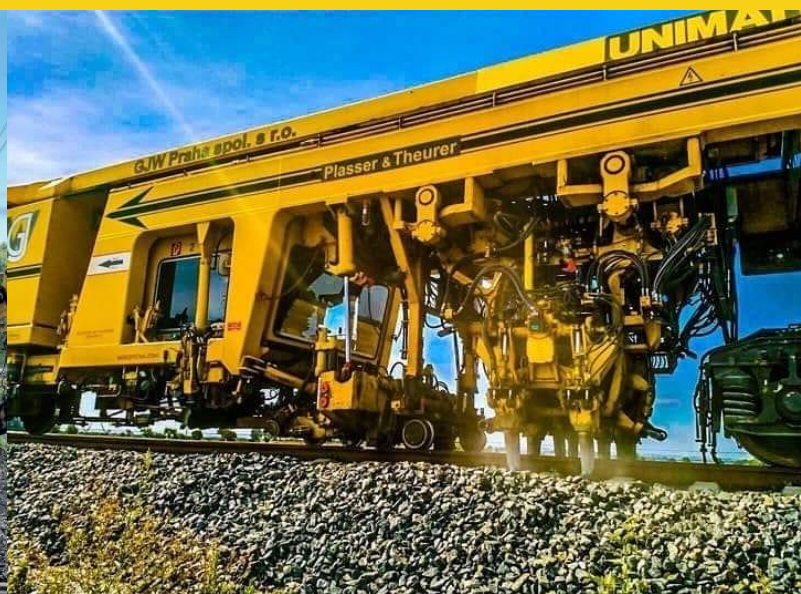




VÝROČNÍ ZPRÁVA 2020



OBSAH

1 Základní údaje o společnosti	3
2 Úvodní slovo generálního ředitele.....	4
3 Údaje o statutárních, dozorčích orgánech a vedoucích pracovnících	6
4 Organizační struktura	7
5 Organizační složky v zahraničí	8
5.1 Slovensko.....	8
5.2 Polsko	9
5.3 Německo	10
6 Zpráva vedení společnosti o podnikatelské činnosti a stavu majetku.....	11
6.1 Výroba.....	11
6.2 Ekonomika a financování	12
6.3 Zákaznická struktura	13
6.4 Zkrácené účetní výkazy	13
6.5 Investice	15
6.6 Ostatní aktivity společnosti.....	15
7 Zpráva o vztazích mezi ovládajícími a ovládanými osobami.....	16
7.1 Ovládající osoby.....	16
7.2 Ovládané osoby	17
8 Rozdělení zisku v roce 2020.....	18
9 Obchodní vyhlídky v budoucím období	19
9.1 Odbytová náplň	19
9.2 Stroje a strojní vybavení.....	20
Automatické strojní podbíječky.....	20
Kladečí technologie	21
Čistička šterku a MFS vozy	22
Další kolejová mechanizace	23
Železniční doprava	24
Silniční mechanizace.....	24
10 Závěr	25
11 Účetní závěrka 2020	26



1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Firma **GJW Praha spol. s r. o. (dále jen GJW)** vznikla v roce 1991 spojením kapacit podnikatelů pana Františka Glosera a pana Ferdinanda Jakubce s firmou Leonhard Weiss GmbH & Co. Göppingen (Německo). Od roku 1998 má v GJW majetkovou účast i firma EUROVIA CS, a.s. (dříve Stavby silnic a železnic, a.s.).

Předmětem činnosti společnosti je především:

- modernizace a stavba železničních tratí, stanic a vlečků
- umělé stavby – mosty, propustky, tunely, zárubní, záchytné a opěrné zdi
- inženýrské sítě a komunikace
- půjčování stavebních strojů
- provozování drážní dopravy
- svařování a výroba pražcových kotev
- geodetické a projekční práce

Čistý obrát za účetní období dosáhl v roce 2020 částky **1 506 mil. Kč**.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2020 činil **252 pracovníků**.

Základní identifikační údaje společnosti:

- sídlo Mezitrašová 137/46, 198 21 Praha 9
- IČO 41192869
- DIČ CZ41192869
- telefon +420 281 090 811
- web www.gjw-praha.cz
- e-mail gjw@gjw-praha.cz
- facebook  GJWPraha
- instagram  gjwp Praha



Firma GJW Praha spol. s r. o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4528, datum zápisu 21.10.1991.

Jednatelé společnosti k 31.12.2020:

- Petr Jakubec ve funkci generálního ředitele / CEO
- Alexander Schneider, ved. odd. mezinárodních projektů Leonhard Weiss GmbH & Co.
- Miroslav Trnka, ředitel oblasti Železniční stavby a mosty EUROVIA CS, a.s.

V roce 2004 naše společnost splnila kritéria Národního kvalifikačního a klasifikačního systému stavebních dodavatelů ČR a získala Osvědčení ve smyslu § 30, odst. 4 zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách.

V roce 1998 jsme zavedli a dále udržujeme systém **managementu kvality** splňující požadavky **ČSN EN ISO 9001**.

Od roku 2004 udržujeme systém **environmentálního managementu** dle **ČSN EN ISO 14001**, čímž jsme se zařadili mezi stavební společnosti prosazující maximální kvalitu spojenou se šetrným přístupem k životnímu prostředí.

V roce 2006 jsme zavedli systém managementu pro oblast **BOZP** dle směrnice OHSAS 18001, čímž jsme se zařadili mezi stavební společnosti prosazující bezpečný způsob realizace všech prací a souvisejících činností. Počátkem roku 2021 jsme úspěšně prošli recertifikací systému BOZP dle směrnice **ČSN ISO 45001**.

Od roku 2012 udržujeme systém **managementu kvality** v procesech **svařování** **ČSN EN ISO 3834-2**.

2 ÚVODNÍ SLOVO GENERÁLNÍHO ŘEDITELE

Vážení vlastníci, obchodní partneři, zaměstnanci, kamarádi,

Dovolte mi v úvodu popsat uplynulý rok 2020, který byl plný změn a nových výzev. Na začátku roku 2020 došlo ke změně generálního ředitele a jednatele společnosti. Do aktivního důchodu nám odešel dlouholetý generální ředitel společnosti pan Ing. Milan Koudelka a nově byl zvolen pan Ing. Petr Jakubec. Tato změna byla dlouho připravována a byla vlastně věcí evoluční, nikoliv revoluční.

Hned z jara nás všechny přepadla první doba Covidová, která přinesla spousty nových problémů. Snažili jsme se v teamu nejvyššího managementu řešit nastalé potíže operativně, za dodržování hygienických podmínek a harmonogramů všech zakázek, protože investor trval i při vyhlášeném nouzovém stavu na všech smluvních termínech.

Při letním uvolnění jsme se plně soustředili na stavební činnost a sledovali, jak se země opět otevírá a začíná plně dýchat. Bohužel na podzim se situace opět vyostřila, přibyla další omezení a restrikce.

Musím zde všem zaměstnancům moc poděkovat, protože i přes tuto velice nepříznivou situaci jsme v roce 2020 ani jednou neohrozili chod společnosti a dodrželi všechny naše smluvní termíny a zakontraktované podmínky.

Situace na trhu byla velice turbulentní, ale i přesto se podařilo společnosti GJW Praha uspět v několika zásadních zakázkách a následně vygenerovat vlastní práci vynikající čísla. Jako každý rok jsme působili na investičních koridorových projektech. Největšími stavbami roku 2020 byly projekty: „Optimalizace trati Lysá – Čelákovice“, „Optimalizace trati Beroun – Králův Dvůr“ a „Optimalizace trati Praha Smíchov – Černošice“.



Dále jsme realizovali již tradičně údržbové projekty pro oblastní ředitelství Správy železnic, státní organizace, ze kterých bych rád jmenoval stavby „Oprava trati v úseku Kralupy – Podlešín – Středokluky“, „Oprava trati v úseku Rakovník – Domoušice“ a „Oprava výhybek v žst. Nymburk – seř. n.“, a dále dlouhodobé rámcové smlouvy na údržbové práce pro Oblastní ředitelství Praha ST Praha východ a Oblastní ředitelství Hradec Králové ST Liberec.

Po delší době GJW Praha získala zakázku i mimo státního správce železnic a uspěla ve výběrovém řízení na projektu Českých drah „Propojení mezi PJ Praha Jih a PJ Praha Vršovice“ o objemu bezmála 100 mil. Kč.

Celkově společnost GJW Praha vykazuje obrat ve výši 1,5 mld. Kč a zisk po zdanění ve výši 99 mil. Kč. V tomto nezvyklém roce hodnotím tyto výsledky jako veliký úspěch nás všech.

Nemalým úspěchem naší společnosti je také první místo v soutěži „Železniční stavba roku“, pořádané Správou železnic, s.o. které jsme získali v kategorii „Železniční liniová stavba roku“ za projekt „Optimalizace trati Český Těšín – Dětmárovice“, realizovaný společně s EUROVIA CS, Subterra a OHL ŽS: <https://www.spravazeleznic.cz/zeleznicni-stavba-roku/liniove-stavby>.

S hrdostí mohu říci, že rok 2020 byl pro nás přelomový. Naučili jsme se používat nové technologie, více komunikovat přes elektronická média, žít s omezeními a postavili jsme mnoho krásných staveb a vykázali vynikající výsledky. Jako největší úspěch nás všech, ale vidím to, že jsme v roce 2020 zůstali zdraví, a pokud se do nás Covid zakousl, tak jen velice krátce, a celkově je společnost GJW Praha zdravá jak po covidové, tak i ekonomické stránce.

Děkuji moc všem za vykonanou práci v roce 2020 a přeji nám hodně zdraví v roce 2021 s přáním brzkého konce omezení a nouzových stavů.

