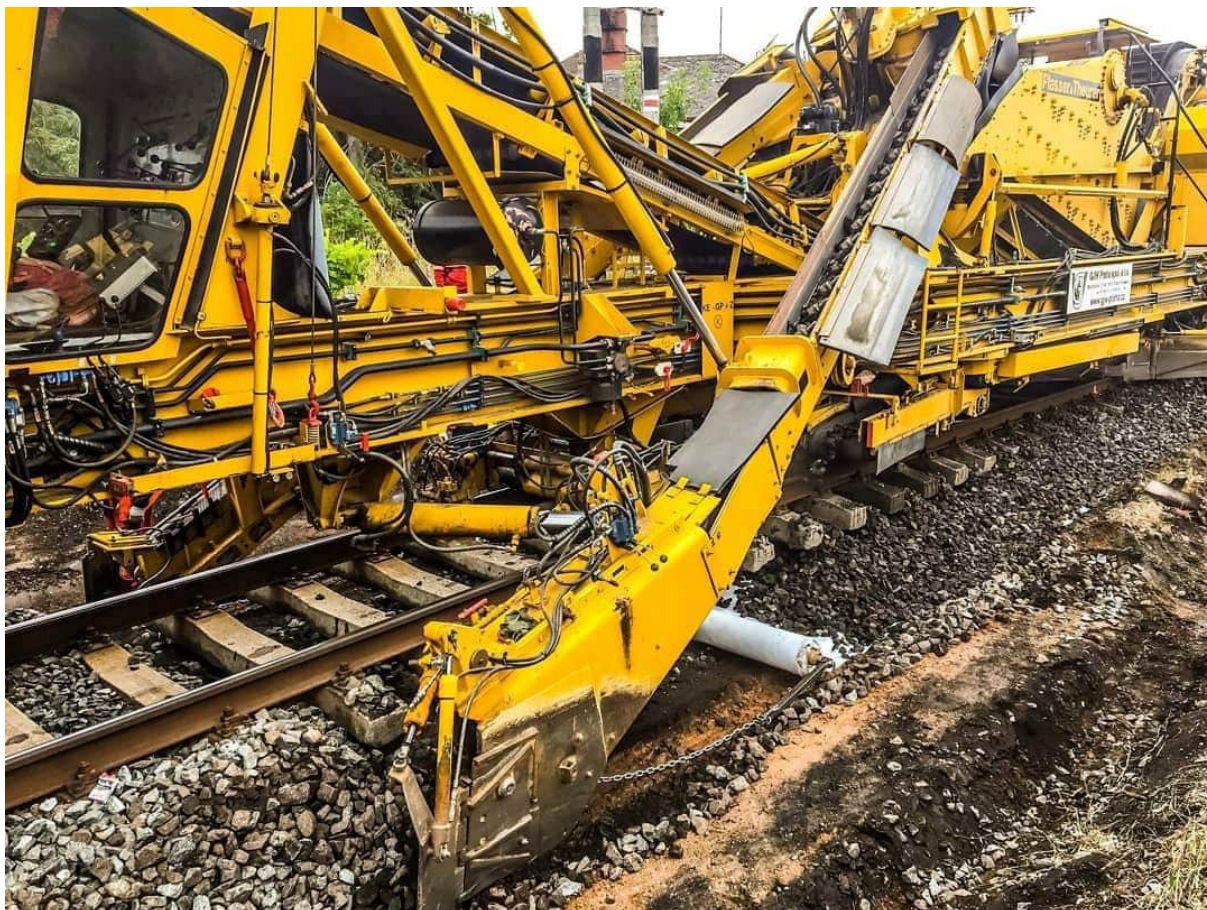
Svařovna DAF 440 TWT

Dvoucestná svařovna je vybavena svařovací hlavici K 922 – 1 a umožňuje svařování kolejnic tvaru 49E1 a 60E1(E2) technologii stykového odtavování, a to i kolejnic z oceli třídy R 350 HT.



Čistička šterku a MFS vozy

Celoprofilová čistička RM 79 vyrobená rakouskou firmou Plasser & Theurer prošla celkovou opravou spojenou s částečnou rekonstrukcí u německé firmy Deutsche Plasser. V rámci rekonstrukce byly mj. ze stroje odstraněny plazové podvozky a na čističku bylo doplněno kropicí zařízení snižující prašnost při čištění. Koncepte kolejové verze stroje, včetně čištění šterku ve výhybkách, zůstala zachována. Zdrojem výkonu je motor DEUTZ F12L o výkonu 291 kW. K čističce náleží dvounápravový ochranný vůz a dvounápravový jeřábový vůz s hydraulickou rukou o nosnosti 3,5 tuny, na kterém jsou dále uloženy náhradní a prodlužovací díly hrabací lišty a řetězu pro čištění ve výhybkách.



