

GJW Praha spol. s r.o.
Praha
Česká republika

Zpráva nezávislého auditora
k účetní závěrce a výroční zprávě
za období od 01.01.2019 do 31.12.2019

Rödl & Partner Audit, s.r.o.
Platnéřská 2
110 00 Praha 1

Telefon +420 236 163 111
Telefax +420 236 163 399
E-mail: prag@roedl.cz

Použitý materiál včetně desek vyrobených z PET (Polyethylen-terenphtalate) a PP (Polypropylen) je biologicky nezávadný a recyklovatelný.

Praha, Brno

Rödl & Partner celosvětov :

Ázerbájdžán, Búlorusko, Brazílie, Bulharsko, Čína, Estonsko, Finsko, Francie, Gruzie, Hongkong, Chorvatsko, Indie, Indonésie, Itálie, Jihoafrická republika, Kazachstán, Kypr, Litva, Lotyšsko, Malajsie, Maďarsko, Mexiko, Moldavsko, Německo, Polsko, Rakousko, Rumunsko, Rusko, Singapur, Slovensko, Slovinsko, Spojené arabské emiráty, Srbsko, Španělsko, Švédsko, Švýcarsko, Thajsko, Turecko, Ukrajina, USA, Velká Británie, Vietnam

Jednatelé:
Ing./Dipl.Kffr. Rene Vazac
Andreas Höfinghoff
IČO: 26190486
DIČ: CZ26190486
Reg. Městský soud v Praze, C.78316
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia
CZK 133 269 2001/2700
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia
IBAN: CZ44 2700 0000 0021 0206 0492
SWIFT: BACX CZ PP

Zpráva nezávislého auditora

Společníkům společnosti
GJW Praha spol. s r.o.
Mezitraťová 137, 198 21 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 41 19 28 69

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti GJW Praha spol. s r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tokích za rok končící 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti GJW Praha spol. s r.o. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti GJW Praha spol. s r.o. k 31.12.2019 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromázdili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahuji významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použít předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k niž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.

Rödl & Partner

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 24.02.2020
Rödl & Partner Audit, s.r.o.
Platnéřská 2, 110 00 Praha 1
evidenční číslo 354
zastoupena jednatelkou

Ing./Dipl.-Kffr. Rene Vazac

Ing. Dušan Marek,
statutární auditor, evidenční číslo 1983





VÝROČNÍ ZPRÁVA

2019



OBSAH

1 Základní údaje o společnosti.....	2
2 Úvodní slovo generálního ředitele	3
3 Údaje o statutárních, dozorčích orgánech a vedoucích pracovnících.....	5
4 Organizační struktura	6
5 Organizační složky v zahraničí	7
5.1 Slovensko	7
5.2 Polsko.....	8
5.3 Německo.....	9
6 Zpráva vedení společnosti o podnikatelské činnosti a stavu majetku	10
6.1 Výroba.....	10
6.2 Ekonomika a financování	11
6.3 Zákaznická struktura	12
6.4 Zkrácené účetní výkazy	12
6.5 Investice	14
6.6 Ostatní aktivity společnosti	14
7 Zpráva o vztazích mezi ovládajícími a ovládanými osobami	15
7.1 Ovládající osoby	15
7.2 Ovládané osoby.....	16
8 Rozdělení zisku v roce 2019.....	16
9 Obchodní výhlídky v budoucím období	17
9.1 Odbytová náplň	17
9.2 Stroje a strojní vybavení.....	18
Automatické strojní podbíječky	18
Kladecí technologie.....	19
Čistička štěrku a MFS vozy	20
Další kolejová mechanizace.....	21
Železniční doprava.....	22
Silniční mechanizace	22
10 Závěr	23
11 Účetní závěrka 2019.....	24



1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Firma **GJW Praha spol. s r. o. (dále jen GJW)** vznikla v roce 1991 spojením kapacit podnikatelů pana Františka Glosera a pana Ferdinanda Jakubce s firmou Leonhard Weiss GmbH & Co. Göppingen (Německo). Od roku 1998 má v GJW majetkovou účast i firma EUROVIA CS, a.s. (dříve Stavby silnic a železnic, a.s.).

Předmětem činnosti společnosti je především:

- modernizace a stavba železničních tratí, stanic a vleček
- umělé stavby – mosty, propustky, tunely, zárubní, záhytné a opěrné zdi
- inženýrské sítě a komunikace
- půjčování stavebních strojů
- provozování drážní dopravy
- svařování a výroba pražcových kotev
- geodetické a projekční práce

Čistý obrat za účetní období dosáhl v roce 2019 částky **1 115 mil. Kč.**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2019 činil **240 pracovníků**.

Základní identifikační údaje společnosti:

- | | |
|---------------------|--|
| • adresa: | Mezitraťová 137/46, 198 21 Praha 9 |
| • IČ: | 41192869 |
| • DIČ: | CZ41192869 |
| • bankovní spojení: | 141590198/0100 (Komerční banka) |
| • tel.: | +420 281 090 811 |
| • fax: | +420 281 866 004 |
| • web: | www.gjw-praha.cz |
| • e-mail: | gjw@gjw-praha.cz |



Firma GJW Praha spol. s r. o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4528, datum zápisu 21.10.1991.

Jednateli společnosti jsou k 31.12.2019:

- Milan Koudelka ve funkci generálního ředitele
- Alexander Schneider, ved. odd. mezinárodních projektů Leonhard Weiss GmbH & Co.
- Miroslav Trnka, ředitel oblasti Železniční stavby a mosty EUROVIA CS, a.s.

V roce 2004 naše společnost splnila kritéria Národního kvalifikačního a klasifikačního systému stavebních dodavatelů ČR a získala Osvědčení ve smyslu § 30, odst. 4 zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách.

V roce 1998 jsme zavedli systém managementu kvality splňující požadavky ČSN EN ISO 9001, od roku 2009 **ČSN EN ISO 9001**. Od roku 2004 udržujeme systém environmentálního managementu jakosti dle **ČSN EN ISO 14001**, čímž jsme se zařadili mezi stavební společnosti prosazující maximální kvalitu spojenou se šetrným přístupem k životnímu prostředí.

Od roku 2006 udržujeme systém managementu pro oblast BOZP dle směrnice **OHSAS 18001**, čímž jsme se zařadili mezi stavební společnosti prosazující bezpečný způsob realizace všech prací a souvisejících činností.

Od roku 2012 udržujeme systém managementu kvality v procesech svařování **ČSN EN ISO 3834-2**.

2

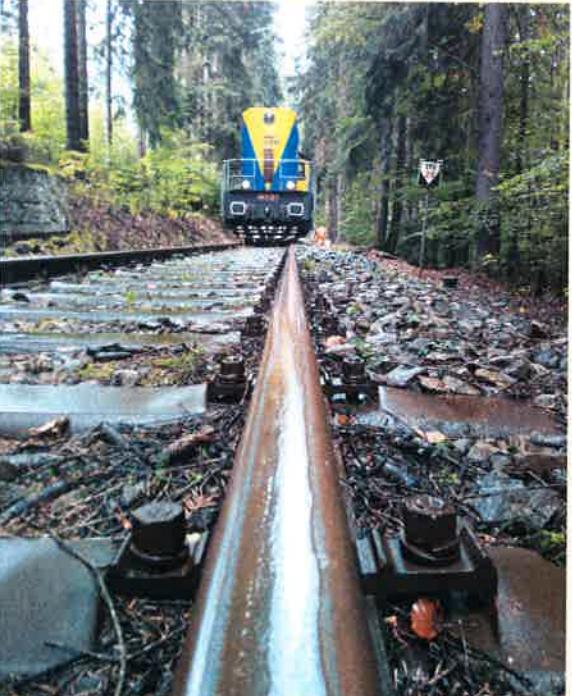
ÚVODNÍ SLOVO GENERÁLNÍHO ŘEDITELE

Vážení vlastníci, vážení obchodní partneři,

předkládám Vám výroční zprávu za rok 2019. Náš hlavní předmět podnikání, tedy obor dopravního stavebnictví, kopíruje hospodářství jako celek a nesl se ve znamení stabilního mírného růstu trhu a zdá se, že tento vývoj by v našem oboru podnikání mohl pokračovat i v dalších letech. Tento trend pomalu následuje i zvyšující se cenová úroveň našich zakázek, a i to je jedním z důvodů, proč se nám i tento rok podařilo dosáhnout plánovaných, valnou hromadou společnosti uložených cílů a hospodářský rok společnosti zakončit úspěšně. Toto se nám podařilo i přes to, že v důsledku všeobecnému nedostatku výrobních kapacit na trhu dochází k výraznému nárůstu mezd, cen strojů a nakupovaných materiálů. Plánované cíle jsme dokonce výrazně překročili, jak je vidět z příloh dále. Věřím, že tato základní pozitivní informace je příznivá jak pro Vás – naše obchodní partnery, tak pro Vás – naše společníky a zaměstnance.