Ing. Petr Jakubec

jednatel ve funkci generálního ředitele / CEO





3 ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH, DOZORČÍCH ORGÁNECH A VEDOUCÍCH PRACOVNÍCÍCH

Společnost zastupují vždy minimálně dva jednatelé současně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo nadepsanému názvu společnosti připojí svůj podpis minimálně dva jednatelé nebo jeden z jednatelů na základě plné moci poskytnuté jiným z jednatelů.

Jednatelé

Petr Jakubec

Datum narození: 28.4.1975; den vzniku funkce: 1.4.2020

Bydliště: Na Bělidlech 1704/23, 288 02 Nymburk

Alexander Schneider

Datum narození: 23.12.1974; den vzniku funkce: 23.9.2013

Bydliště: Mühlstrasse 14, 89191 Nellingen, DE

Miroslav Trnka

Datum narození: 8.6.1972; den vzniku funkce: 1.7.2017

Bydliště: Zimní 824, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Vedení společnosti

V čele společnosti stojí generální ředitel, který přímo řídí odborné ředitele. Generální ředitel a odborní ředitelé tvoří **vrcholové vedení společnosti**:

Petr Jakubec

jednatel ve funkci generálního ředitele / CEO

Petr Hejduk

finanční ředitel

Tomáš Fliegel

obchodní ředitel

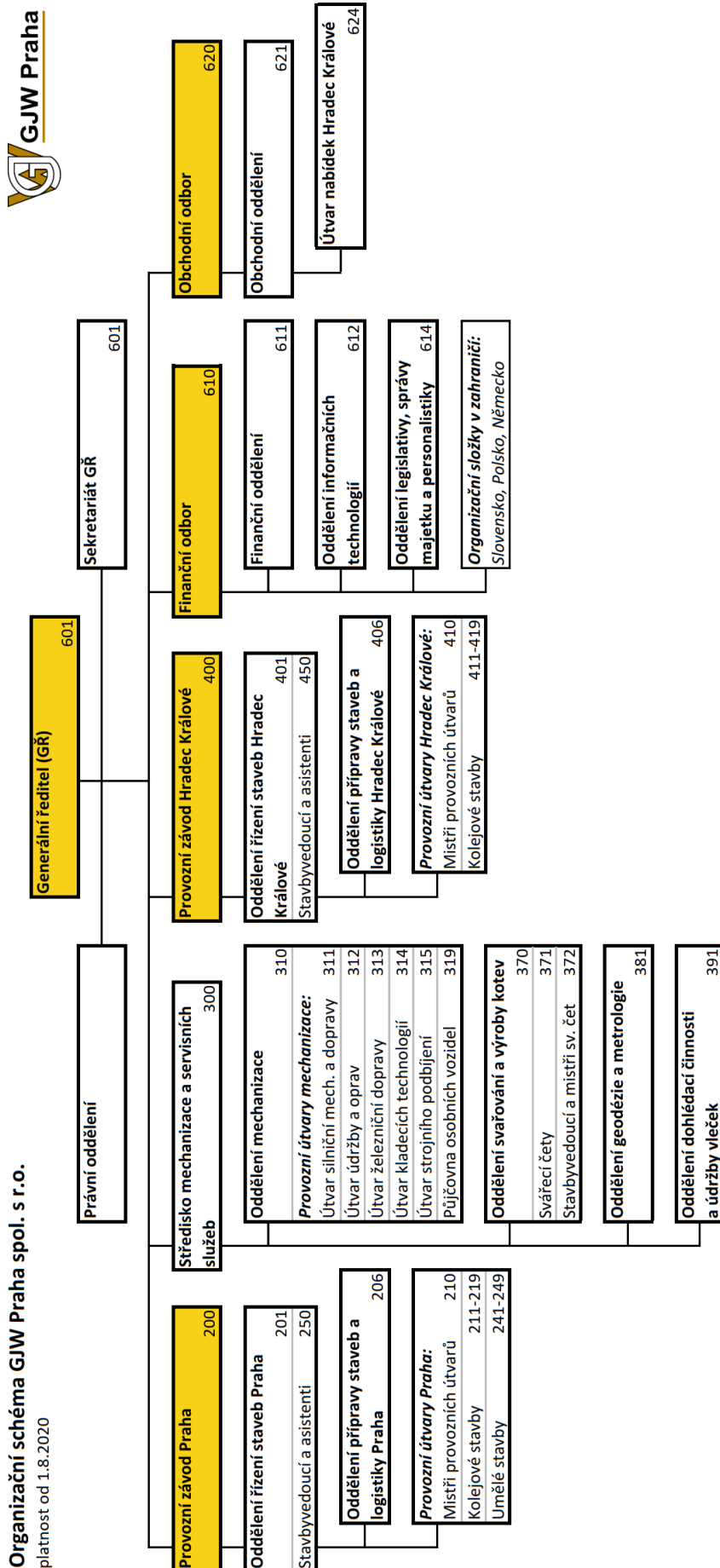
Pavel Kvíz

ředitel provozního závodu Praha

Jaroslav Svoboda

ředitel provozního závodu Hradec Králové

4 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



Společnost GJW Praha má 2 provozní závody, závod Praha a závod Hradec Králové, které zajišťují přípravu a realizaci staveb, a středisko mechanizace a servisních služeb, které je především poskytovatelem služeb uvnitř podniku.

5 ORGANIZAČNÍ SLOŽKY V ZAHRANIČÍ

5.1 Slovensko



Sídlo: **GJW Praha spol. s r.o. - organizační zložka**

Kováčska 4

831 04 Bratislava, SK

Datum vzniku: 16.3.2005

Obchodní rejstřík: u Okresného soudu Bratislava I, oddiel Po, vložka 1244/B

Vedúci organizačnej zložky: Ing. Petr Jakubec

Obrat výkonů v roce 2020: 696 tis. EUR (tj. 17,7 mil. Kč).

Pobočka byla založena pro zjednodušení činností a splnění zákonných povinností na zahraničních stavebních zakázkách. Na slovenský trh prorazila naše firma v roce 2005 a poprvé ve své historii prováděla zakázku mimo území České republiky.

První zakázkou byla v roce 2006 „**Modernizácia železničnej trate Trnava – Nové Mesto nad Váhom, úsek Trnava – Piešťany**“, na kterou v roce 2007 navázala zakázka „**Modernizácia železničnej trate Trnava – Nové Mesto nad Váhom, etapa II**“.

V letech 2010 až 2012 jsme realizovali železniční svršek na zakázce „**ŽSR, Žilina Teplička zriaďovacia stanica, 2. stavba, 2. etapa**“. V letech 2013 až 2015 byla realizována zakázka „**ŽST Vrútky - Varín, kol. č. 1 a 2 KRŽŽ km 317,457 - 328,730 v délce 11,273**“ ve sdružení s EUROVIA CS, a.s. Stavěli jsme zde železniční svršek, přejezdy a nástupiště.

V roce 2015 jsme realizovali stavbu „**ŽST Dvory nad Žitavou, rekonštrukcia kolají č. 3, 4, realizácia**“ a v letech 2015 až 2016 probíhala stavba „**Trnava – Výmena drevených výhybkových podvalov a výhybkových súčástí**“. V roce 2017 jsme se podíleli na realizaci zakázky „**Železničná stanica Bratislava-Predmestie**“.

V letech 2018 až 2019 jsme realizovali práce na zakázce „**ŽST Štúrovo – rekonštrukcia koľaje a výhybiek**“ a v roce 2020 jsme realizovali práce na zakázce „**ŽST Kraľovany – ŽST Ľubochňa, rekonštrukcia k. č. 1, 2**“.



5.2 Polsko



Sídlo: **GJW Praha spol. s r.o. (Sp. z o.o.) Oddział w Polsce**
Al. Niepodległości 2A
55-020 Żórawina, PL

Datum vzniku: 30.6.2011

Obchodní rejstřík: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, KRS 0000390477

Vedoucí organizační složky (Dyrektor oddziału): Ing. Petr Jakubec

Pobočka byla založena pro zjednodušení činností a splnění zákonných povinností na zahraničních stavebních zakázkách.

První zakázkou byla v letech 2011-2012 „**Modernizacja linii kolejowej Kraków Bieżanów – Wieliczka Rynek**“, na které jsme zajišťovali realizaci železničního svršku, nástupišť a přejezdů, resp. přechodů (viz obrázek dole).

V letech 2012-2013 jsme realizovali menší zakázku „**Modernizacja linii kolejowej nr 274 Wrocław – Zgorzelec; Imbramowice – Zarów**“.

V letech 2014 až 2017 jsme v Polsku nerealizovali žádné výkony.

V roce 2018 jsme zajišťovali podbíjení tramvajových tratí v přímořském městě Gdaňsk naší dvoucestnou podbíječkou UST78-U Unimog na zakázce „**Regulacja i stabilizacja torów tramwajowych w Gdańsku**“.

V letech 2019-2020 jsme v Polsku nerealizovali žádné výkony.





5.3 Německo



Sídlo: **GJW Praha spol. s r.o. Niederlassung**
Rotterdammer Strasse 2
90451 Nürnberg, DE

Datum vzniku: 28.3.2013

Obchodní rejstřík: Amtsgericht Nürnberg, Handelsregister B Nürnberg, HRB 29507

Vedoucí organizační složky (Niederlassungsleiter): Ing. Petr Jakubec

Na realizaci zakázek v Německu jsme se připravovali již od roku 2011 vzhledem k tomu, že bylo nutné nejprve projít kvalifikačním procesem u Deutsche Bahn. Pro zjednodušení činností a splnění zákonných povinností byla v roce 2013 založena organizační složka.

V roce 2013 jsme prováděli pomocné práce při opravě koleje na stavbě „**SE 2 Schwarzwaldbahn Donaueschingen Gl.2**“.

V letech 2013 až 2014 jsme realizovali zakázku „**ESTW Duisburg Hbf I. BS KTB**“, na které jsme prováděli pokládku kabelů na hlavním nádraží v Duisburgu.