Pro odvoz výzisku od čističky používáme vlastních 10 čtyřnápravových vozů MFS. Vozy jsou bez vlastního pohonu pojezdu; jejich dno tvoří dopravník uložený ve sklonu tak, aby přepravovaný materiál mohl přecházet na široký (vykládací) dopravník, přesahující čela nárazníků, z něhož je překládán na další vůz. Pohon všech pracovních pohybů je hydraulický, přičemž spalovací motor a hydraulický agregát jsou umístěny v zadní části vozu. Délka vozů přes nárazníky je 15 m, hmotnost 31 t, nosnost 45 t a maximální přepravní rychlost 100 km/h.

Silniční mechanizace

Disponujeme několika typy nákladních automobilů a nekolejové mechanizace pro zajištění stavební výroby. Patří sem vozidla MAN a IVECO sklápěčkové, MAN s rukou (jeřábem) a Tahač MAN s podvalníkem. Dále provozujeme autojeřáb AD 30 a válce ASC 90 D a VH 170.



10 ZÁVĚR

Zpracování této výroční zprávy bylo zajištěno vedením společnosti GJW Praha spol. s r.o. Zpráva byla zpracována podle nejlepšího vědomí zpracovatele z dostupných dokumentů a podkladů.

Ing. Petr Jakubec

jednatel ve funkci generálního ředitele / CEO



11 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Příloha č. 1 výroční zprávy

Účetní závěrka
k 31.12.2025

včetně auditované rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přílohy



ROZVAHA
k 31.12.2025

(tis. Kč)

GJW Praha spol. s r.o.
Mezitrat'ová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín

IČO: 41192869

Označ.	AKTIVA	31.12.2025			Min.úč.obd.
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1 911 100	514 751	1 396 349	1 298 291
B.	Stálá aktiva	1 146 424	514 307	632 117	523 291
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	5 752	5 752		
B.I.2.	Ocenitelná práva	5 752	5 752		
B.I.2.1.	Software	5 752	5 752		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 140 672	508 555	632 117	523 291
B.II.1.	Pozemky a stavby	55 056	28 151	26 905	28 401
B.II.1.1.	Pozemky	9 398		9 398	9 398
B.II.1.2.	Stavby	45 658	28 151	17 507	19 003
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	890 447	480 404	410 043	433 638
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	11		11	11
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11		11	11
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmot. majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	195 158		195 158	61 241
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmot. majetek	195 158		195 158	59 441
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				1 800
C.	Oběžná aktiva	764 676	444	764 232	775 000
C.I.	Zásoby	41 907		41 907	57 515
C.I.1.	Materiál	24 743		24 743	46 326
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	17 164		17 164	2 827
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				8 362
C.II.	Pohledávky	323 755	444	323 311	219 801
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	72 506		72 506	75 164
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	762		762	780
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	71 744		71 744	74 384
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	246 569	444	246 125	142 151
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	204 145	444	203 701	79 650
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	42 424		42 424	62 501
C.II.2.4.	Pohledávky za společníky				112
C.II.2.4.	Stát - daňové pohledávky	34 323		34 323	54 635
C.II.2.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	6 244		6 244	7 735
C.II.2.4.	Dohadné účty aktivní	1 534		1 534	
C.II.2.4.	Jiné pohledávky	323		323	19
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	4 680		4 680	2 486
C.II.3.1.	Náklady příštích období	4 605		4 605	2 418
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	75		75	68
C.IV.	Peněžní prostředky	399 014		399 014	497 684
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	498		498	424
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	398 516		398 516	497 260

Označ.	PASIVA	31.12.2025	minulé úč. období
a	b	5	6
	PASIVA CELKEM	1 396 349	1 298 291
A.	Vlastní kapitál	745 860	678 669
A.I.	Základní kapitál	60 000	60 000
A.I.1.	Základní kapitál	60 000	60 000
A.III.	Fondy ze zisku	12 000	12 000
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	12 000	12 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	516 169	454 387
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	516 169	454 387
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč. obd. (+/-)	157 691	152 282
B. + C.	Cizí zdroje	650 489	619 622
B.	Rezervy	395 557	431 004
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		23 374
B.4.	Ostatní rezervy	395 557	407 630
C.	Závazky	254 932	188 618
C.I.	Dlouhodobé závazky	2 525	1 506
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	2 492	1 473
C.I.9.	Závazky - ostatní	33	33
C.I.9.3.	Jiné závazky	33	33
C.II.	Krátkodobé závazky	252 407	183 249
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	4 478	500
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	220 139	156 938
C.II.8.	Závazky - ostatní	27 790	25 811
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	3 813	3 793
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	12 722	11 742
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	6 717	6 212
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 815	1 590
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	2 154	1 952
C.II.8.7.	Jiné závazky	569	522
C.III.	Časové rozlišení pasiv		3 863
C.III.2.	Výnosy příštích období		3 863