Jak jsem již zmínil výše, v tomto roce pokračoval mírný stabilní růst, a to i v našem základním předmětu podnikání, tedy v dopravním stavitelství, a jak bylo rovněž zmíněno výše, tento pozitivní trend kopíruje i cenová úroveň zakázek. Negativním důsledkem tohoto trendu však je ta skutečnost, že na trhu je nedostatek jak kvalifikovaných, tak i nekvalifikovaných pracovníků, což ve svém důsledku vede k velkému tlaku na růst mzdových nákladů a cen materiálů. I přes tuto skutečnost dokázala naše společnost nejenže splnit základní hospodářsko-ekonomické hodnoty stanovené plánem, ale dokonce se nám je podařilo výrazně překročit, včetně vytvoření přiměřené míry zisku. V roce 2019 dosáhla naše společnost obratu výkonů v celkové výši 1 115 mil. Kč.

Skladba našich zakázek se zásadně nezměnila. Stejně jako v předchozích letech, i v roce 2019 jsme se aktivně podíleli na realizaci významnějších i méně významných zakázek v oboru železničních staveb. Z koridorových staveb to byly zejména pokračující práce na akcích: „Optimalizace trati Český Těšín – Dětmarovice“, „Optimalizace trati Beroun (včetně) – Králův Dvůr“ a „Revitalizace trati Týniště n. O. – Broumov“. Z významnějších nekoridorových akcí pak stavby „Oprava traťového úseku Železný Brod – Tanvald“, „Oprava kolejí a výhybek v uzlu Plzeň a v úseku Plzeň – Blatno“, „Oprava traťového úseku Kostomlaty n. L. – Nymburk, 1.TK“ a dokončování akce „Zvýšení kapacity trati Nymburk – M. Boleslav, 2. stavba“.



Nově jsme začali získávat i zakázky v oboru pozemního stavitelství související s nárůstem oprav nádražních budov v majetku Správy železnic, státní organizace. V tomto oboru jsme mimo jiné získali zakázky „Doudleby nad Orlicí ON – SA oprava a rekonstrukce“ a „Údržbové a dílčí práce na objektech SPS – Praha východ“. I nadále jsme si dokázali udržet významný objem zakázky na trhu, který je tvořen opravnými pracemi pro jednotlivá Oblastní ředitelství Správy železnic.

Tyto výsledky by nebyly dosažitelné a dlouhodobě udržitelné bez pokračování již v minulosti nastoupené cesty investic do vlastních technologií a nákupu strojního vybavení. Díky vlastním technologiím a vlastnictví těžké traťové mechanizace je naše

Výroční zpráva | 2019 | 2 | Úvodní slovo generálního ředitele

společnost mnohem více konkurenceschopná a získává úspěchy i v soutěžích, kterých se dříve ani nemohla účastnit. I z těchto důvodů jsme v roce 2019 investovali do rozvoje strojního a technologického vybavení více než 94 mil. Kč a další nemalé prostředky do oprav.

Naše společnost v proběhlých auditech opětovně splnila podmínky certifikace systému ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001, ČSN OHSAS 18001 a ČSN EN ISO 3834-2. I nadále jsme držitelem certifikátu Systému certifikovaných stavebních dodavatelů. V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsme v roce 2019 rovněž obstáli.

S ohledem na dosažené výsledky a zejména pak na strojní, technologické a personální vybavení věřím, že naše společnost GJW Praha spol. s r.o. má dobré předpoklady pro další rozvoj v následujících letech.

Vedle zakázek realizovaných u našich tradičních investorů se daří získávat i zakázky u investorů mimo ČR. To, že se naše společnost dokáže prosadit na zahraničním trhu, je rovněž potvrzením našich schopností a kvality práce všech zaměstnanců.

Závěrem chci poděkovat za spolupráci našim obchodním partnerům a našim investrům za projevenou důvěru. Věřím, že i v budoucnu bude naše spolupráce probíhat k oboustranné spokojenosti tak, jako tomu bylo v roce 2019.



Ing. Milan Koudelka

jednatel společnosti ve funkci generálního ředitele



3 ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH, DOZORČÍCH ORGÁNECH A VEDOUCÍCH PRACOVNÍCÍCH

Společnost zastupují vždy minimálně dva jednatelé současně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo nadepsanému názvu společnosti připojí svůj podpis minimálně dva jednatelé nebo jeden z jednatelů na základě plné moci poskytnuté jiným z jednatelů.

Jednatelé

Milan Koudelka

Datum narození: 25.8.1956; den vzniku funkce: 1.3.2001

Bydliště: Husníkova 2084/16, 158 00 Praha 5

Alexander Schneider

Datum narození: 23.12.1974; den vzniku funkce: 23.9.2013

Bydliště: Mühlstrasse 14, 89191 Nellingen, DE

Miroslav Trnka

Datum narození: 8.6.1972; den vzniku funkce: 1.7.2017

Bydliště: Zimní 824, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Vedení společnosti

V čele společnosti stojí generální ředitel, který přímo řídí odborné ředitele. Generální ředitel a odborní ředitelé tvoří **vrcholové vedení společnosti**:

Milan Koudelka

generální ředitel

Petr Jakubec

finanční ředitel a vedoucí organizačních složek Slovensko, Polsko a Německo

Tomáš Fliegel

obchodní ředitel

Pavel Kvíz

ředitel provozního závodu Praha

Jaroslav Svoboda

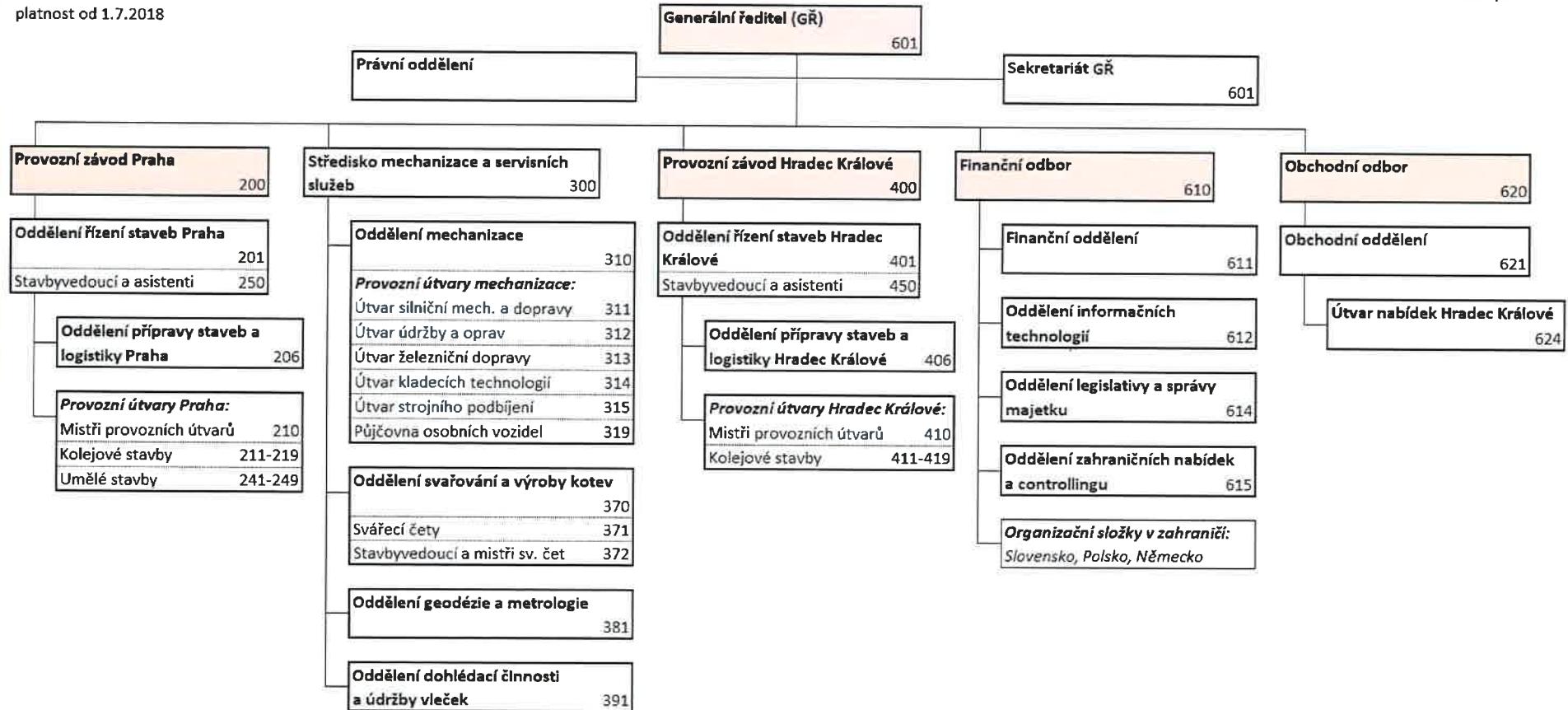
ředitel provozního závodu Hradec Králové



Organizační schéma GJW Praha

platnost od 1.7.2018

GJW Praha spol. s r.o.



