

# OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO GEODETICKÉ PRÁCE

společnosti GJW Praha spol. s r.o., se sídlem Mezitřaťová 137, 198 21 Praha 9, IČO: 411 92 869, ze dne 1.7.2021

## 1. Působnost

- 1.1 Tyto obchodní podmínky Poskytovatele (dále jen „**Podmínky pro geodety**“) v případě, že je v Nabídce požadováno poskytnutí služeb geodeta či výkonů spojených s geodetickou činností, upravují některá práva a povinnosti vzniklé mezi Poskytovatelem a Objednatelem na základě uzavřené Smlouvy o provedení geodetických prací (dále jen „**Smlouva**“), jejíž nedílnou součástí tyto Podmínky jsou.
- 1.2 Geodetické práce, jichž se tyto Podmínky týkají, jsou vždy výkony specifikované v čl. IV. Smlouvy (dále jen „**Výkony**“). Přeprava pracovníků dle čl. IV. Smlouvy na Místo zahájení výkonu a zpět se řídí přiměřeně ve smyslu jejich čl. 1.4 a čl. 1.6 Obchodními podmínkami pro pracovní stroje a dopravní prostředky společnosti GJW Praha spol. s r.o., se sídlem Mezitřaťová 137, 198 21 Praha 9, IČO: 411 92 869, ze dne 22.10.2019.
- 1.3 Budou-li Podmínky v některém svém ustanovení v rozporu s ustanovením obsaženým ve Smlouvě, má přednost ustanovení obsažené ve Smlouvě.
- 1.4 neobsazeno
- 1.5 V ostatním (s výjimkou 1.4) je Smlouva vždy smlouvou o provedení Výkonů ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 OZ, tj. smlouvou nepojmenovanou.

## 2. Definice některých pojmů

- 2.1 Pro účely těchto Podmínek pro geodety platí následující:
  - a) **Nabídka** znamená návrh Poskytovatele na uzavření Smlouvy s Objednatelem;
  - b) **Poskytovatel** znamená společnost **GJW Praha spol. s r.o.**, IČ: 411 92 869, sídlem Mezitřaťová 137, 198 21 Praha 9 – Hloubětín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 4528;
- 2.2 Jsou-li v těchto Podmínkách uvedeny pojmy zcela nebo přibližně (a v kontextu) se shodující s pojmy uvedenými v Nabídce (např. Určené místo, Začátek poskytnutí, atd.), platí, že se jedná o pojmy shodné s pojmy uvedenými v Nabídce, resp. Smlouvě.

## 3. Práva a povinnosti Poskytovatele

- 3.1 Závazkový vztah mezi Objednatelem a Poskytovatelem je realizován jednotlivými písemnými Nabídkami učiněnými způsobem dle čl. 3.2 Podmínek pro geodety, zaslánými na základě jeho poptávek Objednateli. Akceptací Nabídky Objednatelem a jejím doručením Poskytovateli je uzavřena Smlouva. Poskytovatel vylučuje možnost přijetí Nabídky odpovědí na ni s dodatkem nebo odchylkou, a to i kdyby taková odchylka podmínky Nabídky podstatně neměnila. Jakékoli předchozí sdělení Poskytovatele před zasláním Nabídky je pouze indikativní a Poskytovatel jím není vázán. Ani jakékoli předchozí sdělení či požadavek Objednatele před akceptací Nabídky není ani Smlouvou, ani nabídkou na její uzavření a ani její akceptací a Poskytovatele jakkoliv nezavazuje.
- 3.2 Nabídka Poskytovatele může být učiněna písemně, faxem nebo elektronicky formou e-mailu; ústní sdělení Nabídky se vylučuje a takovéto jednání Poskytovatele nikterak nezavazuje.
- 3.3 Poskytovatel se zavazuje, že:

- a) poučí své zaměstnance o povinnosti dodržovat pokyny koordinátora BOZP Objednatele;
  - b) k předání / převzetí Výkonů vyzve Objednatele alespoň tři (3) dny předem, není-li výslovně dohodnuto jinak.
- 3.4 V případě, že se Objednatel dostane do prodlení s plněním povinnosti dle Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn pozastavit provádění Výkonů až do doby, než bude předmětná povinnost splněna; o tuto dobu se též automaticky posunuje datum a čas, do kterého má být dle Smlouvy dokončeno poskytování Výkonů (dále jen „**Ukončení Výkonů**“). Pokud je splatnost Ceny jakýmkoliv způsobem vázána na Ukončení Výkonů, platí pro účely splatnosti Ceny i nadále původní (neposunutě) Ukončení Výkonů;
  - 3.5 Poskytovatel je v případě nepříznivých klimatických podmínek oprávněn po dohodě s Objednatelem a po sjednání podmínek provést Výkony v náhradním termínu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