Sestaveno		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
16.02.26		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
za účetní období 2025

v tis. Kč

GJW Praha spol. s r.o.
Mezitřaťová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 41192869

Označ. a	TEXT b	Skutečnost v úč. období	
		sledovaném	minulém
		1	2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	2 160 322	2 063 652
A.	Výkonová spotřeba	1 607 390	1 478 457
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	547 756	568 386
A.3.	Služby	1 059 634	910 071
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-14 337	5 155
C.	Aktivace (-)	-3 554	-1 825
D.	Osobní náklady	303 556	285 322
D.1.	Mzdové náklady	221 804	208 782
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	81 752	76 540
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	74 464	70 043
D.2.2.	Ostatní náklady	7 288	6 497
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	75 344	49 812
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	75 344	50 283
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	75 344	50 283
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		-471
III.	Ostatní provozní výnosy	10 757	8 693
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	947	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	1 020	636
III.3.	Jiné provozní výnosy	8 790	8 057
F.	Ostatní provozní náklady	11 707	79 264
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	93	522
F.3.	Daně a poplatky	1 947	1 516
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-12 073	61 528
F.5.	Jiné provozní náklady	21 740	15 698
*	Provozní výsledek hospodaření	190 973	176 160
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	11 894	22 874
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	11 894	22 874
VII.	Ostatní finanční výnosy	11 702	3 149
K.	Ostatní finanční náklady	13 557	8 912
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	10 039	17 111
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	201 012	193 271
L.	Daň z příjmů	43 321	40 989
L.1.	Daň z příjmů splatná	40 681	52 385
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	2 640	-11 396
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	157 691	152 282
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	157 691	152 282
*	Čistý obrat za účetní období	2 160 322	2 063 652

Sestaveno		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
16.02.26		

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za účetní období 2025

v tis. Kč

GJW Praha spol. s r.o.

Mezitřaťová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín

IČO: 41192869

		31.12.2025	31.12.2024
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	497 684	547 340
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	201 012	193 271
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	50 429	90 061
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	75 343	50 284
A.1.2.1	Změna stavu opravných položek		-471
A.1.2.2	Změna stavu rezerv	-12 073	61 528
A.1.3.	(-) Zisk / (+) ztráta z prodeje stálých aktiv	-947	
A.1.5.	Vyúčtované výnosové úroky (-) a vyúčtované nákladové úroky (+) kromě úroků zahrnovaných do ocenění dlouh. majetku	-11 894	-22 874
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		1 594
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	251 441	283 332
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-22 788	36 082
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-104 690	44 490
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	66 294	655
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	15 608	-9 063
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	228 653	319 414
A.4.	Přijaté úroky (+)	11 894	23 366
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-65 627	-30 392
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	174 920	312 388
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-184 169	-304 160
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	947	
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám (+/-)	112	-492
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-183 110	-304 652
C.1.	Dopady změn dlouhodobých a krátkodobých závazků, které spadají do finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	20	2 608
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-90 500	-60 000
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-90 500	-60 000
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-90 480	-57 392
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-98 670	-49 656
R.	Stav peněžních prostředků a peněž. ekvivalentů na konci účetního období	399 014	497 684

Sestaveno		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
16.02.26		

PŘEHLED VLASTNÍHO KAPITÁLU v tis. Kč za účetní období 2025					GJW Praha spol. s r.o. Mezitrat'ová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín IČO: 41192869			
	Základní kapitál a jeho změny	Ážio a ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly a rozdíly z přeměn	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného úč. obd.	Celkem
Počáteční stav k 01.01.2024	60 000			12 000	366 659		147 729	586 388
Rozdělení zisku - výplata							-60 000	-60 000
Rozdělení zisku - převod na výsledek hospodaření minulých let					87 729		-87 729	
Výsledek hospodaření za účetní období 2024							152 282	152 282
Zaokrouhlení					-1			-1
Konečný stav k 31.12.2024	60 000			12 000	454 387		152 282	678 669
Rozdělení zisku - výplata					-90 500			-90 500
Rozdělení zisku - převod na výsledek hospodaření minulých let					152 282		-152 282	
Výsledek hospodaření za účetní období 2025							157 691	157 691
Konečný stav k 31.12.2025	60 000			12 000	516 169		157 691	745 860

Sestaveno 16.02.26		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
-----------------------	--	--

Příloha v účetní závěrce za účetní období 2025

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení finanční, majetkové a hospodářské situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů.