Společnost GJW Praha má 2 provozní závody, Praha a Hradec Králové, které zajišťují přípravu a realizaci staveb, a Středisko mechanizace a servisních služeb, které je především poskytovatelem služeb uvnitř podniku.

5 ORGANIZAČNÍ SLOŽKY V ZAHRANIČÍ

5.1 Slovensko

Sídlo: **GJW Praha spol. s r.o. - organizačná zložka**

Kováčská 4
831 04 Bratislava, SK



Datum vzniku: 16.3.2005

Obchodní rejstřík: u Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka 1244/B

Vedúci organizačnej zložky: Ing. Petr Jakubec

Obrat výkonů v roce 2019: 393 tis. EUR (tj. 10 mil. Kč).

Pobočka byla založena pro zjednodušení činností a splnení zákonných povinností na zahraničních stavebních zakázkach. Na slovenský trh prorazila naše firma v roce 2005 a poprvé ve své historii prováděla zakázku mimo území České republiky.

První zakázkou byla v roce 2006 „**Modernizácia železničnej trate Trnava – Nové Mesto nad Váhom, úsek Trnava – Piešťany**“, na kterou v roce 2007 navázala zakázkou „**Modernizácia železničnej trate Trnava – Nové Mesto nad Váhom, etapa II**“. V letech 2010 až 2012 jsme realizovali železniční svršek na zakázce „**ŽSR, Žilina Teplička zriadovacia stanica, 2. stavba, 2. etapa**“. V letech 2013 až 2015 byla realizována zakázkou „**ŽST Vrútky - Varín, kol. č. 1 a 2 KRŽZ km 317,457 - 328,730 v dĺžke 11,273**“ ve sdružení s EUROVIA CS, a.s. Stavěli jsme zde železniční svršek, přejezdy a nástupiště.

V roce 2015 jsme realizovali stavbu „**ŽST Dvory nad Žitavou, rekonštrukcia kolají č. 3, 4, realizácia**“ a v letech 2015 až 2016 probíhala stavba „**Trnava – Výmena drevených výhybkových podvalov a výhybkových súčasti**“.

V roce 2017 jsme se podíleli na realizaci zakázky „**Železničná stanica Bratislava-Predmestie**“ (rekonštrukcia staničnej budovy, lávky a ostrovného nástupišťa).

V letech 2018 až 2019 jsme realizovali práce na zakázce „**ŽST Štúrovo – rekonštrukcia kolaje a výhybiek**“.



5.2 Polsko

Sídlo: **GJW Praha spol. s r.o. (Sp. z o.o.) Oddział w Polsce**

Al. Niepodległości 2A
55-020 Żórawina, PL

Datum vzniku: 30.6.2011

Obchodní rejstřík: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, KRS 0000390477

Vedoucí organizační složky (Dyrektor oddziału): Ing. Petr Jakubec

Pobočka byla založena pro zjednodušení činností a splnění zákonných povinností na zahraničních stavebních zakázkách.

První zakázkou byla v letech 2011-2012 „**Modernizacja linii kolejowej Kraków Bieżanów – Wieliczka Rynek**“, na které jsme zajišťovali realizaci železničního svršku, nástupišť a přejezdů, resp. přechodů (viz obrázek dole).

V letech 2012-2013 jsme realizovali menší zakázku „**Modernizacja linii kolejowej nr 274 Wrocław – Zgorzelec; Imbramowice – Zarów**“.

V letech 2014 až 2017 jsme v Polsku nerealizovali žádné výkony.

V roce 2018 jsme zajišťovali podbíjení tramvajových tratí v přímořském městě Gdańsk naší dvoucestnou podbíječkou UST78-U Unimog na zakázce „**Regulacja i stabilizacja torów tramwajowych w Gdańsku**“.

V letech 2019 jsme v Polsku nerealizovali žádné výkony.





5.3 Německo



Sídlo: **GJW Praha spol. s r.o. Niederlassung**
Rotterdamer Strasse 2
90451 Nürnberg, DE

Datum vzniku: 28.3.2013

Obchodní rejstřík: Amtsgericht Nürnberg, Handelsregister B Nürnberg, HRB 29507

Vedoucí organizační složky (Niederlassungsleiter): Ing. Petr Jakubec

Na realizaci zakázek v Německu jsme se připravovali již od roku 2011 vzhledem k tomu, že bylo nutné nejprve projít kvalifikačním procesem u Deutsche Bahn. Pro zjednodušení činností a splnění zákonného povinností byla v roce 2013 založena organizační složka.

V roce 2013 jsme prováděli pomocné práce při opravě kolejí na stavbě „**SE 2 Schwarzwaldbahn Donaueschingen GI.2**“.

V letech 2013 až 2014 jsme realizovali zakázku „**ESTW Duisburg Hbf I. BS KTB**“, na které jsme prováděli pokládku kabelů na hlavním nádraží v Duisburgu.

V letech 2015 až 2019 jsme v Německu nerealizovali žádné výkony.

6 ZPRÁVA VEDENÍ SPOLEČNOSTI O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU

6.1 Výroba

Rok 2019 byl z hlediska výroby tradičně pestrý. Stavební zakázky jsme realizovali napříč celou naší republikou a práce nás zavedla i na hranice Slovenska s Maďarskem. Jednotlivé stavební zakázky na sebe poměrně navazovaly, a tak jsme plynule přecházeli ze stavby na stavbu, aniž by došlo k nějakému kritickému souběhu.

Hodnotíme-li rok 2019 dle kvality práce a hospodářských výsledků, lze konstatovat, že to byl rok úspěšný. V průběhu roku byly zaznamenány pouze drobné mimořádné události, které však neměly negativní dopad na chod firmy, a i v rámci BOZP došlo jen k několika málo drobným pracovním úrazům.



V roce 2019 jsme tradičně dbali na dodržování:

- bezpečnosti práce
- plnění kvality práce (spokojenost investorů) a řádné ukončení výlukových časů
- přímých nákladů a termínů realizovaných zakázek

Realizace jednotlivých stavebních zakázek probíhala dle plánovaných a smluvně nastavených parametrů. V tomto roce bylo dosaženo velmi slušného hospodářského výsledku. Celoročně byla ekonomika staveb důsledně sledována a minimálně 1 x za měsíc a formou ekonomických reportů vyhodnocena. Hodnotily se samostatně každé jednotlivé zakázky u jednotlivých závodů a hospodaření mechanizace. Výrobní proces roku 2019 byl víceméně stabilní a díky dostatečné přípravě výroby efektivní, což se projevilo v celkovém hospodaření společnosti.