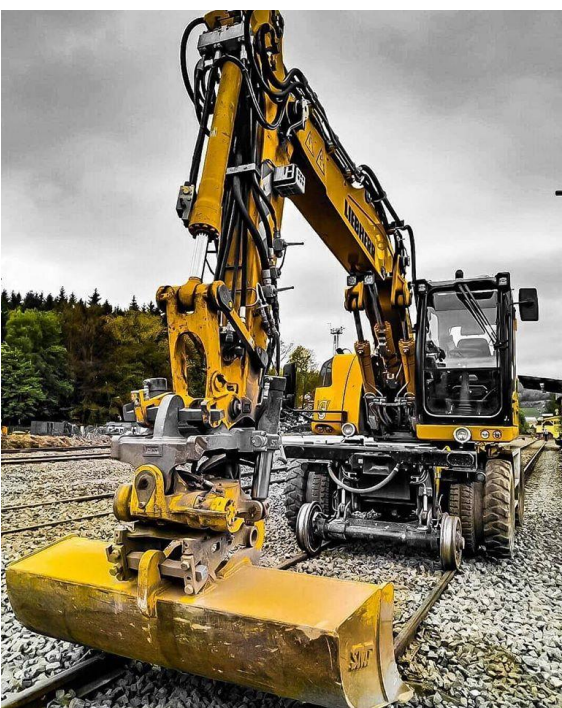
V letech 2015 až 2020 jsme v Německu nerealizovali žádné výkony.

6 ZPRÁVA VEDENÍ SPOLEČNOSTI O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU

6.1 Výroba

Rok 2020 byl z hlediska výroby tradičně pestrý. Stavební zakázky jsme realizovali napříč celou naší republikou. Jednotlivé stavební zakázky na sebe poměrně navazovaly, a tak jsme plynule přecházeli ze stavby na stavbu, aniž by došlo k nějakému kritickému souběhu.

Hodnotíme-li rok 2020 dle kvality práce a hospodářských výsledků, lze konstatovat, že to byl rok úspěšný. V průběhu roku byly zaznamenány pouze drobné mimořádné události, které však neměly negativní dopad na chod firmy, a i v rámci BOZP došlo jen k několika málo drobným pracovním úrazům.



V roce 2020 jsme tradičně dbali na dodržování:

- bezpečnosti práce
- plnění kvality práce (spokojenost investorů) a řádné ukončení výlukových časů
- přímých nákladů a termínů realizovaných zakázek

Realizace jednotlivých stavebních zakázek probíhala dle plánovaných a smluvně nastavených parametrů. V tomto roce bylo dosaženo velmi slušného hospodářského výsledku.

Celoročně byla ekonomika staveb důsledně sledována a minimálně 1 x za měsíc formou ekonomických reportů vyhodnocena. Hodnotily se samostatně jednotlivé zakázky u obou provozních závodů a hospodaření mechanizace. Výrobní proces roku 2020 byl víceméně stabilní a díky dostatečné přípravě výroby efektivní, což se projevilo v celkovém hospodaření společnosti.

Hlavním cílem naší společnosti jsou stále zakázky na trhu železničního stavitelství, konkrétně se jedná zejména o modernizace a rekonstrukce železničních tratí, včetně koridorů, v následujících lokalitách (uvedeny jsou pouze větší zakázky):

- Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) - Čelákovice (mimo)
- Optimalizace trati Beroun (včetně) – Králův Dvůr
- Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) - Černošice (mimo)
- Oprava trati v úseku Kralupy-Podlešín-Středokluky
- Oprava trati v úseku Rakovník - Domoušice + Chrástany-Svojetín
- Oprava výhybek v žst. Nymburk seř. n.
- Oprava trati v úseku Olbramovice – Kosova Hora
- Oprava traťového úseku Čelákovice – Neratovice
- Oprava výhybek v dopravně Bošice a oprava trati v úseku Bošice – Kouřim
- Oprava staničních kolejí v žst. Všetaty
- Oprava traťového úseku Česká Lípa - Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka
- Oprava traťového úseku Železný Brod – Tanvald
- Výměna pražců a kolejnic v úseku Bor – Tachov
- Propojení mezi PJ Praha Jih a PJ Praha Vršovice – realizace
- Další opravné práce pro OŘ SŽ: Praha, Hradec Králové, Plzeň a Ústí nad Labem
- Údržbové a drobné investiční akce na vlečkách ŠKODA AUTO a.s. a Česká pošta

Zvláště v letošním roce, se prokázala důležitost vlastního technického vybavení. Jejich výkony byly důležité především pro vlastní zakázky.

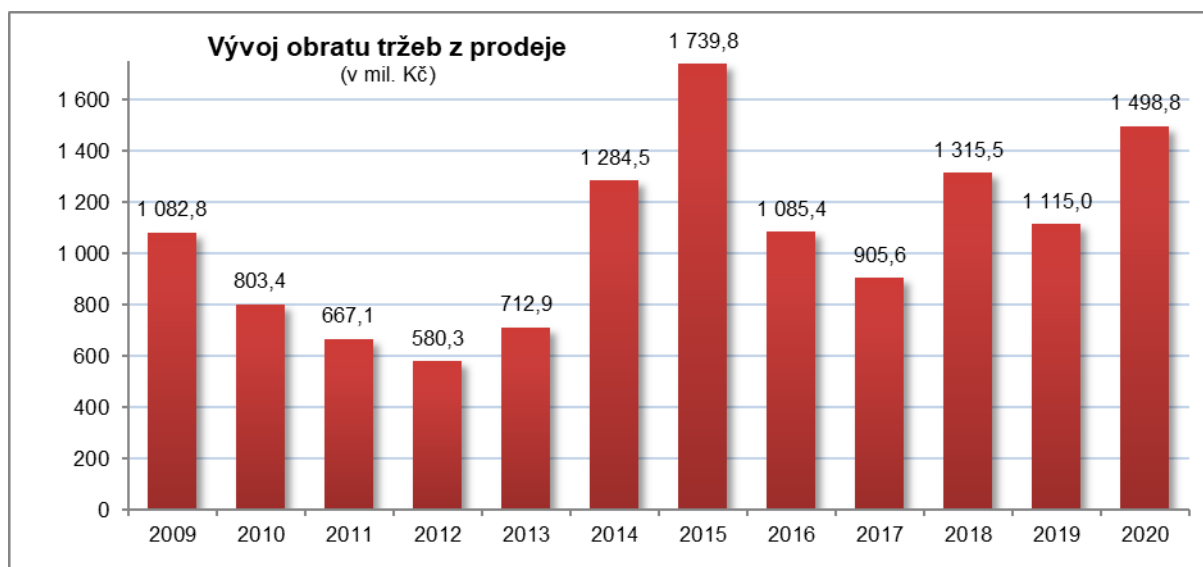
Cíle roku 2020 ve výrobě:

1. Bezpečnost práce na stavbách
2. Zkvalitňování a posilování vlastních výrobních kapacit na všech pozicích
3. Kvalita práce a dodržení výlukových časů
4. Dobrý hospodářský výsledek

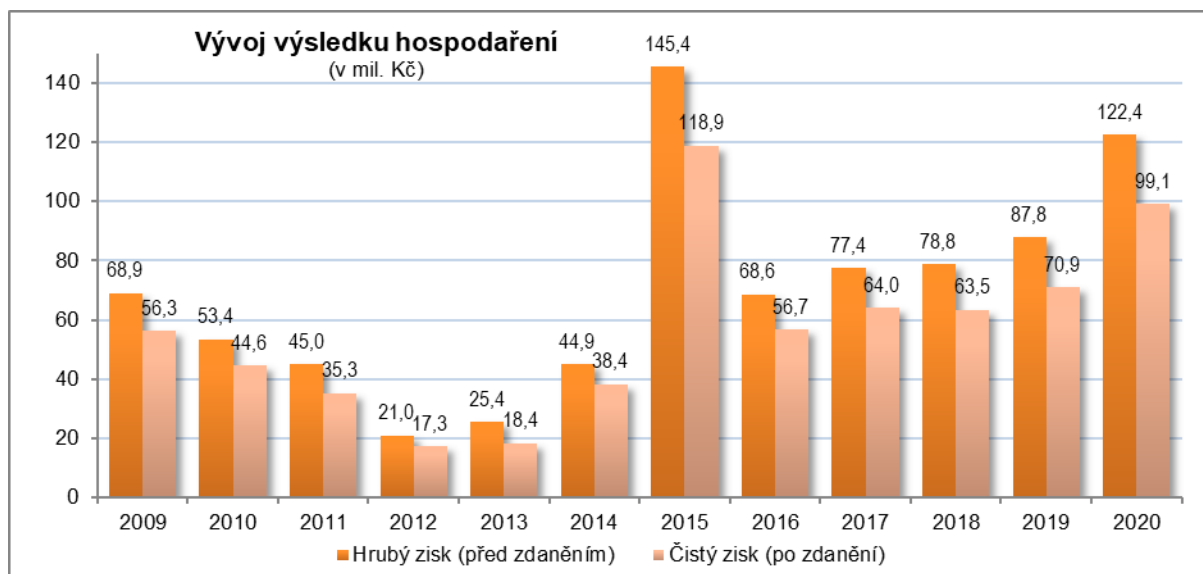
6.2 Ekonomika a financování

Rok 2020 se nesl ve znamení pokračujícího úspěšného vývoje společnosti, jehož výsledky se odrazily téměř ve všech základních ekonomických ukazatelích.

Obrat tržeb z prodeje výrobků a služeb v roce 2020 dosáhl částky 1 499 mil. Kč.