1. OBECNÉ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní firma účetní jednotky: GJW Praha spol. s r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 41192869
Sídlo: Mezitratňová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín

Vznik a údaj o zápisu do obchodního rejstříku

Účetní jednotka vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 21.10.1991.

Účetní jednotka je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod oddílem C vložkou 4528.

Převažující předmět podnikání

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Provozování drážní dopravy dle zákona č. 226/1994 Sb. v rozsahu vydané licence

Projektová činnost ve výstavbě

Osoby podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:

		podíl v %	
		2025	2024
VINCI Construction CS a.s.	U Michelského lesa 1581/2, Praha 4	49,75	49,75
Leonhard Weiss International GmbH	Leonhard-Weiss-Strasse 2, Satteldorf, SRN	49,75	49,75

Statutární a dozorčí orgán k 31.12.2025

Statutárním orgánem zastupujícím společnost byl(i) ke konci účetního období jednatele

Petr Jakubec

Alexander Schneider

Miroslav Trnka

Dozorčí rada nebyla jmenována.

Prokura nebyla udělena.

Změny a dodatky zapsané v obchodním rejstříku či navržené na zápis do obchodního rejstříku v účetním období 2025

V účetním období 2025 nebyly provedeny ani navrženy změny a dodatky v zápisu do obchodního rejstříku.

Popis organizační struktury k 31.12.2025 a její změny v průběhu účetního období:

Společnost je zastupována jednatelem. Tomu podléhají zaměstnanci, kteří vykonávají činnost dle jeho pokynů.

Společnost má organizační složku na Slovensku, v Polsku a v Německu.

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám organizační struktury.

2. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.

Účetní jednotka spadá do kategorie velká účetní jednotka.

2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a výdaje s pořízením související. Výdaji s pořízením souvisejícími jsou např. instalace, poplatky.

Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou vyšší než 500 tis. Kč je evidován na účtech dlouhodobého majetku, drobný nehmotný majetek s nižší pořizovací cenou je účtován na vrub nákladů.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena takto:

	2025	2024
software	3	3

2.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a výdaje s pořízením související. Výdaji s pořízením souvisejícími jsou např. doprava, montáž, poplatky.

Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 80 tis. Kč je evidován na účtech dlouhodobého majetku, drobný hmotný majetek s nižší pořizovací cenou je účtován na vrub nákladů.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena takto:

	2025	2024
budovy, haly a stavby	30	30
stroje, přístroje a zařízení	3 - 10	3 - 10
dopravní prostředky	5 -10	5 -10
PC vybavení	3	3
inventář	3	3

2.3. Finanční leasing

Společnost nevyužívá finanční leasing.

2.4. Operativní leasing

Společnost využívá operativní pronájem. Splátky nájemného se účtují na vrub nákladů rovnoměrně po předpokládanou dobu nájmu.

2.5. Zásoby

Společnost k datu účetní závěrky vykazuje zásoby.

Nakupovaný materiál

Materiál je oceňován ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují náklady na jeho pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Zásoby vytvořené vlastní činností - výrobky, nedokončená výroba případně polotovary

Zásoby vytvořené vlastní činností - výrobky, nedokončená výroba případně, polotovary - se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a přiřaditelné nepřímé náklady.

Přímé náklady zahrnují materiál a mzdy.

Přiřaditelné nepřímé náklady zahrnují odpisy, energie, nájemné prostor, údržbu strojů a zařízení (opravy, technické prohlídky).

Kalkulace jsou aktualizovány k datu účetní závěrky.

Opravné položky k zásobám

Opravné položky jsou tvořeny na základě průzkumu tržních cen.

2.6. Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami, v případě postoupení pořizovací cenou.

Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny následujícím způsobem:

Pohledávky dle analýzy věkové struktury

po splatnosti 91 - 180 dní	25%
po splatnosti 181 - 270 dní	50%
po splatnosti 271 - 360 dní	75%
po splatnosti nad 360 dní	100%
konkurz a insolvence	100%

2.7. Časové rozlišení aktiv a pasiv

Společnost vykazuje časové rozlišení aktiv a pasiv v rámci krátkodobých pohledávek (oddíl C.II.3.), resp. v rámci krátkodobých závazků (oddíl C.III.).

2.8. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku. K rozvahovému dni musí rezerva představovat nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Rezervy jsou tvořeny a oceněny následovně:

Rezerva na nevyčerpanou dovolenou - vychází z průměrné hodinové mzdy (průměru na dovolenou) jednotlivých zaměstnanců násobené počtem hodin nevyčerpané dovolené, zvýšené o sociální a zdravotní odvody (náklady zaměstnavatele).