Hlavním cílem naší společnosti jsou stále zakázky na trhu železničního stavitelství, konkrétně se jednalo zejména o modernizace a rekonstrukce železničních tratí, včetně koridorů, v následujících lokalitách (uvedeny jsou pouze větší zakázky):

- Revitalizace trati Týniště n. O. – Broumov
- Oprava traťového úseku Poříčany – Praha Libeň
- Oprava traťového úseku Železný Brod – Tanvald
- Optimalizace trati Český Těšín – Dětmarovice
- Optimalizace trati Beroun (včetně) – Králův Dvůr
- Oprava traťového úseku Hořice v P. – Ostroměř
- Oprava traťového úseku Jeneč – Rudná u Prahy
- Oprava kolejí a výhybek v uzlu Plzeň a v úseku Plzeň – Blatno
- Oprava traťového úseku Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka
- Oprava traťového úseku Zadní Třebáň – Lochovice
- Další opravné práce pro OŘ ŠZDC: Praha, Hradec Králové, Plzeň a Ústí nad Labem
- Údržbové a drobné investiční akce na vlečkách ŠKODA AUTO a.s. a Česká pošta

Výroční zpráva | 2019 | 6 | Zpráva vedení společnosti

o podnikatelské činnosti a stavu majetku

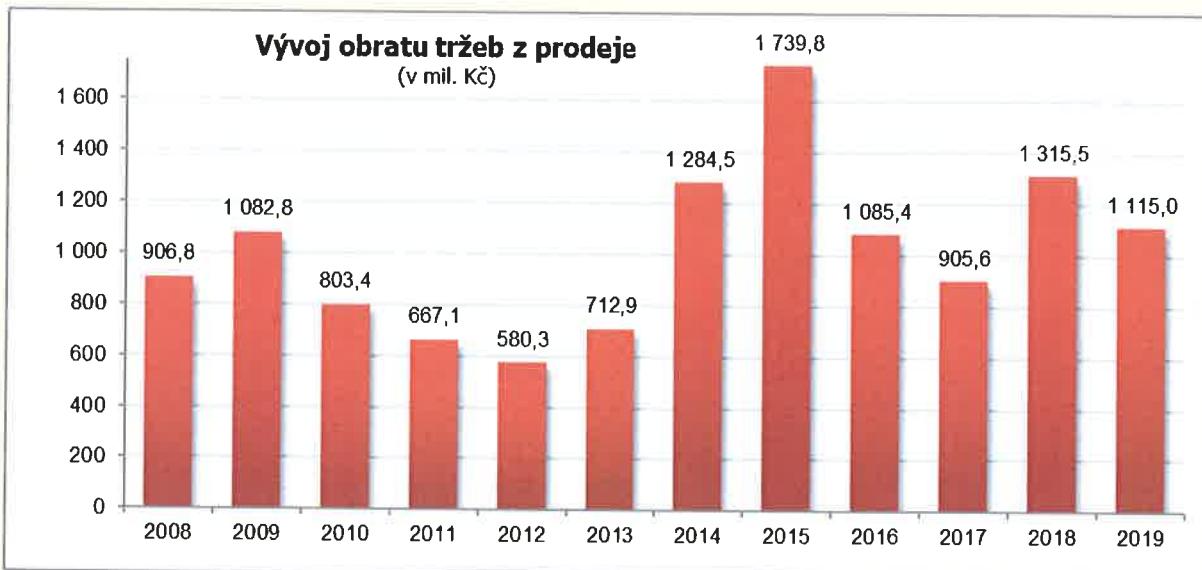
Zvláště v letošním roce, se prokázala důležitost vlastního technického vybavení. Jejich výkony byly důležité především pro vlastní zakázky.

Cíle roku 2019 ve výrobě:

1. Bezpečnost práce na stavbách
2. Zkvalitňování a posilování vlastních výrobních kapacit na všech pozicích
3. Kvalita práce a dodržení výlukových časů
4. Dobrý hospodářský výsledek

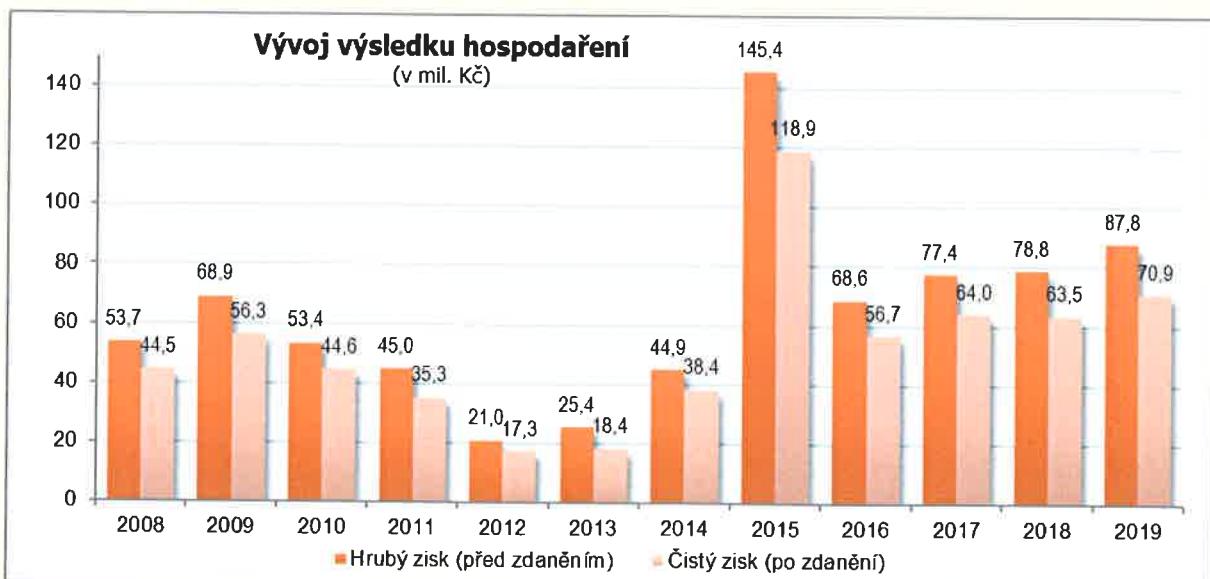
6.2 Ekonomika a financování

Rok 2019 se nesl ve znamení pokračujícího úspěšného vývoje společnosti, jehož výsledky se odrazily téměř ve všech základních ekonomických ukazatelích.



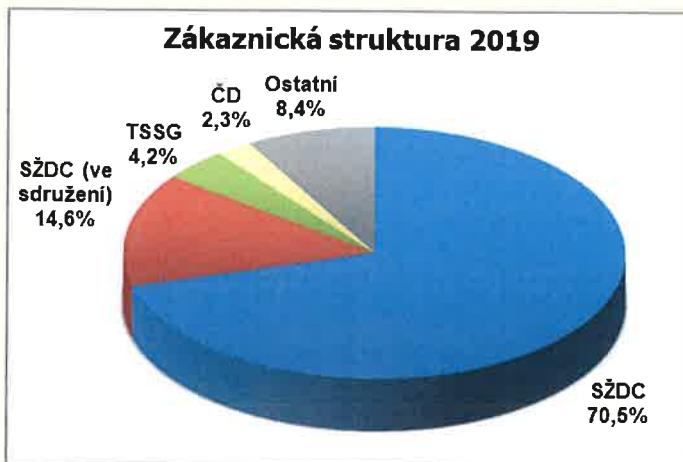
Obrat tržeb z prodeje výrobků a služeb v roce 2019 dosáhl částky 1 115 mil. Kč.

Výsledek hospodaření společnosti před zdaněním (hrubý zisk) v tomto roce dosáhl výše 87,8 mil. Kč a výsledek hospodaření po zdanění (čistý zisk) 70,9 mil. Kč.



6.3 Zákaznická struktura

Zákaznická struktura znázorňuje podíl jednotlivých odběratelů na tržbách z prodeje výrobků a služeb v aktuálním roce.



Vysvětlivky:

SŽDC – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

SŽDC (ve sdružení) – výkony pro „Správa železniční dopravní cesty, státní organizace“ realizované jako vedlejší společník ve společnostech dříve označovaných jako sdružení (s vedoucím společníkem EUROVIA CS, a.s., STARMON s.r.o., Subterra a.s., HROCHOSTROJ a.s., a dalšími)

TSSG – TSS GRADE, a.s. pobočka ČR

ČD – České dráhy, a.s.

Ostatní – menší než 2procentní podíl

6.4 Zkrácené účetní výkazy

ZKRÁCENÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY GJW Praha spol. s r.o.

za účetní období 2019

Mezitraťová 137/46, Praha 9

v tis. Kč

IČ: 41192869

Ozn.	TEXT	Skutečnost v účetním období					
		běžném	minulém				
			2019	2018	2017	2016	2015
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	1 115 035	1 315 542	905 600	1 085 420	1 739 818	1 284 465
A.	Výkonová spotřeba*	788 228	981 841	673 348	870 795	1 421 265	1 102 659
+ Přidaná hodnota		326 807	333 701	232 252	214 625	318 553	181 806
B.	Osobní náklady	196 353	188 424	114 057	115 915	113 134	98 100
C.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	38 631	34 849	29 106	21 938	18 769	18 780
D.	Rezervy v provozní oblasti	2 325	29 422	12 591	19 665	42 099	23 375
II.	Ostatní provozní výsledek	65	-783	-3 493	2 351	-2 096	2 826
* Provozní výsledek hospodaření		89 563	80 223	73 005	59 458	142 455	44 377
III.	Výnosy z dlouhodob. finančního majetku				4 968	9 990	4 318
IV.	Ostatní finanční výsledek	-1 796	-1 462	-561	-881	-1 341	-859
* Finanční výsledek hospodaření		-1 796	-1 462	4 407	9 109	2 977	515
** Výsledek hospodaření před zdaněním		87 767	78 761	77 412	68 567	145 432	44 892
E.	Daň z příjmů	16 897	15 307	13 408	11 845	26 528	6 523
** Výsledek hospodaření po zdanění		70 870	63 454	64 004	56 722	118 904	38 369

*) Výkonová spotřeba zahrnuje také změnu stavu zásob vlastní činnosti a aktivaci.