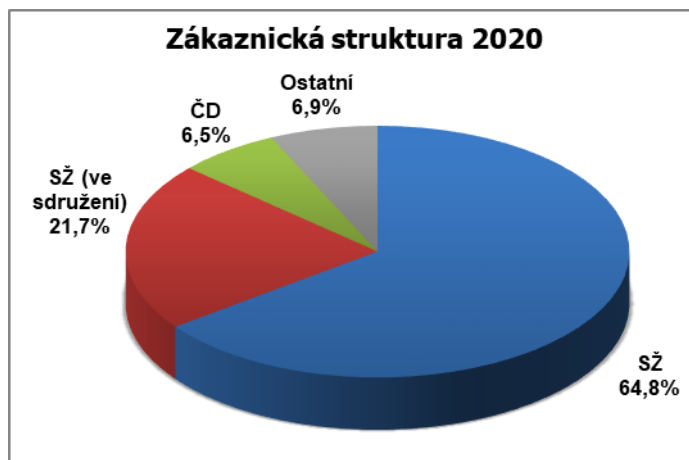


Výsledek hospodaření společnosti před zdaněním (hrubý zisk) v tomto roce dosáhl výše 122 mil. Kč a výsledek hospodaření po zdanění (čistý zisk) 99 mil. Kč.



6.3 Zákaznická struktura

Zákaznická struktura znázorňuje podíl jednotlivých odběratelů na tržbách z prodeje výrobků a služeb v aktuálním roce.



Vysvětlivky:

SŽ – Správa železnic, státní organizace

SŽ (ve sdružení) – výkony pro „Správa železnic, státní organizace“ realizované ve společnostech dříve označovaných jako „sdružení“ (s vedoucím společníkem EUROVIA CS, a.s., HROCHOSTROJ a.s., Chládek a Tintěra, Pardubice, a.s. a dalšími)

ČD – České dráhy, a.s.

Ostatní – menší než 2procentní podíl

6.4 Zkrácené účetní výkazy

ZKRÁCENÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za účetní období 2020

v tis. Kč

GJW Praha spol. s r.o.

Mezitřaťová 137/46, Praha 9

IČ: 41192869

Ozn.	TEXT	Skutečnost v účetním období					
		běžném 2020	minulém				
			2019	2018	2017	2016	2015
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	1 498 796	1 115 035	1 315 542	905 600	1 085 420	1 739 818
A.	Výkonová spotřeba*	1 024 623	788 228	981 841	673 348	1 421 870	265 795
+	Přidaná hodnota	474 173	326 807	333 701	252 114	214 625	318 553
B.	Osobní náklady	216 641	196 353	188 424	057	115 915	113 134
C.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	43 971	38 631	34 849	29 106	21 938	18 769
D.	Rezervy v provozní oblasti	81 339	2 325	29 422	12 591	19 665	42 099
II.	Ostatní provozní výsledek	-6 721	65	-783	-3 493	2 351	-2 096
*	Provozní výsledek hospodaření	125 501	89 563	80 223	73 005	59 458	142 455
	Výnosy z dlouhodobého fin. majetku				4 968	9 990	4 318
IV.	Ostatní finanční výsledek	-3 090	-1 796	-1 462	-561	-881	-1 341
*	Finanční výsledek hospodaření	-3 090	-1 796	-1 462	4 407	9 109	2 977
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	122 411	87 767	78 761	77 412	68 567	145 432
E.	Daň z příjmů	23 352	16 897	15 307	13 408	11 845	26 528
**	Výsledek hospodaření po zdanění	99 059	70 870	63 454	64 004	56 722	118 904

*) Výkonová spotřeba zahrnuje také změnu stavu zásob vlastní činnosti a aktivaci.

ZKRÁCENÁ ROZVAHA

k 31.12.2020

v tis. Kč

GJW Praha spol. s r.o.

Mezitraťová 137/46, Praha 9

IČ: 41192869

Ozn.	TEXT	Skutečnost v účetním období					
		běžném 2020	minulém				
			2019	2018	2017	2016	2015
	A K T I V A C E L K E M	902 526	686 514	745 175	633 379	793 363	718 997
A.	Stálá aktiva	233 016	262 696	207 219	206 597	165 657	170 137
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	33	132	236	371	559	851
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	232 983	262 564	206 983	190 698	164 570	168 758
III.	Dlouhodobý finanční majetek				15 528	528	528
B.	Oběžná aktiva	669 510	423 818	537 956	426 782	627 706	548 860
I.	Zásoby	18 983	58 126	12 551	46 224	14 626	11 165
II.	Dlouhodobé pohledávky	54 556	39 781	42 755	31 812	43 680	27 985
III.	Krátkodobé pohledávky	86 423	53 058	106 496	92 483	306 278	270 638
IV.	Časové rozlišení aktiv	4 985	3 167	3 305	1 502	2 009	1 918
V.	Peněžní prostředky	504 563	269 687	372 849	254 761	261 113	237 154
	P A S I V A C E L K E M	902 526	686 514	745 175	633 379	793 363	718 997
A.	Vlastní kapitál	363 722	329 663	319 194	310 355	311 351	324 628
I.	Základní kapitál	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
II.	Ostatní rezervní fondy	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
III.	Výsledek hospodaření minulých let	192 663	186 793	183 740	174 351	182 629	133 724
IV.	Výsledek hospodaření běž. období	99 059	70 870	63 454	64 004	56 722	118 904
B.	Cizí zdroje	538 804	356 851	425 981	323 024	482 012	394 369
I.	Rezervy	341 864	240 884	238 559	181 477	168 888	178 451
II.	Dlouhodobé závazky	556	3 795	2 519	18 650	24 140	20 071
III.	Krátkodobé závazky	196 370	112 157	184 863	113 143	288 963	195 847
IV.	Časové rozlišení pasiv	14	15	40	9 754	21	





6.5 Investice

V roce 2020 společnost pokračovala ve své investiční politice a realizovala investice v celkové hodnotě 13 mil. Kč přímým nákupem.

Nejvýznamnější investicí uvedenou do provozu v roce 2020 jsou 4 nákladní vozidla IVECO Daily s celkovou pořizovací cenou 4 mil. Kč.

6.6 Ostatní aktivity společnosti

Společnost GJW Praha spol. s r. o. v rámci celkového rozvoje firmy přijala počátkem roku 2006 systém managementu pro oblast BOZP dle směrnice **OHSAS 18001**. Při všech svých činnostech a stavebních aktivitách se zaměřujeme na dodržení všech zásad pro zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví svých vlastních zaměstnanců, tak i na vytvoření podmínek pro bezpečnou práci našich subdodavatelů.

V oblasti **pracovněprávních vztahů** je zvláštní pozornost věnována zvyšování znalostí stavbyvedoucích a mistrů. Nezbytnou součástí řízení a motivací pro zaměstnance je příspěvek na penzijní připojištění a kapitálové životní pojištění poskytovaný vybraným zaměstnancům na základě rozhodnutí generálního ředitele.

Společnost v roce 2020 neprováděla žádné aktivity v oblasti **výzkumu a vývoje**.



7 ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍMI A OVLÁDANÝMI OSOBAMI

7.1 Ovládající osoby

Leonhard Weiss International GmbH (LW)

Společnost LW z Německa vlastní k 31.12.2020 obchodní podíl 49,75%.

Ze vztahů s firmou LW plynou naší firmy výhody ve formě snazšího přístupu k nákupům mechanizace z Německa i dalších zemí západní Evropy, což významně přispívá ke konkurenceschopnosti GJW Praha.

EUROVIA CS, a.s. (EUROVIA)

Firma EUROVIA vlastní k 31.12.2020 obchodní podíl 49,75%.

Obrat dodávek pro společnost EUROVIA (výnosy) v roce 2020 dosáhl 7,9 mil. Kč. Obrat dodávek pro Správu železnic, s.o. realizovaných ve společnostech (dříve označovaných jako „sdružení“) s vedoucím společníkem EUROVIA v roce 2020 dosáhl 262 mil. Kč.

Rozhodující stavební práce GJW realizované společnostmi (dříve „sdružení“), jejichž vedoucím společníkem je EUROVIA, probíhaly v roce 2020 na následujících zakázkách:

Název stavby	Obrat GJW
Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) - Čelákovice (mimo)	109 mil. Kč
Optimalizace trati Beroun (včetně) - Králův Dvůr	93 mil. Kč
Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) - Černošice (mimo)	41 mil. Kč
Modernizace železničního uzlu Pardubice	22 mil. Kč

Obrat dodávek od společnosti EUROVIA (náklady) v roce 2020 dosáhl 26,4 mil. Kč. Rozhodující stavební práce EUROVIA pro společnost GJW probíhaly v roce 2020 na zakázce „Oprava traťového úseku Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“ realizované ve společnosti, ve které GJW vystupuje jako vedoucí společník. Obrat zakázky realizovaný firmou EUROVIA dosáhl v roce 2020 částky 11,1 mil. Kč.

Od firmy EUROVIA Kamenolomy, a.s., patřící do skupiny EUROVIA, jsme v roce 2020 odebrali dodávky v částce 11,2 mil. Kč.

Ze vztahů s firmou EUROVIA plynou naší společnosti výhody především z možnosti realizace objemnějších zakázek. Dále využíváme úspor z rozsahu plynoucích ze společných koncernových smluv na servisní činnosti, např. pojistný program, smlouvy s mobilními operátory apod. Všechny tyto výhody přispívají významně ke konkurenceschopnosti naší společnosti.

Ing. Milan Koudelka

Jednatel ve funkci generálního ředitele vlastní k 31.12.2020 obchodní podíl 0,5%.

Jako spoluvlastník budov a pozemků, které má GJW v užívání, vyúčtoval v roce 2020 nájemné ve výši 2,4 mil. Kč. Na základě smlouvy o postoupení práv na výrobu pražcových kotev vyúčtoval v roce 2020 GJW částku 5,4 mil. Kč.



V posledním účetním období nebyla společností na popud nebo v zájmu ovládající osoby učiněna žádná významná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Mezi propojenými osobami byly uzavřeny pouze obchodní smlouvy, které jsou uzavírány v souladu s běžnými obchodními podmínkami. Veškeré právní úkony a opatření, které byly v zájmu ovládající osoby a propojených osob nebo vznikly na jejich popud, byly řádně přijaty ovládanou osobou. Za veškerá plnění jedné strany byla nebo budou (pohledávky a závazky) poskytnuta ekvivalentní protiplnění tak, aby jedna ze stran nebyla znevýhodněna. Ovládané osobě nevznikla ze smluv, mimosmluvních plnění či opatření mezi ní a ovládající osobou respektive propojenými osobami žádná újma.