Rezerva na audit je tvořena na základě uzavřené smlouvy o ověření účetní závěrky v příslušném roce.

Rezerva na soudní spory - podle aktuálních právních skutečností a rizik.

Rezerva na záruční opravy je tvořena jako suma 1,25% obrátu zakázky za každý rok garance s vyloučením subdodávek, na které je přenášeno riziko.

Ostatní rezevy na podnikatelská rizika se vztahují na současné, známé skutečnosti nebo ztráty, které již nastaly nebo které lze očekávat u jednotlivých případů nebo zakázek. Používají se vyhodnocovací tabulky nebo přehledy konkrétních akcí.

Jiná rezerva - rezerva na opravy hmotného majetku se stanoví podle jednotlivého hmotného majetku určeného k opravě a charakteru této opravy. Výše rezervy v účetním období je podle interní směrnice závislá na podílu rozpočtu nákladů na opravu a počtu účetních období, která uplynou od zahájení tvorby rezervy do předpokládaného termínu zahájení opravy. Do počtu účetních období rozhodných pro účely výpočtu výše rezervy se zahrnuje účetní období, kdy dojde k zahájení tvorby rezervy. Od roku 2024 se rezerva na opravy hmotného majetku nově netvoří.

2.9. Závazky a přijaté úvěry

Závazky jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

2.10. Přepočet aktiv a pasiv v cizí měně na Kč během účetního období

Aktiva a pasiva v cizích měnách byla v průběhu účetního období 2025 přepočítávána kombinací pevných a denních kurzů dle vnitřní směrnice. Pevné kurzy jsou stanovovány k 1. dni kalendářního roku dle kurzu vyhlášeného ČNB poslední pracovní den předchozího roku. Denní kurzy jsou používány při účtování dlouhodobého majetku.

Ke konci účetního období byla aktiva a pasiva v cizí měně přepočtena kurzem ČNB a výsledný kurzový rozdíl byl zaúčtován výsledkově.

2.11. Výnosy

Výnosy ze stavebních prací jsou účtovány průběžně na základě provedených a předaných prací dle vyfakturovaných částek. Výnosy z poskytovaných služeb jsou účtovány v okamžiku splnění dodávky.

Ukazatel čistého obrátu byl stanoven jako součet tržeb za prodej výrobků, služeb a zboží.

2.12. Daň z příjmů

Výkaz zisku a ztráty

Splatná daň z příjmů ve Výkazu zisku a ztráty je stanovena na základě předběžného odhadu jako rezerva z účetního zisku při zohlednění trvale nebo dočasně daňově neuznatelných nákladů a nezdaňovaných výnosů. Splatná daň z příjmů ve Výkazu zisku a ztráty neobsahuje doměrky a vratky za minulá období.

Rozvaha

V rozvaze jsou daňové pohledávky sníženy o rezervu na daň z příjmů.

2.13. Odložená daň

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Změna stavu odložené daně je vykázána ve výkazu zisku a ztráty.

2.14. Dorovnávací daň

Společnost je poplatníkem dorovnávací daně.

Právní úpravou Píliře II, která v České republice vstoupila v platnost 31.12.2023, byly do českého právního řádu implementovány modelové předpisy OECD a příslušná směrnice EU k zajištění globálního minimálního zdanění skupin právnických osob ("Píliř II").

Dočasný bezpečný přístav CbCR (tzv. Temporary CbCR Safe Harbour)

V rámci vyhodnocení dopadu minimálního zdanění na místní společnost byl pro Českou republiku splněn zjednodušený test ETR. V souladu se zákonnými předpisy tak byla dodatečná částka daně pro tuto daňovou jurisdikci snížena na nulu, což znamená, že pro společnost umístěnou v této daňové jurisdikci se nepředpokládá žádná dorovnávací daň za rok 2025

2.15. Podstatné změny způsobů oceňování, odpisování a účetních metod oproti předchozímu účetnímu období resp. oproti požadavkům Zákona o účetnictví

Podstatné změny v účetním období nenastaly.