**Výroční zpráva | 2019 | 6 | Zpráva vedení společnosti
o podnikatelské činnosti a stavu majetku**

ZKRÁCENÁ ROZVAHA
k 31.12.2019
v tis. Kč

GJW Praha spol. s r.o.
Mezitraťová 137/46, Praha 9
IČ: 41192869

Ozn.	TEXT	Skutečnost v účetním období						
		běžném	minulém					
			2019	2018	2017	2016	2015	2014
	A K T I V A C E L K E M	686 514	745 175	633 379	793 363	718 997	580 496	
A.	Stálá aktiva	262 696	207 219	206 597	165 657	170 137	96 981	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	132	236	371	559	851		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	262 564	206 983	190 698	164 570	168 758	96 173	
III.	Dlouhodobý finanční majetek			15 528	528	528	808	
B.	Oběžná aktiva	423 818	537 956	426 782	627 706	548 860	483 515	
I.	Zásoby	58 126	12 551	46 224	14 626	11 165	10 353	
II.	Dlouhodobé pohledávky	39 781	42 755	31 812	43 680	27 985	43 182	
III.	Krátkodobé pohledávky	53 058	106 496	92 483	306 278	270 638	204 538	
IV.	Časové rozlišení aktiv	3 167	3 305	1 502	2 009	1 918	793	
V.	Peněžní prostředky	269 687	372 849	254 761	261 113	237 154	224 649	
	P A S I V A C E L K E M	686 514	745 175	633 379	793 363	718 997	580 496	
A.	Vlastní kapitál	329 663	319 194	310 355	311 351	324 628	240 724	
I.	Základní kapitál	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	
II.	Ostatní rezervní fondy	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	
III.	Výsledek hospodaření minulých let	186 793	183 740	174 351	182 629	133 724	130 355	
IV.	Výsledek hospodaření běžného období	70 870	63 454	64 004	56 722	118 904	38 369	
B.	Cizí zdroje	356 851	425 981	323 024	482 012	394 369	339 772	
I.	Rezervy	240 884	238 559	181 477	168 888	178 451	117 527	
II.	Dlouhodobé závazky	3 795	2 519	18 650	24 140	20 071	2 391	
III.	Krátkodobé závazky	112 157	184 863	113 143	288 963	195 847	219 854	
IV.	Časové rozlišení pasiv	15	40	9 754	21			





6.5 Investice

V roce 2019 společnost pokračovala ve své investiční politice a realizovala investice v celkové hodnotě 94 mil. Kč přímým nákupem.

Nejvýznamnější investice uvedené do provozu v roce 2019:

- Podbíječka Plasser & Theurer 08-32U (32,1 mil. Kč)
- Kolejový pluh SSP 110 SW (22,8 mil. Kč)
- Kolejový jeřáb KIROW KRC 800 T (16,9 mil. Kč)
- 2x Dvoucestné kolové rypadlo LIEBHERR A922 Rail (16,5 mil. Kč)

6.6 Ostatní aktivity společnosti

Společnost GJW Praha spol. s r. o. v rámci celkového rozvoje firmy přijala počátkem roku 2006 systém managementu pro oblast BOZP dle směrnice **OHSAS 18001**. Při všech svých činnostech a stavebních aktivitách se zaměřujeme na dodržení všech zásad pro zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví svých vlastních zaměstnanců, tak i na vytvoření podmínek pro bezpečnou práci našich subdodavatelů.

V oblasti **pracovněprávních vztahů** je zvláštní pozornost věnována zvyšování znalostí stavbyvedoucích a mistrů. Nezbytnou součástí řízení a motivací pro zaměstnance je příspěvek na penzijní připojištění a kapitálové životní pojištění poskytovaný vybraným zaměstnancům na základě rozhodnutí generálního ředitele.

Společnost v roce 2019 neprováděla žádné aktivity v oblasti **výzkumu a vývoje**.



7

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍMI A OVLÁDANÝMI OSOBAMI

7.1 Ovládající osoby

Leonhard Weiss International GmbH (LW)

Společnost LW z Německa vlastní k 31.12.2019 obchodní podíl 49,75%.

Ze vztahů s firmou LW plynou naší společnosti výhody ve formě snazšího přístupu k nákupům mechanizace z Německa i dalších zemí západní Evropy, což významně přispívá ke konkurenceschopnosti naší společnosti.

EUROVIA CS, a.s. (EUROVIA)

Firma EUROVIA vlastní k 31.12.2019 obchodní podíl 49,75%.

Obrat dodávek pro společnost EUROVIA (výnosy) v roce 2019 dosáhl 32 039 tis. Kč. Rozhodující stavební práce GJW pro společnost EUROVIA probíhaly v roce 2019 na zakázce „Optimalizace trati Beroun (včetně) – Králův Dvůr“ realizované společností, jejímž vedoucím společníkem je EUROVIA. Obrat zakázky realizovaný GJW dosáhl v roce 2019 částky 29 603 tis. Kč.

Obrat dodávek od společnosti EUROVIA (náklady) v roce 2019 dosáhl 53 944 tis. Kč. Rozhodující stavební práce EUROVIA pro společnost GJW probíhaly v roce 2019 na zakázce „Oprava traťového úseku Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“ realizované ve společnosti, ve které GJW vystupuje jako vedoucí společník. Obrat zakázky realizovaný firmou EUROVIA dosáhl v roce 2019 částky 47 229 tis. Kč.

Vedle toho spolupracuje GJW se společností EUROVIA na realizaci dalších zakázek ve společnostech s jiným vedoucím společníkem. Jedná se o zakázky „Optimalizace trati Český Těšín – Dětmarovice“ a „Revitalizace trati Týniště n. O. – Broumov“.

Od firmy EUROVIA Kamenolomy, a.s., patřící do skupiny EUROVIA, jsme v roce 2019 odebrali dodávky v částce 15,1 mil. Kč.

Ze vztahů s firmou EUROVIA plynou naší společnosti výhody především z možnosti realizace objemnějších zakázek. Dále využíváme úspor z rozsahu plynoucích ze společných koncernových smluv na servisní činnosti, např. pojistný program, smlouvy s mobilními operátory apod. Všechny tyto výhody přispívají významně ke konkurenceschopnosti naší společnosti

Ing. Milan Koudelka

Jednatel ve funkci generálního ředitele vlastní k 31.12.2019 podíl 0,5%.

Jako spoluвлastník budov a pozemků, které má GJW v užívání, vyúčtoval v roce 2019 nájemné ve výši 2 320 tis. Kč. Na základě smlouvy o postoupení práv na výrobu pražcových kotev vyúčtoval v roce 2019 GJW částku 4 024 tis. Kč.

* * *

V posledním účetním období nebyla společností na popud nebo v zájmu ovládající osoby učiněna žádná významná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Mezi propojenými osobami byly uzavřeny pouze obchodní smlouvy, které jsou uzavírány v souladu s běžnými obchodními podmínkami. Veškeré právní úkony a

opatření, které byly v zájmu ovládající osoby a propojených osob nebo vznikly na jejich popud, byly řádně přijaty ovládanou osobou. Za veškerá plnění jedné strany byla nebo budou (pohledávky a závazky) poskytnuta ekvivalentní protiplnění tak, aby jedna ze stran nebyla znevýhodněna. Ovládané osobě nevznikla ze smluv, mimosmluvních plnění či opatření mezi ní a ovládající osobou respektive propojenými osobami žádná újma.

Závěrečné prohlášení: Údaje uvedené v této zprávě jsou podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí úplné a obsahují všechny údaje podle § 82 ZOK.