Závěrečné prohlášení: Údaje uvedené v této zprávě jsou podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí úplné a obsahují všechny údaje podle § 82 ZOK.

7.2 Ovládané osoby

Společnost GJW Praha se v minulosti sloučila s původně dceřinými společnostmi SGJW Hradec Králové spol. s r.o. (zánik fúzí v roce 2018) a MIKO Havlíčkův Brod, spol. s r. o. (zánik fúzí 2012) a v současné době neneviduje žádné ovládané osoby.





8 ROZDĚLENÍ ZISKU V ROCE 2020

Výsledek hospodaření po zdanění roku 2019 dosáhl částky 70 870 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 16.3.2020 byla z výsledku hospodaření roku 2019:

- částka 5 870 tis. Kč převedena do nerozděleného zisku minulých let,
- částka 65 000 tis. Kč použita k výplatě podílů na zisku společníkům.

Společník	Obchodní podíl	Podíl na zisku	Srážková daň	K výplatě společníkům
Leonhard Weiss GmbH & Co.	49,75%	32 337 500	-	32 337 500
EUROVIA CS, a.s.	49,75%	32 337 500	-	32 337 500
Ing. Milan Koudelka	0,50%	325 000	48 750	276 250
Celkem	100,00%	65 000 000	48 750	64 951 250

Pozn.: Srážková daň dle zákona o daních z příjmů §36 odst. 2 písm. a) bod. 1 činí 15%.

9 OBCHODNÍ VYHLÍDKY V BUDOUCÍM OBDOBÍ

9.1 Odbytová náplň

Název stavby: **Optimalizace trati Lysá nad Labem – Čelákovice**

Investor: Správa železnic, státní organizace

Společnost (sdružení): EUROVIA CS, a.s. / GJW / EŽ Praha a.s.

Termín realizace: 2020 – 2021

Celková cena prací: 175 mil. Kč, z toho 67 mil. Kč v roce 2021

Název stavby: **Optimalizace trati Praha Smíchov – Černošice**

Investor: Správa železnic, státní organizace

Společnost (sdružení): EUROVIA CS, a.s. / STRABAG Rail a.s. / GJW / EŽ Praha a.s.

Termín realizace: 2020 – 2022

Celková cena prací: 307 mil. Kč, z toho 155 mil. Kč v roce 2021

Název stavby: **Rekonstrukce žst. Přerov, 2. stavba**

Investor: Správa železnic, státní organizace

Společnost (sdružení): EUROVIA CS, a.s. / STRABAG Rail a.s. / Subterra a.s. / GJW

Termín realizace: 2020 – 2022

Celková cena prací: 183 mil. Kč, z toho 166 mil. Kč v roce 2021

Název stavby: **Modernizace železničního uzlu Pardubice**

Investor: Správa železnic, státní organizace

Společnost (sdružení): EUROVIA CS, a.s. / Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. / GJW / Elektrizace železnic Praha a.s.

Termín realizace: 2020 – 2024

Celková cena prací: 468 mil. Kč, z toho 185 mil. Kč v roce 2021

Název stavby: **Ústí n. O. – Brandýs n. O. – původní stopa**

Investor: Správa železnic, státní organizace

Společnost (sdružení): EUROVIA CS, a.s. / Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. / Elektrizace železnic Praha a.s. / GJW

Termín realizace: 2021 – 2023

Celková cena prací: 543 mil. Kč, z toho 44 mil. Kč v roce 2021

Název stavby: **Drobná údržba – opravné práce pro Správu železnic, OŘ Praha, Hradec Králové, Plzeň a Ústí nad Labem**

Investor:

Správa železnic, státní organizace

Termín realizace: 2021

Celková cena prací: 153 mil. Kč
k datu vydání výroční zprávy



9.2 Stroje a strojní vybavení

GJW Praha je stavební firmou s dlouholetou zkušeností zejména v oblasti výstavby a rekonstrukci železničních tratí. Naše společnost se za uplynulých více než 25 let své existence plně etablovala mezi dodavateli traťových strojů a jiné mechanizace. V naší nabídce se nachází jak starší, osvědčená a ověřená mechanizace, tak i zcela nové a perspektivní stroje, se kterými jsme schopni zajistit různé požadavky kladené ve stavebnictví.

Automatické strojní podbíječky

ASP Duomatic 08-32U, ASP 400.1 Beaver, B 241 Matisa

Univerzální strojní podbíječky určené pro úpravu kolejí. Jsou vybaveny zařízením pro práci dle zaměření APK.



ASP Unimat 09-16/4S

Univerzální strojní podbíječka určená pro úpravu kolejí i výhybek. Konstrukce stroje umožňuje jak krokový tak i kontinuální provoz.



UST 78 U

Dvoucestná automatická strojní podbíječka je představitelem univerzálních strojů určených pro úpravu geometrických parametrů kolejí a výhybek. Byla zkonstruována s ohledem na specifické podmínky tramvajových tratí, ale lze ji uplatnit i u méně náročných železničních staveb, případně na vlečkách.



Kladecí technologie

Kolejový jeřáb

V roce 2019 jsme zařadili do provozu kolejový jeřáb KIROW KRC 800, který je nasazován na železničním svršku, především při ukládání výhybek.



Pokladače kolejových polí PKP 25/20.1H a PKP 25/20.1i

Tradiční technologie pro snášení a pokládku kolejových polí v délkách do 25 m. Inovovaná konstrukce PKP 25/20.1i zefektivňuje práci v obloucích o malých poloměrech. Technologie je doplněna podvozky na přepravu kolejových polí vz. 53.



Pokladač pražců PTH 350 Donelli

Technologie umožňuje zřizování kolejového roštu montáží v ose všech běžně používaných soustavách železničního svršku, v obloucích o poloměru od 250m, na mostech i v tunelech. Pokladač lze využít i při předmontáži, snášení a pokládce kolejových polí.



Čistička štěrku a MFS vozy

Celoprofilová čistička RM 79 vyrobená rakouskou firmou Plasser & Theurer prošla celkovou opravou spojenou s částečnou rekonstrukcí u německé firmy Deutsche Plasser. V rámci rekonstrukce byly mj. ze stroje odstraněny plazové podvozky a na čističku bylo doplněno kropicí zařízení snižující prašnost při čištění. Koncepte kolejové verze stroje, včetně čištění štěrku ve výhybkách, zůstala zachována. Zdrojem výkonu je motor DEUTZ F12L o výkonu 291 kW. K čističce náleží dvounápravový ochranný vůz a dvounápravový jeřábový vůz s hydraulickou rukou o nosnosti 3,5 tuny, na kterém jsou dále uloženy náhradní a prodlužovací díly hrabací lišty a řetězu pro čištění ve výhybkách.

Délka stroje je 28,600 m, hmotnost 95 t a maximální přepravní rychlost při zařazení do vlaku je 80 km/h. Délka ochranného vozu je 13,86 m a hmotnost 33,3 t. Jeřábový vůz má délku 13,86 m a hmotnost 25 t.

Pro odvoz výzisku od čističky zakoupila naše společnost 10 čtyřnápravových vozů MFS. Vozy jsou bez vlastního pohonu pojezdu; jejich dno tvoří dopravník uložený ve sklonu tak, aby přepravovaný materiál mohl přecházet na široký (vykládací) dopravník, přesahující čela nárazníků, z něhož je překládán na další vůz. Pohon všech pracovních pohybů je hydraulický, přičemž spalovací motor a hydraulický agregát jsou umístěny v zadní části vozu. Délka vozů přes nárazníky je 15,00 m, hmotnost 31 t, nosnost 45 t a maximální přepravní rychlost 100 km/h.



Další kolejová mechanizace

Pluh SSP 110 SW

Osvědčený pluh na úpravu šterkového lože do profilu umožňuje práci jak v koleji, tak i ve výhybkách. Svými parametry je vhodný k zařazení do strojních linek s nejmodernějšími stroji.



Dvoucestná rypadla MHS; O&K, New Holland a Liebherr

Dvoucestné bagry jsou univerzálním pomocníkem na stavbách. Lze je vybavit svahovací lžící, drapákem, bouracím kladivem, zametacím zařízením pro úpravu šterkového lože, měničem pražců, zařízením pro manipulaci s kolejnicemi a podbíjecím agregátem.



Svařovna DAF 440 TWT

Dvoucestná svařovna je vybavena svařovací hlavici K 922 – 1 a umožňuje svařování kolejnic tvaru 49E1 a 60E1(E2) technologií stykového odtavování, a to i kolejnic z oceli třídy R 350 HT.



Železniční doprava

Lokomotivy ř. 702; 721; 740

Osvědčené řady lokomotiv různých výkonových kategorií umožňují vedení vlastních vlaků a zajištění posunu při stavebních pracích.



Vozy Res a Faccs

Železniční plošinové vozy řady Res umožňují přepravu různého materiálu, například prahů přímo z výrobního závodu na stavbu v požadovaném termínu. Výsypné vozy řady Faccs jsou určeny na přepravu štěrku, případně štěrkodrtě.



Kolejový přepravník KOP 12/40

Speciální třídičný vůz s možností přepravy nákladním automobilem, vhodný pro přepravu silničních a speciálních vozidel po kolejích do míst nepřístupných po pozemních komunikacích.

Vozíky PVK a ZPK 56 (Mamatěj)

Přívěsné vozíky PVK jsou s oblibou používány v kombinaci s dvoucestnými bagry na dovoz a odvoz různého materiálu na a ze stavenišť. Vozíky ZPK 56 slouží k přepravě kolejnic a díky dvoucestnému provedení také po štěrkové pláni.