2.16. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Rozpis dlouhodobého hmotného majetku:

Pořizovací ceny v tis. Kč

	01.01.2025	přírůstky	úbytky	převody	31.12.2025
Pozemky	9 398	0	0	0	9 398
Stavby	45 659	0	0	0	45 659
Hmotné movité věci a jejich soubory	865 970	48 452	25 776	1 800	890 446
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11	0	0	0	11
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmot. majetek	59 441	135 717	0	0	195 158
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 800	0	0	-1 800	0
celkem	982 279	184 169	25 776	0	1 140 672

Oprávkový v tis. Kč

	01.01.2025	odpisy	úbytky	převody	opravné položky	31.12.2025
Stavby	26 656	1 495	0	0	0	28 151
Hmotné movité věci a jejich soubory	432 332	73 848	25 776	0	0	480 404
celkem	458 988	75 343	25 776	0	0	508 555

Účetní zůstatkové ceny v tis. Kč

	31.12.2025	31.12.2024
Pozemky	9 398	9 398
Stavby	17 508	19 003
Hmotné movité věci a jejich soubory	410 042	433 638
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11	11
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmot. majetek	195 158	59 441
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	1 800
celkem	632 117	523 291

3.2. Finanční a operativní leasing

Rozpis majetku pronajatého formou finančního či operativního leasingu v tis. Kč:

	zaplacené leasingové splátky		budoucí leasingové splátky splatné		
	2025	2024	do 1 roku	1-5 let	více než 5 let
operativní leasing					
skupina majetku					
osobní automobily	14 495	14 056	13 833	18 414	0
celkem	14 495	14 056	13 833	18 414	0

3.3. Pohledávky

Přehled pohledávek v tis. Kč

	pohledávky z obchodních vztahů		ostatní pohledávky *		celkem pohledávky	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
dlouhodobé pohledávky (vždy do splatnosti)	762	780	71 744	74 384	72 506	75 164
krátkodobé pohledávky do splatnosti	189 097	76 625	42 423	62 501	231 520	139 126
z toho vůči podnikům ve skupině	90 255	15 162	0	0	90 255	15 162
krátkodobé pohledávky po splatnosti	15 049	3 470	0	0	15 049	3 470
z toho vůči podnikům ve skupině	13 101	3 022	0	0	13 101	3 022
krátkodobé pohledávky brutto	204 146	80 095	42 423	62 501	246 569	142 596
- po lhůtě splatnosti 1 - 180 dnů	14 605	3 026	0	0	14 605	3 026
- po lhůtě splatnosti nad 366 dnů	444	444	0	0	444	444
opravné položky	444	444	0	0	444	444
celkem krátkodobé pohledávky netto	203 702	79 651	42 423	62 501	246 125	142 152

*Ostatní pohledávky tvoří vedle záloh a dohadů především daňové pohledávky a odložená daň. Pohledávky vůči spřízněným osobám jsou blíže popsány v bodu "Spřízněné osoby".

3.4. Rekapitulace opravných položek ke složkám aktiv

Přehled vývoje opravných položek (OP) ke krátkodobým a dlouhodobým aktivům v tis. Kč:

Složky aktiv k nimž jsou vykázány OP:

	01.01.2025	tvorba	rozpuštění	31.12.2025
pohledávky z obchodních vztahů	444	0	0	444
celkem	444	0	0	444

Způsob stanovení opravných položek je komentován v kapitole II přílohy - Použité účetní metody.

3.5. Rezervy

Jsou vykázány tyto rezervy v tis. Kč:

	01.01.2025	tvorba	rozpuštění, použití	31.12.2025
rezerva na daň z příjmu	23 374	0	23 374	0
rezerva před započtením záloh (+)	52 361	0	52 361	0
zálohy na DPPO k 31.12.2025 (-)	-28 987	0	-28 987	0
ostatní rezervy celkem	407 630	101 585	113 658	395 557
z toho:				
rezerva na nevybranou dovolenou	11 125	10 581	11 125	10 581
rezerva na záruční opravy	83 904	20 250	13 041	91 113
rezerva na vady a nedodělky	27 402	17 186	23 771	20 817
rezerva na nevyplacené odměny zaměstnanců	22 123	24 308	22 123	24 308
ostatní rezervy na podnikatelská rizika	175 109	29 260	17 707	186 662
rezerva na opravy majetku	87 967	0	25 891	62 076

3.6. Závazky

Přehled dlouhodobých a krátkodobých závazků v tis. Kč:

	závazky z obchodních vztahů		ostatní závazky *		celkem závazky	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
dlouhodobé závazky						
(vždy do splatnosti)	2 492	1 473	33	33	2 525	1 506
krátkodobé závazky do splatnosti	219 211	153 230	32 268	26 311	251 479	179 541
z toho vůči podnikům ve skupině	1 175	3 509	4 884	1 946	6 059	5 455
krátkodobé závazky po splatnosti	928	3 707	0	0	928	3 707
krátkodobé závazky celkem	220 139	156 937	32 268	26 311	252 407	183 248
z toho						
- po lhůtě splatnosti 1 - 365 dnů	928	3 707	0	0	928	3 707

*Ostatní závazky zahrnují dohady a závazky vůči státu, zaměstnancům.

Závazky vůči spřízněným osobám jsou blíže popsány v bodu "Spřízněné osoby".