7.2 Ovládané osoby

Společnost GJW Praha se v minulosti sloučila s původně dceřinými společnostmi SGJW Hradec Králové spol. s r.o. (zánik fúzí v roce 2018) a MIKO Havlíčkův Brod, spol. s r. o. (zánik fúzí 2012) a v současné době neviduje žádné ovládané osoby.

8 ROZDĚLENÍ ZISKU V ROCE 2019

Výsledek hospodaření po zdanění roku 2018 dosáhl částky 63 453 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 14.5.2019 byla z výsledku hospodaření roku 2018:

- částka 63 453 tis. Kč převedena do nerozděleného zisku minulých let,
- částka 60 400 tis. Kč použita k výplatě podílů na zisku společníkům.

Společník	Obchodní podíl	Podíl na zisku	Srážková daň	K výplatě společníkům
Leonhard Weiss GmbH & Co.	49,75%	30 049 000	-	30 049 000
EUROVIA CS, a.s.	49,75%	30 049 000	-	30 049 000
Ing. Milan Koudelka	0,50%	302 000	45 300	256 700
Celkem	100,00%	60 400 000	45 300	60 354 700

Pozn.: Srážková daň dle zákona o daních z příjmů §36 odst. 2 písm. a) bod. 1 činí 15%.



9

OBCHODNÍ VYHLÍDKY V BUDOUCÍM OBDOBÍ

9.1 Odbytová náplň

Název stavby: **Optimalizace trati Lysá nad Labem – Čelákovice**

Investor: Správa železnic, státní organizace

Společnost (sdružení): EUROVIA CS, a.s. / GJW / EŽ Praha a.s.

Termín realizace: 2020 – 2021

Celková cena prací: 173 mil. Kč, z toho 104 mil. Kč v roce 2020

Název stavby: **Optimalizace trati Beroun – Králův Dvůr**

Investor: Správa železnic, státní organizace

Společnost (sdružení): EUROVIA CS, a.s. / OHL ZS, a.s. / GJW / Subterra a.s.

Termín realizace: 2017 – 2020

Celková cena prací: 134 mil. Kč, z toho 88 mil. Kč v roce 2020

Název stavby: **Optimalizace trati Praha Smíchov – Černošice**

Investor: Správa železnic, státní organizace

Společnost (sdružení): EUROVIA CS, a.s. / STRABAG Rail a.s. / GJW / EŽ Praha a.s.

Termín realizace: 2020 – 2022

Celková cena prací: 307 mil. Kč, z toho 38 mil. Kč v roce 2020

Název stavby: **Rekonstrukce žst. Přerov, 2. stavba**

Investor: Správa železnic, státní organizace

Společnost (sdružení): EUROVIA CS, a.s. / STRABAG Rail a.s. / Subterra a.s. / GJW

Termín realizace: 2020 – 2022

Celková cena prací: 183 mil. Kč, z toho většina v letech 2021 – 2022

Název stavby: **Drobná údržba – opravné práce pro Správu železnic, OŘ Praha, Hradec Králové, Plzeň a Ústí nad Labem**

Investor: Správa železnic, státní organizace

Termín realizace: 2020

Celková cena prací: 204 mil. Kč k datu vydání výroční zprávy



9.2 Stroje a strojní vybavení

GJW Praha je stavební firmou s dlouholetou zkušeností zejména v oblasti výstavby a rekonstrukci železničních tratí. Naše společnost se za uplynulých více než 25 let své existence plně etablovala mezi dodavateli traťových strojů a jiné mechanizace. V naší nabídce se nachází jak starší, osvědčená a ověřená mechanizace, tak i zcela nové a perspektivní stroje, se kterými jsme schopni zajistit různé požadavky kladené ve stavebnictví.

Automatické strojní podbíječky

ASP 400.1 a B 241

Traťové ASP střední výkonové kategorie. Jsou vybaveny zařízením pro práci dle zaměření APK.



Unimat 09-16/4S

Univerzální strojní podbíječka určená pro úpravu kolejí i výhybek. Konstrukce stroje umožňuje jak krokový tak i kontinuální provoz.



UST 78 U

Dvoucestná automatická strojní podbíječka je představitelem univerzálních strojů určených pro úpravu geometrických parametrů kolejí a výhybek. Byla zkonstruována s ohledem na specifické podmínky tramvajových tratí, ale lze ji uplatnit i u méně náročných železničních staveb, případně na vlečkách.



Kladecí technologie

Kolejový jeřáb

roce 2019 jsme zařadili do provozu kolejový jeřáb KIROW KRC 800, který bude nasazen jak na železničním svršku, tak i v mostním stavitelství.



Pokladače kolejových polí PKP 25/20.1H a PKP 25/20.1i

Tradiční technologie pro snášení a pokládku kolejových polí v délkách do 25 m. Inovovaná konstrukce PKP 25/50.1i zefektivňuje práci v obloucích o malých poloměrech. Technologie je doplněna podvozkem na přepravu kolejových polí vz. 53.



Pokladač pražců PTH 350 Donelli

Technologie umožňuje zřizování kolejového roštu montáží v ose všech běžně používaných soustavých železničního svršku, v obloucích o poloměru od 250m, na mostech i v tunelech. Pokladač lze využít i při předmontáži, snášení a pokládce kolejových polí.

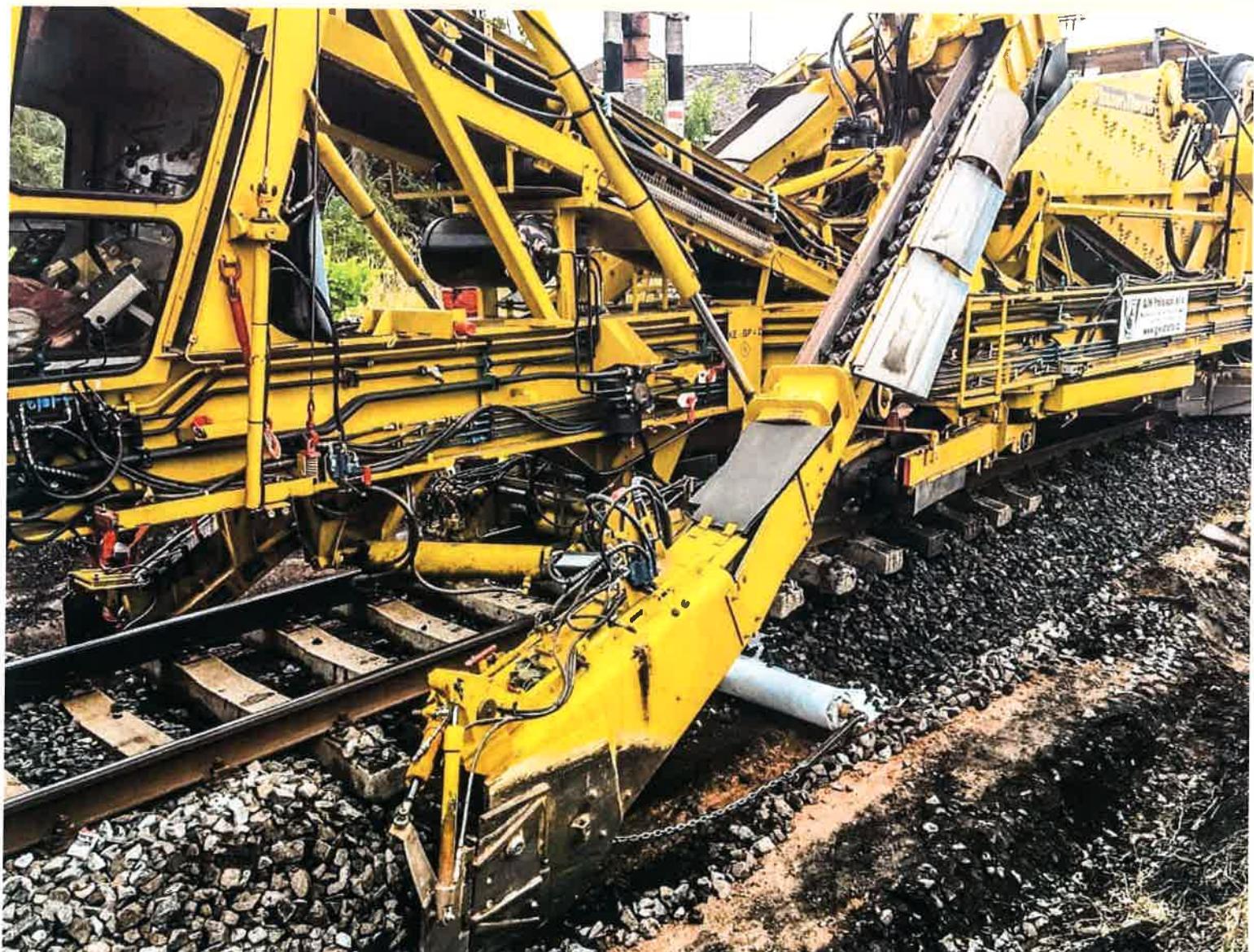


Čistička štěrku a MFS vozy

Celoprofilová čistička RM 79 vyrobená rakouskou firmou Plasser & Theurer prošla celkovou opravou spojenou s částečnou rekonstrukcí u německé firmy Deutsche Plasser. V rámci rekonstrukce byly mj. ze stroje odstraněny plazové podvozky a na čističku bylo doplněno kropicí zařízení snižující prašnost při čištění. Koncepce kolejové verze stroje, včetně čištění štěrku ve výhybkách, zůstala zachována. Zdrojem výkonu je motor DEUTZ F12L o výkonu 291 kW. K čističce náleží dvounápravový ochranný vůz a dvounápravový jeřábový vůz s hydraulickou rukou o nosnosti 3,5 tuny, na kterém jsou dále uloženy náhradní a prodlužovací díly hrabací lišty a řetězu pro čištění ve výhybkách.