Silniční mechanizace

Disponujeme několika typy nákladních automobilů a nekolejové mechanizace pro zajištění stavební výroby. Patří sem vozidla T 815 S3, MAN TGA 6x6 sklápěčkový, MAN TGL s HR Palfinger a Tahač MAN s podvalníkem Nooteboom. Dále provozujeme autojeřáb AD 30 a válce ASC 90 D a VH 170.



10 ZÁVĚR

Zpracování této výroční zprávy bylo zajištěno vedením společnosti GJW Praha spol. s r.o. Zpráva byla zpracována podle nejlepšího vědomí zpracovatele z dostupných dokumentů a podkladů.

V Praze dne 19.3.2021

Ing. Petr Jakubec

jednatel ve funkci generálního ředitele / CEO



11 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2020

Příloha č. 1 výroční zprávy

Účetní závěrka
k 31.12.2020

včetně auditované rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přílohy



ROZVAHA
k 31.12.2020
(tis. Kč)

GJW Praha spol. s r.o.
Mezitřaťová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 41192869

Označ.	AKTIVA	31.12.2020			Min.úč.obd.
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1 239 517	336 991	902 526	686 514
B.	Stálá aktiva	568 824	335 808	233 016	262 696
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	6 181	6 148	33	132
B.I.2.	Ocenitelná práva	6 181	6 148	33	132
B.I.2.1.	Software	6 181	6 148	33	132
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	562 643	329 660	232 983	262 564
B.II.1.	Pozemky a stavby	52 509	19 419	33 090	34 965
B.II.1.1.	Pozemky	6 850		6 850	6 850
B.II.1.2.	Stavby	45 659	19 419	26 240	28 115
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	508 853	310 241	198 612	227 588
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	11		11	11
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11		11	11
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmot. majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 270		1 270	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmot. majetek	1 270		1 270	
C.	Oběžná aktiva	670 693	1 183	669 510	423 818
C.I.	Zásoby	18 983		18 983	58 126
C.I.1.	Materiál	11 019		11 019	12 447
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	7 964		7 964	45 679
C.II.	Pohledávky	147 147	1 183	145 964	96 005
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	54 556		54 556	39 781
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	463		463	1 243
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	54 093		54 093	38 538
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	87 606	1 183	86 423	53 057
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	61 393	1 183	60 210	40 462
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	26 213		26 213	12 595
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	13 873		13 873	11 259
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	831		831	859
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	11 450		11 450	248
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	59		59	229
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	4 985		4 985	3 167
C.II.3.1.	Náklady příštích období	4 974		4 974	3 167
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	11		11	
C.IV.	Peněžní prostředky	504 563		504 563	269 687
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	281		281	523
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	504 282		504 282	269 164

Označ.	PASIVA	31.12.2020	minulé úč. období
a	b	5	6
	PASIVA CELKEM	902 526	686 514
A.	Vlastní kapitál	363 722	329 663
A.I.	Základní kapitál	60 000	60 000
A.I.1.	Základní kapitál	60 000	60 000
A.III.	Fondy ze zisku	12 000	12 000
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	12 000	12 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	192 663	186 793
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	192 663	186 793
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč. obd. (+/-)	99 059	70 870
B. + C.	Cizí zdroje	538 804	356 851
B.	Rezervy	341 864	240 884
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	19 642	
B.4.	Ostatní rezervy	322 222	240 884
C.	Závazky	196 940	115 967
C.I.	Dlouhodobé závazky	556	3 795
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	524	3 763
C.I.9.	Závazky - ostatní	32	32
C.I.9.3.	Jiné závazky	32	32
C.II.	Krátkodobé závazky	196 370	112 157
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	120	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	165 701	96 039
C.II.8.	Závazky - ostatní	30 549	16 118
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	2 210	1 484
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	9 170	7 565
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	5 003	3 978
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 728	1 433
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	11 974	1 276
C.II.8.7.	Jiné závazky	464	382
C.III.	Časové rozlišení pasiv	14	15
C.III.1.	Výdaje příštích období	14	15

Sestaveno		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
19.03.21		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za účetní období 2020

v tis. Kč

GJW Praha spol. s r.o.

Mezitrat'ová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín

IČO: 41192869

Označ.	TEXT	Skutečnost v úč. období	
		sledovaném	minulém
		1	2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	1 498 796	1 115 035
A.	Výkonová spotřeba	987 654	834 271
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	226 300	191 145
A.3.	Služby	761 354	643 126
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	37 715	-45 006
C.	Aktivace (-)	-746	-1 038
D.	Osobní náklady	216 641	196 353
D.1.	Mzdové náklady	159 976	145 763
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	56 665	50 590
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53 514	48 290
D.2.2.	Ostatní náklady	3 151	2 300
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	43 971	38 631
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	43 971	38 751
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	43 971	38 751
E.2.	Úpravy hodnot zásob		-120
III.	Ostatní provozní výnosy	5 156	10 063
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 910	1 347
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	1 310	983
III.3.	Jiné provozní výnosy	1 936	7 733
F.	Ostatní provozní náklady	93 216	12 324
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	331	462
F.3.	Daně a poplatky	1 434	1 697
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	81 339	2 325
F.5.	Jiné provozní náklady	10 112	7 840
*	Provozní výsledek hospodaření	125 501	89 563
VII.	Ostatní finanční výnosy	2 245	773
K.	Ostatní finanční náklady	5 335	2 569
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-3 090	-1 796
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	122 411	87 767
L.	Daň z příjmů	23 352	16 897
L.1.	Daň z příjmů splatná	38 907	16 118
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-15 555	779
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	99 059	70 870
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	99 059	70 870
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	1 506 197	1 125 871

Sestaveno		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
19.03.21		

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za účetní období 2020

v tis. Kč

GJW Praha spol. s r.o.

Mezitraťová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín

IČO: 41192869

		31.12.2020	31.12.2019
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	269 687	372 849
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	122 411	87 767
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	143 041	39 609
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	43 971	38 751
A.1.2.1	Změna stavu opravných položek		-120
A.1.2.2	Změna stavu rezerv	100 980	2 325
A.1.3.	(-) Zisk / (+) ztráta z prodeje stálých aktiv (-641+541)	-1 910	-1 347
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	265 452	127 376
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	64 585	-61 138
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-35 889	55 772
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	61 331	-71 455
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	39 143	-45 455
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	330 037	66 238
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-17 780	-16 118
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	312 257	50 120
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-14 291	-94 229
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+641) (+)	1 910	1 347
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-12 381	-92 882
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-65 000	-60 400
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-65 000	-60 400
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-65 000	-60 400
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	234 876	-103 162
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	504 563	269 687

Sestaveno		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
19.03.21		

PŘEHLED VLASTNÍHO KAPITÁLU v tis. Kč
za účetní období 2020

GJW Praha spol. s r.o.
Mezitrat'ová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 41192869

	Základní kapitál a jeho změny	Vlastní podíly	Ážio a ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly a rozdíly z přeměn	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného úč. obd.	Celkem
Počáteční stav k 01.01.2019	60 000				12 000	183 740	63 454	319 194
Rozdělení zisku - výplata							-60 400	-60 400
Rozdělení zisku / ztráty - převod na výsledek hospodaření minulých let						3 054	-3 054	
Výsledek hospodaření za účetní období 2019							70 870	70 870
Konečný stav k 31.12.2019	60 000				12 000	186 794	70 870	329 664
Rozdělení zisku - výplata							-65 000	-65 000
Rozdělení zisku / ztráty - převod na výsledek hospodaření minulých let						5 870	-5 870	
Výsledek hospodaření za účetní období 2020							99 059	99 059
Konečný stav k 31.12.2020	60 000				12 000	192 664	99 059	363 723

Sestaveno 19.03.21		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
-----------------------	--	--

Příloha v účetní závěrce za účetní období 2020

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení finanční, majetkové a hospodářské situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů.

1. OBECNÉ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní firma účetní jednotky:

GJW Praha spol. s r.o.

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČO:

41 19 28 69

Sídlo:

Mezitraťová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín

Vznik a údaj o zápisu do obchodního rejstříku

Účetní jednotka vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 21.10.1991.

Účetní jednotka je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod oddílem C vložkou 4528

Převažující předmět podnikání

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Provozování drážní dopravy dle zákona č. 226/1994 Sb. v rozsahu vydané licence

Projektová činnost ve výstavbě

Osoby podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:

		podíl v %	
		2020	2019
EUROVIA CS, a.s.	U Michelského lesa 1581/2, Praha 4	49,75	49,75
Leonhard Weiss International GmbH	Leonhard-Weiss-Strasse 2, Satteldorf, DE	49,75	49,75

Statutární a dozorčí orgán k 31.12.2020

Statutárním orgánem zastupujícím společnost byl(i) ke konci účetního období jednatele

Petr Jakubec

Alexander Schneider

Miroslav Trnka

Dozorčí rada nebyla jmenována.

Prokura nebyla udělena.

Změny a dodatky zapsané v obchodním rejstříku či navržené na zápis do obchodního rejstříku v účetním období 2020

V účetním období 2020 společnost podala návrh na zápis těchto změn a dodatků do obchodního rejstříku:

změna statutárního nebo dozorčího orgánu

Tato změna byla k datu účetní závěrky zapsána do obchodního rejstříku.

Popis organizační struktury k 31.12.2020 a její změny v průběhu účetního období:

Společnost je zastupována jednatelem. Tomu podléhají zaměstnanci, kteří vykonávají činnost dle jeho pokynů.

Společnost má organizační složku na Slovensku, v Polsku a v Německu.

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám organizační struktury.

2. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní jednotka spadá do kategorie velká účetní jednotka.