Závazky vůči institucím v tis. Kč (zahrnutý v Ostatních závazcích výše)

	31.12.2025	31.12.2024
ze sociálního zabezpečení (do splatnosti)	4 585	4 265
ze zdravotního pojištění (do splatnosti)	2 131	1 946
vůči finančnímu a celnímu orgánu	1 815	1 589
- po splatnosti	0	0

3.7. Daň z příjmu

Splatná daň

Rozpis splatné daně z příjmů vykázané ve Výkazu zisku a ztráty v tis. Kč:

	31.12.2025	31.12.2024
rezerva / závazek na daň z příjmů za účetní období 2025	40 951	52 361
rezerva / závazek z titulu dorovnávací daně za účetní období 2025	0	0
rozdíl rezervy / závazku na daň z příjmů za účetní období 2024 a konečné částky daně dle přiznání za rok 2024	-270	24
rozdíl rezervy / závazku z titulu dorovnávací daně za účetní období 2024 a konečné částky daně dle přiznání za rok 2024	0	0
celkem splatná daň z příjmů	40 681	52 385

Nedoplatky daně za minulá období nebyly společnosti vyměřeny a nejsou vykázány nebo jsou z hlediska účetní závěrky nevýznamné.

3.8. Odložená daň

Odložená daň byla vypočtena následovně (v tis. Kč):

Sazba daně z příjmů použitá pro výpočet odložené daně 21%

	31.12.2025	31.12.2024
odložený daňový závazek		
z rozdílu účetní a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	11 322	11 218
	11 322	11 218
odložená daňová pohledávka		
z rezervy na nevybranou dovolenou	2 222	2 336
z rezervy na záruční opravy	19 134	17 620
z rezervy na vady a nedoděky	4 372	5 754
z rezervy na nevyplacené odměny zaměstnanců	5 105	4 646
z ostatních rezerv na podnikatelská rizika	39 197	36 773
z rezervy na opravu majetku	13 036	18 473
	83 066	85 602
odložená daňová pohledávka celkem	71 744	74 384

3.9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Vedení společnosti předpokládá rozdělení menší části dosaženého zisku vlastníkům a převod větší části dosaženého zisku na účet nerozdělených zisků minulých let.

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Výnosy z běžné činnosti

Výnosy z běžné činnosti společnosti lze rozdělit na následující kategorie:

	2025		2024	
	tuzemsko	zahraničí	tuzemsko	zahraničí
tržby za prodej výrobků	16 646	0	24 862	0
tržby za prodej služeb	1 783 185	360 491	1 988 960	49 830
tržby z prodaného dlouhodobého majetku	947	0	0	0
tržby z prodaného materiálu	1 020	0	636	0
celkem	1 801 798	360 491	2 014 458	49 830

4.2. Osobní náklady

Společnost vykazuje tyto osobní náklady:

	2025		2024	
prům. přepočt. počet zaměstnanců		250		243
	2025		2024	
	celkem	z toho řídící pracovníci	celkem	z toho řídící pracovníci
osobní náklady v tis. Kč	303 557	22 036	285 322	21 821
z toho:				
mzdy, platy	221 805	17 059	208 782	16 739
sociální a zdravotní pojištění	74 464	4 379	70 043	4 489
ostatní osobní náklady	7 288	598	6 497	593

4.3. Jiné provozní výnosy a náklady

Rozpis jiných provozních výnosů a nákladů:

jiné provozní výnosy v tis. Kč:

	2025	2024
pojistná plnění a náhrady škod	7 815	8 464
ostatní	975	-407
celkem	8 790	8 057

jiné provozní náklady v tis. Kč:

	2025	2024
pojištění a náklady spojené s pojistnými událostmi	21 152	13 344
ostatní	588	2 354
celkem	21 740	15 698

5. OSTATNÍ ZÁVAZKY A JINÁ PLNĚNÍ NEVYKÁZANÁ V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

K datu účetní závěrky existují tyto závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze:

(v tis. Kč)	31.12.2025	31.12.2024
bankovní záruky za správné provedení díla, na záruční dobu a vrácení zádržného	315 505	332 836

Ve prospěch společnosti byly přijaty bankovní záruky (nezaúčtovaná pohledávka) ve výši 209 335 tis. Kč.