Délka stroje je 28,600 m, hmotnost 95 t a maximální přepravní rychlosť při zařazení do vlaku je 80 km/h. Délka ochranného vozu je 13,86 m a hmotnost 33,3 t. Jeřábový vůz má délku 13,86 m a hmotnost 25 t.

Pro odvoz výzisku od čističky zakoupila naše společnost 10 čtyřnápravových vozů MFS. Vozy jsou bez vlastního pohonu pojedou; jejich dno tvoří dopravník uložený ve sklonu tak, aby přepravovaný materiál mohl přecházet na široký (vykládací) dopravník, přesahující čela nárazníků, z něhož je překládán na další vůz. Pohon všech pracovních pohybů je hydraulický, přičemž spalovací motor a hydraulický agregát jsou umístěny v zadní části vozu. Délka vozů přes nárazníky je 15,00 m, hmotnost 31 t, nosnost 45 t a maximální přepravní rychlosť 100 km/h.



Další kolejová mechanizace

Pluh SSP 110 SW

Osvědčený pluh na úpravu štěrkového lože do profilu umožňuje práci jak v kolejích, tak i ve výhybkách. Svými parametry je vhodný k zařazení do strojních linek s nejmodernějšími stroji.



Dvoucestná rypadla MHS; O&K, New Holland a Liebherr

Dvoucestné bagry jsou univerzálním pomocníkem na stavbách. Lze je vybavit svahovací lžíci, drapákem, bouracím kladivem, zametacím zařízením pro úpravu štěrkového lože, měničem pražců, zařízením pro manipulaci s kolejnicemi a podbíjecím agregátem.



Svařovna DAF 440 TWT

Dvoucestná svařovna je vybavena svařovací hlavici K 922 – 1 a umožňuje svařování kolejnic tvaru 49E1 a 60E1(E2) technologií stykového odtavování, a to i kolejnic z oceli třídy R 350 HT.



Železniční doprava

Lokomotivy ř. 702; 721; 740

Osvědčené řady lokomotiv různých výkonových kategorií umožňují vedení vlastních vlaků a zajištění posunu při stavebních pracích.



Vozy Res a Faccs

Železniční plošinové vozy řady Res umožňují přepravu různého materiálu, například pražců přímo z výrobního závodu na stavbu v požadovaném termínu. Výsypné vozy řady Faccs jsou určeny na přepravu štěrku, případně štěrkodrtě.



Kolejový přepravník KOP 12/40

Speciální třídílný vůz s možností přepravy nákladním automobilem, vhodný pro přepravu silničních a speciálních vozidel po kolejích do míst nepřístupných po pozemních komunikacích.

Vozíky PVK a ZPK 56 (Mamatěj)

Přívěsné vozíky PVK jsou s oblibou používané v kombinaci s dvoucestnými bagry na dovoz a odvoz různého materiálu na a ze staveniště. Vozíky ZPK 56 slouží k přepravě kolejnic a díky dvoucestnému provedení také po štěrkové pláni.

Silniční mechanizace

Disponujeme několika typy nákladních automobilů a nekolejové mechanizace pro zajištění stavební výroby. Patří sem vozidla T 815 S3, MAN TGA 6x6 sklápěčkový, MAN TGL s HR Palfinger a Tahač MAN s podvalníkem Nooteboom. Dále provozujeme autojeřáb AD 30, nakladač Kramer Allrad 318, rypadlo Kaiser S2-2 Knickfuss 4x4, Grejdr New Holland vybavený laserovou nivelačí LEICA a válce ASC 90 D a VH 170.



10 ZÁVĚR

Zpracování této výroční zprávy bylo zajištěno vedením společnosti GJW Praha spol. s r.o. Zpráva byla zpracována podle nejlepšího vědomí zpracovatele z dostupných dokumentů a podkladů.

V Praze dne 24.2.2020



Ing. Milan Koudelka

jednatel ve funkci generálního ředitele



11 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2019

Příloha č. 1 výroční zprávy

Účetní závěrka
k 31.12.2019

včetně auditované rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přílohy



ROZVAHA

k 31.12.2019

(tis. Kč)

GJW Praha spol. s r.o.

Mezitraťová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín

IČO: 41192869

Označ. a	AKTIVA b	31.12.2019			Min.úč.obd. Netto 4
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	987 715	301 201	686 514	745 175
B.	Stálá aktiva	562 714	300 018	262 696	207 219
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	6 181	6 049	132	236
B.I.2.	Ocenitelná práva	6 181	6 049	132	236
B.I.2.1.	Software	6 181	6 049	132	236
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	556 533	293 969	262 564	206 983
B.II.1.	Pozemky a stavby	52 509	17 544	34 965	36 397
B.II.1.1.	Pozemky	6 850		6 850	6 819
B.II.1.2.	Stavby	45 659	17 544	28 115	29 578
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	504 013	276 425	227 588	170 575
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	11		11	11
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11		11	11
C.	Oběžná aktiva	425 001	1 183	423 818	537 956
C.I.	Zásoby	58 126		58 126	12 551
C.I.1.	Materiál	12 447		12 447	11 878
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	45 679		45 679	673
C.II.	Pohledávky	97 188	1 183	96 005	152 556
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	39 781		39 781	42 755
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 243		1 243	3 438
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	38 538		38 538	39 317
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	54 240	1 183	53 057	106 496
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	41 645	1 183	40 462	77 752
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	12 595		12 595	28 744
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	11 259		11 259	27 162
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	859		859	728
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	248		248	805
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	229		229	49
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	3 167		3 167	3 305
C.II.3.1.	Náklady příštích období	3 167		3 167	2 713
C.II.3.3.	Příjmy příštích období				592
C.IV.	Peněžní prostředky	269 687		269 687	372 849
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	523		523	197
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	269 164		269 164	372 652



Označ.	PASIVA	31.12.2019	minulé úč. období
		5	6
	PASIVA CELKEM	686 514	745 175
A.	Vlastní kapitál	329 663	319 194
A.I.	Základní kapitál	60 000	60 000
A.I.1.	Základní kapitál	60 000	60 000
A.III.	Fondy ze zisku	12 000	12 000
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	12 000	12 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	186 793	183 740
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhraněná ztráta minulých let (+/-)	186 793	183 740
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč. obd. (+/-)	70 870	63 454
B. + C.	Cizí zdroje	356 851	425 981
B.	Rezervy	240 884	238 559
B.4.	Ostatní rezervy	240 884	238 559
C.	Závazky	115 967	187 422
C.I.	Dlouhodobé závazky	3 795	2 519
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	3 763	2 487
C.I.9.	Závazky - ostatní	32	32
C.I.9.3.	Jiné závazky	32	32
C.II.	Krátkodobé závazky	112 157	184 863
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	96 039	169 408
C.II.8.	Závazky - ostatní	16 118	15 455
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	1 484	341
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	7 565	7 304
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3 978	4 079
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 433	1 397
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	1 276	1 770
C.II.8.7.	Jiné závazky	382	564
C.III.	Časové rozlišení pasiv	15	40
C.III.1.	Výdaje příštích období	15	40

Sestaveno	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
24.02.20	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za účetní období 2019

v tis. Kč

GJW Praha spol. s r.o.