## 4. Práva a povinnosti Objednatele

- 4.1 Objednatel se zavazuje a prohlašuje, že:
  - a) na výzvu uhradí veškeré náklady Poskytovatele vzniklé v důsledku každé změny data a času Zahájení či Ukončení Výkonů, změny Místa, změny prostředí staveniště od původní obhlídky v důsledku přírodních, povětrnostních a jiných důvodů;
  - b) v případě odstoupení Objednatele od Smlouvy podle bodu 7.2 Podmínek zaplatí Poskytovateli mimo jiné skutečné náklady, které Poskytovatel vynaložil v souvislosti se Smlouvou. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy méně než 48 hodin před Zahájením Výkonů, uhradí Poskytovateli vedle nákladů podle předchozí věty také odstupné ve výši: **5 000 Kč**.
  - c) odpovídá za dostatečnou průjezdnost/průchodnost železniční dráhy v místech provozu a pohybu pracovníků Poskytovatele a i jinak způsobilost železniční dráhy k provádění Výkonů; Poskytovatel není povinen toto jakkoliv prověřovat či přezkoumávat, a to vůbec žádným způsobem;
  - d) uhradí veškeré náklady, sankce (ať již smluvní či zákonné) a pokuty spojené s nedodržením těchto Podmínek, stejně jako s nedodržením Zákona o drahách, předpisů a podmínek provozovatele dráhy či jiných drážních předpisů a podmínek;
  - e) poskytne Poskytovateli veškerou součinnost nutnou k provádění Výkonů; dojde-li z příčin na straně Objednatele k překážce, kvůli které Poskytovatel nemůže zajistit Výkony, vykonat či pokračovat v plnění dle Smlouvy, uhradí Objednatel Poskytovateli veškeré náklady s tím spojené a dále částku ve výši odstupného dle bodu 4.1 písm. b) Podmínek pro geodety, stejně tak i způsobenou škodu;
  - f) nevnese-li oprávněné výhrady k Poskytovatelem vystavenému daňovému dokladu (faktuře) do sedmi (7) kalendářních dnů od obdržení daňového dokladu (faktury), má se

- za to, že akceptuje daňový doklad (fakturu) v jejím plném rozsahu;
- g) Objednatel či osoba jím pověřená neprodleně (v totožný den) potvrdí, a to i bez vyzvání Poskytovatele, po Ukončení Výkonů písemný záznam o provedení Výkonů (uvedený ve stavebním deníku). Neučiní-li tak nebo neuvede do záznamu oprávněné námitky či nesouhlas s vyplněnými údaji, platí, že provedení Výkonů bylo ze strany Poskytovatele poskytnuto včas a řádně dle Smlouvy a že záznam o provedení Výkonů je v souladu s výkony, tj. že Objednatel akceptuje záznam o provedení Výkonů v plném znění a reklamace v rozporu se záznamem nebudou uznány;
  - h) v případě prohlídky technického pracovníka Poskytovatele v Místě musí Objednatel dodržet požadavky technického pracovníka pro přípravu ke správnému provedení Výkonů, které mu technický pracovník Poskytovatele předá písemnou formou. Pokud tak Objednatel neučiní a vznikne tím překážka, která brání řádnému provedení Výkonů, zavazuje se Objednatel uhradit Poskytovateli částku ve výši odstupného, a to ve výši bodu 4.1 písm. b) Podmínek pro geodety, a dále nahradit veškeré vzniklé náklady Poskytovateli;
  - i) bude Poskytovatele písemně informovat o rizicích na Místě a zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci na Místě. Objednatel zejména zajistí, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci Poskytovatele, a dále Objednatel zajistí spolupráci při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny zaměstnance na Místě. Objednatel též bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví všech zaměstnanců na Místě a postupy k jejich zajištění;
  - j) seznámí Poskytovatele a jeho odpovědné zástupce s místními podmínkami BOZP a možnými riziky práce na Místě Výkonů;
  - k) v případě prací v kolejištích prokazatelně seznámí Poskytovatele s místními pracovními podmínkami a zvláštnostmi včetně omezení pohybu v kolejišti v obvodu dráhy.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1 Úplatou za provedení Výkonů ve smyslu těchto Podmínek pro geodety, je Cena za provedení Výkonů dle Smlouvy. Veškeré ceny v Nabídce jsou bez DPH, DPH se účtuje v zákonné výši. Objednatel je povinen zaplatit Cenu za provedení Výkonů a v době uvedenými ve Smlouvě. Není-li ve Smlouvě výslovně dohodnuto jinak:
- hodinové sazby za provádění Výkonů stanovené ve Smlouvě se účtují po hodině za každou započatou hodinu;
  - splatnost faktur je čtrnáct (14) dní od jejich vystavení Poskytovatelem;
  - prohlídka místa provádění prací technickými pracovníky Poskytovatele je bezplatná;

- 5.2 Jakýmkoliv smluvními pokutami, odstupným či úrokem z prodlení není dotčeno právo Poskytovatele na náhradu škody v její plné výši.