6. PROPOJENÉ A SPŘÍZNĚNÉ OSOBY

6.1. Pohledávky vůči propojeným osobám

Pohledávky vůči propojeným osobám činí ke dni účetní závěrky:

v tis. Kč		31.12.2025	31.12.2024
EUROVIA CZ, a.s.	Česká republika	103 355	8 964
Ing. Milan Koudelka	Česká republika	2	3
EUROVIA SK, a.s.	Slovensko	0	3 022
Leonhard Weiss Maszyny Torowe Sp. Z o.o. (00013820)	Polsko	0	297
EUROVIA CZ, a.s.. - organizační složka	Slovensko	0	5 899
celkem		103 357	18 185
z toho:			
pohledávky z obchodních vztahů		103 357	18 185

6.2. Závazky vůči propojeným osobám

Závazky vůči propojeným osobám činí ke dni účetní závěrky:

v tis. Kč		31.12.2025	31.12.2024
EUROVIA CZ, a.s.	Česká republika	4 946	1 982
EUROVIA Kamenolomy, a.s.	Česká republika	15	804
Leonhard Weiss GmbH & Co. KG	Německo	20	0
VINCI Construction CS a.s.	Česká republika	560	473
EUROVIA CZ, a.s.. - organizační složka	Slovensko	0	2 196
EUROVIA - Kameňolomy, s.r.o.	Slovensko	518	0
celkem		6 059	5 455
z toho:			
závazky z obchodních vztahů		1 175	3 509
přijaté zálohy		4 478	500
ostatní závazky		406	1 446

6.3. Transakce se spřízněnou osobou

V účetním období neproběhly transakce se spřízněnými stranami za jiných než běžných tržních podmínek. Přehled transakcí je popsán ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

6.4. Informace o konsolidované účetní závěrce

Společnost není součástí žádného konsolidačního celku.

7. OSTATNÍ ÚDAJE

7.1. Odměny statutárnímu auditorovi

Společnost považuje informace o odměnách auditorské společnosti za obchodní tajemství.

7.2. Události mezi rozvahovým dnem a datem sestavení závěrky

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným podstatným událostem.

8. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Účetní jednotka použila účetní metody způsobem vycházejícím z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a tento předpoklad k datu sestavení účetní závěrky splňuje.

datum: 16.02.2026



Ing. Petr Jakubec
2026.02.17
17:44:17 +01'00'

podpis statutárního orgánu a razítko společnosti
Petr Jakubec

Ing. Miroslav Trnka
Trnka
Ing. Miroslav Trnka
2026.02.18
09:57:39 +01'00'

podpis statutárního orgánu a razítko společnosti
Miroslav Trnka

RÖDL

We pave the way.
Worldwide.

roedl.cz

GJW Praha spol. s r.o.
Praha
Česká republika

Zpráva nezávislého auditora
k účetní závěrce a výroční zprávě
za období od 01.01.2025 do 31.12.2025

RÖDL

We pave the way.
Worldwide.

roedl.cz

Rödl Audit, s.r.o.
Platněřská 191/2
110 00 Praha 1 – Staré Město

Telefon: +420 236 163 111
Telefax: +420 236 163 399
E-Mail: prag@roedl.com



Právnícká firma
roku 2012–2025

Rödl celosvětově

Ázerbájdžán, Bělorusko, Brazílie, Bulharsko, Česko, Čína, Dánsko, Estonsko, Filipíny, Finsko, Francie, Gruzie, Hongkong, Chorvatsko, Indie, Indonésie, Itálie, Jižní Afrika, Kanada, Kazachstán, Keňa, Kypr, Litva, Lotyšsko, Maďarsko, Malajsie, Mexiko, Myanmar, Německo, Norsko, Polsko, Portugalsko, Rakousko, Rumunsko, Saúdská Arábie, Singapur, Slovensko, Slovinsko, Spojené arabské emiráty, Spojené státy, Srbsko, Španělsko, Švédsko, Švýcarsko, Thajsko, Turecko, Ukrajina, Uzbekistán, Velká Británie, Vietnam

Sídlo

Praha, Městský soud v Praze, C 78316

Jednatelé

Dušan Marek
Ivan Brož

IČO: 26190486

DIC: CZ26190486

UniCredit Bank Czech Republic
and Slovakia, a.s.

SWIFT: BACX CZ PP

CZK: 1332692001/2700

EUR: 1332692028/2700

Zpráva nezávislého auditora

Společníkům společnosti
GJW Praha spol. s r.o.
Mezitratová 137, 198 21 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 411 92 869

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti GJW Praha spol. s r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti GJW Praha spol. s r.o. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti GJW Praha spol. s r.o. k 31.12.2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace,

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 18.02.2026

Rödl Audit, s.r.o.
Platnéřská 191/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
evidenční číslo 354
zastoupena jednatelem

**Ing. Dušan
Marek**

Digitálně podepsal Ing. Dušan
Marek
Datum: 2026.02.18 14:02:18
+01'00'

Ing. Dušan Marek,
statutární auditor, evidenční číslo 1983