2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a výdaje s pořízením související. Výdaji s pořízením souvisejícími jsou např. doprava, montáž, instalace, poplatky. Drobný nehmotný majetek (do 200 tis. Kč) s dobou použitelnosti delší než jeden rok je při pořízení zaúčtován na vrub nákladů.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena takto:

	2020	2019
software	3 roky	3 roky

2.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a výdaje s pořízením související. Výdaji s pořízením souvisejícími jsou např. doprava, montáž, poplatky. Drobný hmotný majetek (do 80 tis. Kč) s dobou použitelnosti delší než jeden rok je při pořízení zaúčtován na vrub nákladů.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena takto:

	2020	2019
budovy, haly a stavby	30 let	30 let
stroje, přístroje a zařízení	3 - 10 let	3 - 10 let
dopravní prostředky	5 - 10 let	5 - 10 let
PC vybavení	3 roky	3 roky
inventář	3 roky	3 roky

2.3. Finanční leasing

Leasingové splátky se účtují na vrub nákladů, mimořádná - první splátka (akontace) je časově rozlišena. V případě finančního leasingu se kupní - zůstatková hodnota najatého majetku aktivuje v době, kdy smlouva o nájmu končí a společnost uplatňuje kupní právo k předmětu leasingu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

2.4. Operativní leasing

Společnost využívá operativní pronájem. Splátky nájemného se účtují na vrub nákladů rovnoměrně po předpokládanou dobu nájmu.

2.5. Nakupovaný materiál

Materiál je oceňován ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Odpis zásob je prováděn metodou váženého aritmetického průměru.

2.6. Zásoby vytvořené vlastní činností - výrobky, nedokončená výroba případně polotovary

Zásoby vytvořené vlastní činností - výrobky, nedokončená výroba případně, polotovary - se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a přiřaditelné nepřímé náklady.

Přímé náklady zahrnují materiál a mzdy. Přiřaditelné nepřímé náklady zahrnují odpisy, energie, nájemné prostor, údržbu strojů a zařízení (opravy, technické prohlídky).

Kalkulace jsou aktualizovány k datu účetní závěrky.

2.7. Opravné položky k zásobám

Opravné položky jsou tvořeny na základě průzkumu tržních cen.

2.8. Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami, v případě postoupení pořizovací cenou.

Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny následujícím způsobem:

Pohledávky dle analýzy věkové struktury

po splatnosti 91 - 180 dní	25%
po splatnosti 181 - 270 dní	50%
po splatnosti 270 - 360 dní	75%
po splatnosti nad 360 dní	100%
konkurz a insolvence	100%

2.9. Časové rozlišení aktiv a pasiv

Společnost vykazuje časové rozlišení aktiv a pasiv v rámci krátkodobých pohledávek (oddíl C.II.3.), resp. v rámci krátkodobých závazků (oddíl C.III.).

2.10. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku. K rozvahovému dni musí rezerva představovat nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Rezervy jsou tvořeny a oceněny následovně:

Rezerva na nevyčerpanou dovolenou - vychází z průměrné denní mzdy zaměstnanců násobené počtem dní nevyčerpané dovolené zvýšené o sociální a zdravotní odvody (náklady zaměstnavatele).

Rezerva na audit je tvořena na základě uzavřené smlouvy o ověření účetní závěrky v příslušném roce.

Rezerva na soudní spory - podle aktuálních právních skutečností a rizik.

Rezerva na záruční opravy je tvořena jako suma 0,25% obrátu zakázky za každý rok garance s vyloučením subdodávek, na které je přenášeno riziko.

Ostatní rezery na podnikatelská rizika se vztahují na současné, známé skutečnosti nebo ztráty, které již nastaly nebo které lze očekávat u jednotlivých případů nebo zakázek. Používají se vyhodnocovací tabulky nebo přehledy konkrétních akcí.

Jiná rezerva - rezerva na opravy hmotného majetku se stanoví podle jednotlivého hmotného majetku určeného k opravě a charakteru této opravy. Výše rezervy v účetním období je podle interní směrnice závislá na podílu rozpočtu nákladů na opravu a počtu účetních období, která uplynou od zahájení tvorby rezervy do předpokládaného termínu zahájení opravy. Do počtu účetních období rozhodných pro účely výpočtu výše rezervy se zahrnuje účetní období, kdy dojde k zahájení tvorby rezervy.

2.11. Závazky a přijaté úvěry

Závazky jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

2.12. Přepočet aktiv a pasiv v cizí měně na Kč během účetního období

Aktiva a pasiva v cizích měnách byla v průběhu účetního období 2020 přepočítávána pevnými kurzy dle vnitřní směrnice. Pevné kurzy jsou stanovovány k 1. dni kalendářního roku dle kurzu vyhlášeného ČNB poslední pracovní den předchozího roku. Ke konci účetního období byla aktiva a pasiva v cizí měně přepočtena kurzem ČNB a výsledný kurzový rozdíl byl zaúčtován výsledkově.

2.13. Výnosy

Výnosy ze stavebních prací jsou účtovány průběžně na základě provedených a předaných prací dle vyfakturovaných částek. Výnosy z poskytovaných služeb jsou účtovány v okamžiku splnění dodávky.

2.14. Daň z příjmů

Výkaz zisku a ztráty

Splatná daň z příjmů ve Výkazu zisku a ztráty je stanovena na základě předběžného odhadu jako rezerva z účetního zisku při zohlednění trvale nebo dočasně daňově neuznatelných nákladů a nezdaňovaných výnosů. Splatná daň z příjmů ve Výkazu zisku a ztráty neobsahuje doměrky a vratky za minulá období.

Rozvaha

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o pohledávku ze zaplacených záloh na daň z příjmů.

2.15. Odložená daň

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Změna stavu odložené daně je vykázána ve výkazu zisku a ztráty.

2.16. Podstatné změny způsobů oceňování, odpisování a účetních metod oproti předchozímu účetnímu období resp. oproti požadavkům Zákona o účetnictví

V účetním období došlo k těmto změnám účetních metod oproti předchozímu účetnímu období:

Byla zvýšena hranice pro zařazení do dlouhodobého majetku u drobného hmotného majetku na 80 tis. Kč a u drobného nehmotného majetku na 200 tis. Kč, a to v souvislosti s ustanovením zákona č. 209/2020 Sb., tzv. „Daňový balíček 2021“.

S ohledem na pořizovací hodnotu jednotlivých přírůstků nepředstavuje tato změna významný dopad do účetní závěrky.

2.17. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Rozpis dlouhodobého hmotného majetku:

Pořizovací ceny v tis. Kč

	počáteční zůstatek k 01.01.2020	přírůstky	úbytky	převody	konečný zůstatek k 31.12.2020
Pozemky	6 850	0	0	0	6 850
Stavby	45 658	0	0	0	45 658
Hmotné movité věci a jejich soubory	504 013	13 021	8 181	0	508 853
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11	0	0	0	11
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmot. majetek	0	1 270	0	0	1 270
celkem	556 532	14 291	8 181	0	562 642

Oprávk v tis. Kč

	počáteční zůstatek k 01.01.2020	odpisy, likvidace	prodej	úbytky	převody	opravné položky	konečný zůstatek k 31.12.2020
Stavby	17 543	1 876	0	0	0	0	19 419
Hmotné movité věci a jejich soubory	276 425	41 996	0	8 180	0	0	310 241
celkem	293 968	43 872	0	8 180	0	0	329 660

Účetní zůstatkové ceny v tis. Kč

	31.12.2020	31.12.2019
Pozemky	6 850	6 850
Stavby	26 239	28 115
Hmotné movité věci a jejich soubory	198 612	227 588
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11	11
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmot. majetek	1 270	0
celkem	232 982	262 564

3.2. Finanční a operativní leasing

Rozpis majetku pronajatého formou finančního či operativního leasingu v tis. Kč:

	zaplacené leasingové splátky		budoucí leasingové splátky splatné		
	2020	2019	do 1 roku	1-5 let	více než 5 let
operativní leasing					
skupina majetku					
osobní automobily	10 409	8 960	10 951	18 495	0
celkem	10 409	8 960	10 951	18 495	0

3.3. Pohledávky

Přehled pohledávek v tis. Kč

	pohledávky z obchodních vztahů		ostatní pohledávky *		celkem pohledávky	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
dlouhodobé pohledávky (vždy do splatnosti)	463	1 243	54 093	38 538	54 556	39 781
<i>z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>0</i>	<i>693</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>693</i>
krátkodobé pohledávky do splatnosti	60 198	40 455	26 213	12 594	86 411	53 049
<i>z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>21 945</i>	<i>1 166</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>21 945</i>	<i>1 166</i>
krátkodobé pohledávky po splatnosti	1 196	1 192	0	0	1 196	1 192
krátkodobé pohledávky brutto	61 394	41 647	26 213	12 594	87 607	54 241
- po lhůtě splatnosti 1 - 180 dnů	13	9	0	0	13	9
- po lhůtě splatnosti 181-365 dnů	0	45	0	0	0	45
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	1 183	1 138	0	0	1 183	1 138
opravné položky	1 183	1 183	0	0	1 183	1 183
celkem krátkodobé pohledávky netto	60 211	40 464	26 213	12 594	86 424	53 058

*Ostatní pohledávky tvoří vedle záloh a dohadů především daňové pohledávky a odložená daň.

Pohledávky vůči spřízněným osobám jsou blíže popsány v bodu "Spřízněné osoby".

3.4. Rekapitulace opravných položek ke složkám aktiv

Přehled vývoje opravných položek (OP) ke krátkodobým a dlouhodobým aktivům v tis. Kč:

Složky aktiv k nimž jsou vykázány OP:

	01.01.2020	tvorba	rozpuštění	31.12.2020
pohledávky z obchodních vztahů	1 183	0	0	1 183
celkem	1 183	0	0	1 183

Způsob stanovení opravných položek je komentován v kapitole II přílohy - Použité účetní metody.