## **6. Odpovědnost**

- 6.1 Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, stejně jako za vady, které vzniknou v důsledku či v souvislosti s prováděním Výkonů, jen byla-li škoda či vada způsobena porušením právní povinnosti výhradně ze strany Poskytovatele a toto porušení vzniklo na základě zaviněného porušení povinnosti Poskytovatele zajistit způsobilost zaměstnanců k provádění Výkonů; za škody vzniklé z jiných důvodů Poskytovatel výslovně neodpovídá.
- 6.2 Poskytovatel není v prodlení, pokud mu Objednatel nezajistil potřebnou součinnost.
- 6.3 Zabráni-li Poskytovateli ve splnění Smlouvy po dobu delší než 48 hodin jakákoliv překážka, ať už za ni Poskytovatel odpovídá či nikoliv, není zavázán v žádném případě k poskytnutí jakéhokoliv náhradního plnění. Okamžikem, kdy takováto překážka nastane, zaniká povinnost Poskytovatele plnit Smlouvu uplynutím uvedené lhůty 48 hodin, o čemž je Poskytovatel povinen neprodleně Objednatele informovat.
- 6.4 Poskytovatel neodpovídá za a nehradí nepřímé, vedlejší či následné újmy či škody. Strany se dohodly, že se vylučuje nárok Objednatele na jejich náhradu, stejně jako nárok na náhradu ušlého zisku a Objednatel se jich výslovně vzdává.
- 6.4 Poskytovatel a Objednatel výslovně dohodli, že náhrada škody a jiné újmy Poskytovatelem Objednateli vyplývající ze Smlouvy za použití těchto Podmínek se omezuje maximálně na částku odpovídající dvojnásobku součtu jednotlivých Cen za každý výkon dle Smlouvy za škodnou událost. Škodnou událostí strany chápou skutečnost, z níž vznikla škoda a/nebo jiná újma.
- 6.6 Ustanovení čl. 6.4 a 6.5 Podmínek se nepoužije v případě povinnosti k náhradě újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

## **7. Odstoupení od Smlouvy**

- 7.1 V případě, že Objednatel poruší jakoukoliv povinnost vyplývající ze Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, aniž by Objednateli poskytoval dodatečnou lhůtu ke splnění porušené povinnosti.
- 7.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, aniž by Poskytovatel porušil povinnost ze Smlouvy podstatným způsobem, do okamžiku Začátku poskytnutí; pokud tak však učiní méně než 48 hodin před Začátkem poskytnutí, zaplatí Poskytovateli odstupné stanovené v bodě 4.1 písm. b) těchto Podmínek. Odstoupení podle tohoto bodu nebrání, pokud Objednatel Poskytovateli zaplatil zcela nebo zčásti Cenu.
- 7.3 Účinnost odstoupení nastává dnem dojití oznámení o odstoupení druhé straně. Peněžité plnění přijaté před odstoupením se stávající finančním vyrovnáním pro případ ukončení Smlouvy a Poskytovatel není povinen je Objednateli vracet. To neplatí v případě, že k odstoupení od Smlouvy došlo z důvodu podstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem. Finanční vyrovnání

# OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO GEODETICKÉ PRÁCE

společnosti GJW Praha spol. s r.o., se sídlem Mezitratňová 137, 198 21 Praha 9, IČO: 411 92 869, ze dne 1.7.2021

není závdavkem a smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 1808 a 1809 OZ.

- 7.4 Odstoupením není dotčeno právo na náhradu Ceny za již poskytnutou dobu Výkonu, nároky na smluvní pokuty či jiné podobné sankce, nároky na úroky z prodlení, nároky na náhradu škody a další práva a povinnosti, o kterých to stanoví Smlouva, Podmínky a zákon.

## **8. Započtení a postoupení**

- 8.1 Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele započíst svoji pohledávku vůči Poskytovateli ze Smlouvy proti pohledávce Poskytovatele.
- 8.2 Poskytovatel je oprávněn postoupit právo či pohledávku ze Smlouvy třetí osobě bez předchozího souhlasu Objednatele, s čímž Objednatel výslovně souhlasí.