3.5. Rezervy

Jsou vykázány tyto rezervy v tis. Kč:

	stav k 01.01.2020	tvorba	rozpuštění, použití	stav k 31.12.2020
rezerva na daň z příjmu	0	19 642	0	19 642
rezerva před započtením záloh (+)	0	39 047	0	39 047
zálohy na DPPO k 31.12.2020 (-)	0	-19 405	0	-19 405
ostatní rezervy celkem	240 884	129 315	47 977	322 222
z toho:				
rezerva na nevybranou dovolenou	11 080	12 989	11 080	12 989
rezerva na záruční opravy	80 336	16 546	13 987	82 895
rezerva na vady a nedodělky	11 495	18 860	5 353	25 002
rezerva na nevyplacené odměny zaměstnanců	1 215	1 250	1 215	1 250
ostatní rezervy na podnikatelská rizika	83 321	12 851	5 047	91 125
rezerva na opravy majetku	53 437	66 819	11 295	108 961

V kalkulaci rezervy na opravy hmotného majetku tvořené v účetním období jsou zohledněny významné naplánované opravy dle objednávek.

3.6. Závazky

Přehled dlouhodobých a krátkodobých závazků v tis. Kč:

	závazky z obchodních vztahů		ostatní závazky *		celkem závazky	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
dlouhodobé závazky (vždy do splatnosti)	524	3 763	32	32	556	3 795
krátkodobé závazky do splatnosti	164 223	92 356	30 669	16 119	194 892	108 475
<i>z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>7 193</i>	<i>4 277</i>	<i>2 209</i>	<i>1 609</i>	<i>9 402</i>	<i>5 886</i>
krátkodobé závazky po splatnosti	1 478	3 682	0	0	1 478	3 682
<i>z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>0</i>	<i>20</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>20</i>
krátkodobé závazky celkem	165 701	96 038	30 669	16 119	196 370	112 157
<i>z toho</i>						
<i>- po lhůtě splatnosti 1 - 365 dnů</i>	<i>1 478</i>	<i>3 682</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 478</i>	<i>3 682</i>

*Ostatní závazky zahrnují zálohy, dohady a závazky vůči státu, zaměstnancům a úvěrovým institucím.

Závazky vůči spřízněným osobám jsou blíže popsány v bodu "Spřízněné osoby".

Závazky vůči institucím v tis. Kč (zahrnuty v Ostatních závazcích výše)

	31.12.2020	31.12.2019
ze sociálního zabezpečení (do splatnosti)	3 415	2 697
ze zdravotního pojištění (do splatnosti)	1 588	1 281
vůči finančnímu a celnímu orgánu	1 728	1 433
- po splatnosti	0	0

3.7. Daň z příjmu

Splatná daň

Rozpis splatné daně z příjmů vykázané ve Výkazu zisku a ztráty v tis. Kč:

	31.12.2020	31.12.2019
rezerva / závazek na daň z příjmů za účetní období 2020	39 047	16 120
rozdíl rezervy / závazku na daň z příjmů za účetní období 2019 a konečné částky daně dle přiznání za rok 2019	-140	0
doměrky (+) a vratky (-) daně z příjmů za minulé období	0	-2
celkem splatná daň z příjmů	38 907	16 118

Nedoplatky daně za minulé období nebyly společností vyměřeny a nejsou vykázány nebo jsou z hlediska účetní závěrky nevýznamné.

3.8. Odložená daň

Odložená daň byla vypočtena následovně (v tis. Kč):

Sazba daně z příjmů použitá pro výpočet odložené daně: 19%

	31.12.2020	31.12.2019
odložený daňový závazek		
z rozdílu účetní a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	7 129	7 230
	7 129	7 230
odložená daňová pohledávka		
z rezervy na nevybranou dovolenou	2 468	2 105
z rezervy na záruční opravy	15 750	15 264
z rezervy na vady a nedodlěky	4 750	2 184
z rezervy na nevyplacené odměny zaměstnanců	238	231
z ostatních rezerv na podnikatelská rizika	17 314	15 831
z rezervy na opravu majetku	20 703	10 153
	61 222	45 768
odložená daňová pohledávka celkem	54 093	38 538

3.9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Vedení společnosti předpokládá rozdělení větší části dosaženého zisku vlastníků a převod menší části dosaženého zisku na účet nerozdělených zisků minulých let.

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Výnosy z běžné činnosti

Společnost k datu účetní závěrky vykazuje tyto výnosy z běžné činnosti:

	2020		2019	
	tuzemsko	zahraničí	tuzemsko	zahraničí
tržby za prodej výrobků	35 600	0	25 871	0
tržby za prodej služeb	1 445 520	17 676	1 079 039	10 126
tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 910	0	1 347	0
tržby z prodaného materiálu	1 310	0	983	0
celkem	1 484 340	17 676	1 107 240	10 126

4.2. Osobní náklady

Společnost k datu účetní závěrky vykazuje tyto osobní náklady:

	2020		2019	
	celkem	z toho řídící pracovníci	celkem	z toho řídící pracovníci
prům. přepočt. počet zaměstnanců	252	x	240	x
osobní náklady v tis. Kč	216 641	19 559	196 353	17 579
z toho:				
mzdy, platy	159 976	15 026	145 763	13 541
sociální a zdravotní pojištění	53 514	4 239	48 290	3 687
ostatní osobní náklady	3 151	294	2 300	351

4.3. Jiné provozní výnosy a náklady

Rozpis jiných provozních výnosů resp. nákladů k datu účetní závěrky:

jiné provozní výnosy v tis. Kč:

	2020	2019
pojistná plnění a náhrady škod	626	4 188
ostatní	1 310	3 545
celkem	1 936	7 733

jiné provozní náklady v tis. Kč:

	2020	2019
pojištění a náklady spojené s pojistnými událostmi	8 936	7 173
ostatní	1 176	667
celkem	10 112	7 840

5. OSTATNÍ ZÁVAZKY A JINÁ PLNĚNÍ NEVYKÁZANÁ V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

K datu účetní závěrky existují tyto závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze:

(v tis. Kč)	31.12.2020	31.12.2019
bankovní záruky za správné provedení díla, na záruční dobu a vrácení zádržného	264 861	223 849

6. PROPOJENÉ A SPŘÍZNĚNÉ OSOBY

6.1. Pohledávky vůči propojeným osobám

Pohledávky vůči propojeným osobám činí ke dni účetní závěrky:

v tis. Kč		31.12.2020	31.12.2019
EUROVIA CS, a.s.	Česko	21 945	1 859
celkem		21 945	1 859
z toho:			
- pohledávky z obchodních vztahů		21 945	1 859

6.2. Závazky vůči propojeným osobám

Závazky vůči propojeným osobám činí ke dni účetní závěrky:

v tis. Kč		31.12.2020	31.12.2019
EUROVIA CS, a.s.	Česko	4 969	4 487
EUROVIA Kamenolomy, a.s.	Česko	1 905	197
Ing. Milan Koudelka	Česko	2 527	1 201
Leonhard Weiss GmbH & Co. KG	Německo	0	20
celkem		9 401	5 905
z toho:			
- závazky z obchodních vztahů		7 192	4 296
- ostatní závazky		2 209	1 609

6.3. Transakce se spřízněnou osobou

V účetním období neproběhly transakce se spřízněnými stranami za jiných než běžných tržních podmínek. Přehled transakcí je popsán ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

6.4. Informace o konsolidované účetní závěrce

Společnost není součástí žádného konsolidačního celku.

7. OSTATNÍ ÚDAJE

7.1. Odměny statutárnímu auditorovi

Společnost považuje informace o odměnách auditorské společnosti za obchodní tajemství.

7.2. Události mezi rozvahovým dnem a datem sestavení závěrky

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným podstatným událostem.

8. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Účetní jednotka použila účetní metody způsobem vycházejícím z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a tento předpoklad k datu sestavení účetní závěrky splňuje.

datum: 19.03.2021

podpis statutárního orgánu a razítko společnosti
Petr Jakubec

podpis statutárního orgánu a razítko společnosti
Miroslav Trnka

GJW Praha spol. s r.o.

Praha

Česká republika

Zpráva nezávislého auditora
k účetní závěrce a výroční zprávě
za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

Rödl & Partner Audit, s.r.o.
Platněřská 2
110 00 Praha 1

Telefon +420 236 163 111
Telefax +420 236 163 399
E-mail: prag@roedl.cz

Praha, Brno

Rödl & Partner celosvětově:

Ázerbájdžán, Bělorusko, Brazílie, Bulharsko, Čína, Estonsko, Finsko, Francie, Gruzie, Hongkong, Chorvatsko, Indie, Indonésie, Itálie, Jihoafrická republika, Kazachstán, Kypr, Litva, Lotyšsko, Malajsie, Maďarsko, Mexiko, Moldavsko, Německo, Polsko, Rakousko, Rumunsko, Rusko, Singapur, Slovensko, Slovinsko, Spojené arabské emiráty, Srbsko, Španělsko, Švédsko, Švýcarsko, Thajsko, Turecko, Ukrajina, USA, Velká Británie, Vietnam

Použitý materiál včetně desek vyrobených z PET (Polyethylen-terephthalate) a PP (Polypropylen) je biologicky nezávadný a recyklovatelný.

Jednatelé:

Andreas Höfinghoff

Ing. Dušan Marek

IČO: 26190486

DIČ: CZ26190486

Reg. Městský soud v Praze, C.78316

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia

CZK 133 269 2001/2700

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia

IBAN: CZ44 2700 0000 0021 0206 0492

SWIFT: BACX CZ PP

Zpráva nezávislého auditora

Společníkům společnosti
GJW Praha spol. s r.o.
Praha 9 - Hloubětín, Mezitratová 137, PSČ 198 21
IČO: 411 92 869

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti GJW Praha spol. s r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti GJW Praha spol. s r.o. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti GJW Praha spol. s r.o. k 31.12.2020 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se

schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 19.03.2021

Rödl & Partner Audit, s.r.o.
Platněřská 2, 110 00 Praha 1
evidenční číslo 354
zastoupena jednatelem


Ing. Dušan Marek
statutární auditor, evidenční číslo 1983