## **9. Vyšší moc a insolvence Objednatele**

- 9.1 Poskytovatel není odpovědný za nesplnění některého svého závazku vyplývajícího ze Smlouvy z důvodu vyšší moci. Za vyšší moc se považuje zejména válka, požár, povodeň, závažné přírodní anomálie, přerušení dopravy, embargo, vládní opatření, úpravy či omezení, zákazu dovozu nebo vývozu zboží a nemožnosti obstarat dodávky materiálu, zařízení nebo výrobních prostředků, neštěstí, výbuch, a dále stávky, výluky zaměstnanců nebo jiné potíže se zaměstnanci, které rušivě působí na výrobu nebo dopravu či provoz, jakož i důsledek jakýchkoli jiných příčin, na které nemá Poskytovatel vliv.
- 9.2 Poskytovatel není povinen poskytovat své služby dle Smlouvy, pokud je vůči Objednateli zahájeno insolvenční řízení nebo pokud Objednatel není schopen plnit své peněžité závazky.

## **10. Řešení sporů, příslušnost soudů**

- 10.1 Poskytovatel a Objednatel se zavazují vyřešit přednostně smírně veškeré a jakékoliv spory či nesrovnalosti vzniklé z těchto Podmínek nebo Smlouvy či v souvislosti s nimi a nebude-li to možné, řešit je cestou mediace. Strany dohodly, že osobu mediátora zvolí vzájemnou dohodou na základě osob zapsaných v seznamu mediátorů, a to neprodleně po vzniku sporu. Nepodaří-li se jim ani přes veškeré úsilí na takové osobě v přiměřené lhůtě dohodnout a/nebo nepovede-li řízení před mediátorem ani přes veškeré úsilí v přiměřené lhůtě od jeho zahájení k vyřešení sporu, je kterákoliv ze stran oprávněna řešit spor dále uvedeným způsobem.
- 10.2 Pokud by Poskytovatel a Objednatel spory či nesrovnalosti nevyřešili smírně nebo mediací, může se kterákoli z těchto stran obrátit na věcně příslušný soud České republiky, jejichž mezinárodní příslušnost se tímto výslovně sjednává, ledaže jsou naplněny podmínky čl. 10.3. Místní příslušnost takového soudu bude určena dle sídla Poskytovatele (ve smyslu § 89a o.s.ř.) v okamžiku zahájení sporu.
- 10.3 V případě sporů vyplývajících ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, u nichž žalovaná částka přesáhne

50.000,- Kč, budou spory s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodci. Strany se zavazují splnit povinnosti stanovené jim rozhodčím nálezem.

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Vztahy mezi Objednatelem a Poskytovatelem se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména, nikoliv však výlučně, v jejich rámci Občanským zákoníkem, zákonem o drahách a příslušnými podmínkami a předpisy příslušného provozovatele dráhy, které jsou buď obecně závazné nebo na něž je v těchto Podmínkách výslovně odkazováno. Objednatel výslovně prohlašuje, že je seznámen s veškerými předpisy provozovatele dráhy, na níž dojde k poskytnutí Výkonů a to i tehdy, jedná-li se o interní předpisy provozovatele dráhy, které nejsou obecně závazné, a zavazuje se je dodržovat v rozsahu a způsobem přiměřeně odpovídajícím povaze a obsahu Smlouvy a Podmínek.
- 11.2 Objednatel se uzavřením Smlouvy hlásí k odbornému výkonu jako příslušník určitého povolání nebo stavu ve smyslu § 5 OZ, a dává tím najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena. Objednatel dále výslovně prohlašuje, že dlouhodobě podniká v oblasti činností na dráze a železničních staveb, na daném trhu se velmi dobře orientuje a je velmi dobře a dlouhodobě seznámen s podmínkami činnosti na dráze, včetně předpisů SŽ.
- 11.2 Podmínky jsou v případě, kdy je v jejím rámci dán požadavek na poskytnutí služeb geodeta, nedílnou součástí Smlouvy. Tyto Podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem 1.7.2021 a plně nahrazují všechna předchozí znění Podmínek.
- 11.3 Pokud jakékoliv ustanovení Podmínek či Smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevykonatelným, takovému ustanovení nebudou (v rozsahu, v jakém je neplatné nebo nevykonatelné) v nejširším rozsahu povoleném českým právem přiznány žádné účinky a bude považováno za ustanovení, které není součástí Podmínek či Smlouvy, to vše bez vlivu na platnost ostatních ustanovení Podmínek či Smlouvy. Poskytovatel a Objednatel se zároveň zavazují, že takové neplatné či nevykonatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu Podmínek či Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 11.4 Pojmy definované s velkým písmenem a obsažené v těchto Podmínkách mají stejný význam, který jim přisuzuje Smlouva, a mají být vykládány v souladu se Smlouvou.
- 11.5 Výslovně se vylučuje použití jakýchkoliv obchodních podmínek Objednatele jakkoliv se odchylujících od Smlouvy a těchto podmínek.
- 11.6 Strany výslovně prohlašují, že na Smlouvu ani na Podmínky se nepoužijí ustanovení § 1798 až 1800 OZ v souladu s § 1801 OZ.