Mezitraťová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětin

IČO: 41192869

Označ.	TEXT	Skutečnost v úč. období	
		sledovaném	minulém
		1	2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	1 115 035	1 315 542
A.	Výkonová spotřeba	834 271	946 094
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	191 145	283 762
A.3.	Služby	643 126	662 332
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-45 006	39 445
C.	Aktivace (-)	-1 038	-3 698
D.	Osobní náklady	196 353	188 424
D.1.	Mzdové náklady	145 763	140 245
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	50 590	48 179
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	48 290	46 082
D.2.2.	Ostatní náklady	2 300	2 097
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	38 631	34 849
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	38 751	35 079
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	38 751	35 079
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-120	-321
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		91
III.	Ostatní provozní výnosy	10 063	21 829
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 347	181
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	983	8 202
III.3.	Jiné provozní výnosy	7 733	13 446
F.	Ostatní provozní náklady	12 324	52 034
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		166
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	462	6 819
F.3.	Daně a poplatky	1 697	1 818
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	2 325	29 422
F.5.	Jiné provozní náklady	7 840	13 809
*	Provozní výsledek hospodaření	89 563	80 223
VII.	Ostatní finanční výnosy	773	620
K.	Ostatní finanční náklady	2 569	2 082
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-1 796	-1 462
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	87 767	78 761
L.	Daň z příjmů	16 897	15 307
L.1.	Daň z příjmů splatná	16 118	19 678
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	779	-4 371
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	70 870	63 454
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	70 870	63 454
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	1 125 871	1 337 991

Sestaveno

24.02.20

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo
podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za účetní období 2019

v tis. Kč

GJW Praha spol. s r.o.

Mezitraťová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín

IČO: 41192869

		31.12.2019	31.12.2018
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	372 849	254 829
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	87 767	78 761
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	39 609	69 242
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	38 751	40 064
A.1.2.1	Změna stavu opravných položek	-120	-230
A.1.2.2	Změna stavu rezerv	2 325	29 423
A.1.3.	(-) Zisk / (+) ztráta z prodeje stálých aktiv (-641+541)	-1 347	-15
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	127 376	148 003
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-61 138	81 471
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	55 772	-15 526
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-71 455	54 864
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-45 455	42 133
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	66 238	229 474
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za domérky daně za minulá období (-)	-16 118	-19 678
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	50 120	209 796
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-94 228	-26 957
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+641) (+)	1 347	181
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-92 881	-26 776
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-60 400	-65 000
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-60 400	-65 000
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-60 400	-65 000
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-103 161	118 020
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	269 688	372 849

* Při výpočtu uplatněna rozdílová metoda, např. položky daň z příjmu, úroky zahrnují uhrazenou i neuhranou výši.

Sestaveno 24.02.20		Podpisový záznam slalutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účelní jednotkou
-----------------------	--	---



PŘEHLED VLASTNÍHO KAPITÁLU v tis. Kč
 za účetní období 2019

GJW Praha spol. s r.o.

Mezitraťová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín
 IČO: 41192869

	Základní kapitál a jeho změny	Vlastní podíly	Ážio a ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly a rozdíly z přeměn	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného úč. obd.	Celkem
Počáteční stav k 01.01.2018	60 000				12 000	174 351	64 004	310 355
Podnikové kombinace	0				0	74 389	-64 004	10 385
Počáteční stav k 01.01.2018 po podnikové kombinaci	60 000				12 000	248 740	-0	320 740
Rozdělení zisku - výplata						-65 000		-65 000
Výsledek hospodaření za účetní období 2018							63 454	63 454
Konečný stav k 31.12.2018	60 000				12 000	183 740	63 454	319 194
Rozdělení zisku - výplata							-60 400	-60 400
Rozdělení zisku / ztráty - převod na výsledek hospodaření minulých let						3 054	-3 054	
Výsledek hospodaření za účetní období 2019							70 870	70 870
Konečný stav k 31.12.2019	60 000				12 000	186 794	70 870	329 664

Sestaveno 24.02.20		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
-----------------------	--	--



Příloha v účetní závěrce za účetní období 2019

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení finanční, majetkové a hospodářské situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů.

1. OBECNÉ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní firma účetní jednotky:

GJW Praha spol. s r.o.

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČO:

41 19 28 69

Sídlo:

Mezitraťová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín

Vznik a údaj o zápisu do obchodního rejstříku

Účetní jednotka vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 21.10.1991.

Účetní jednotka je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod oddílem C vložkou 4528

Převažující předmět podnikání

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Provozování drážní dopravy dle zákona č. 226/1994 Sb. v rozsahu vydané licence

Projektová činnost ve výstavbě

Osoby podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:

	podíl v %	
	2019	2018
EUROVIA CS, a.s.	49,75	49,75
Leonhard Weiss International GmbH	49,75	49,75

Statutární a dozorčí orgán k 31.12.2019

Statutárním orgánem zastupujícím společnost byl(i) ke konci účetního období jednatelé

Milan Koudelka

Alexander Schneider

Miroslav Trnka

Dozorčí rada nebyla jmenována.

Prokura nebyla udělena.

Změny a dodatky zapsané v obchodním rejstříku či navržené na zápis do obchodního rejstříku v účetním období 2019

V účetním období 2019 nebyly provedeny ani navrženy změny a dodatky v zápisu do obchodního rejstříku.

Popis organizační struktury k 31.12.2019 a její změny v průběhu účetního období:

Společnost je zastupována jednatelem. Tomu podléhají zaměstnanci, kteří vykonávají činnost dle jeho pokynů.

Společnost má organizační složku na Slovensku, v Polsku a v Německu.

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám organizační struktury.

2. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní jednotka spadá do kategorie velká účetní jednotka.

2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a výdaje s pořízením související. Výdaji s pořízením souvisejícími jsou např. doprava, montáž, instalace, poplatky. Drobny nehmotný majetek (do 60 tis. Kč) s dobou použitelnosti delší než jeden rok je při pořízení zaúčtován na vrub nákladů.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena takto:

	2019	2018
software	3 roky	3 roky

2.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a výdaje s pořízením související. Výdaji s pořízením souvisejícími jsou např. doprava, montáž, poplatky. Drobny hmotný majetek (do 40 tis. Kč) s dobou použitelnosti delší než jeden rok je při pořízení zaúčtován na vrub nákladů.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena takto:

	2019	2018
budovy, haly a stavby	30 let	30 let
stroje, přístroje a zařízení	3 - 10 let	3 - 10 let
dopravní prostředky	5 - 10 let	5 - 10 let
PC vybavení	3 roky	3 roky
inventář	3 roky	3 roky

2.3. Finanční leasing

Leasingové splátky se účtuje na vrub nákladů, mimořádná - první splátka (akontace) je časově rozložena. V případě finančního leasingu se kupní - zůstatková hodnota najatého majetku aktivuje v době, kdy smlouva o nájmu končí a společnost uplatňuje kupní právo k předmětu leasingu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozložují.

2.4. Operativní leasing

Společnost využívá operativní pronájem. Splátky nájemného se účtuje na vrub nákladů rovnoměrně po předpokládanou dobu nájmu.

2.5. Nakupovaný materiál

Materiál je oceňován ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Odpis zásob je prováděn metodou váženého aritmetického průměru.

2.6. Zásoby vytvořené vlastní činností - výrobky, nedokončená výroba případně polotovary

Zásoby vytvořené vlastní činností - výrobky, nedokončená výroba případně, polotovary - se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a případitelné nepřímé náklady. Přímé náklady zahrnují materiál a mzdy. Případitelné nepřímé náklady zahrnují odpisy, energie, nájemné prostor, údržbu strojů a zařízení (opravy, technické prohlídky). Kalkulačky jsou aktualizovány k datu účetní závěrky.

2.7. Opravné položky k zásobám

Opravné položky jsou tvořeny na základě průzkumu tržních cen.

2.8. Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami, v případě postoupení pořizovací cenou.

Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny následujícím způsobem:

Pohledávky dle analýzy věkové struktury

po splatnosti 91 - 180 dní	25%
po splatnosti 181 - 270 dní	50%
po splatnosti 270 - 360 dní	75%
po splatnosti nad 360 dní	100%
konkurs a insolvence	100%

2.9. Časové rozlišení aktiv a pasiv

Společnost vykazuje časové rozlišení aktiv a pasiv v rámci krátkodobých pohledávek (oddíl C.II.3.), resp. v rámci krátkodobých závazků (oddíl C.III.).

2.10. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku. K rozvahovému dni musí rezerva představovat nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejichypořádání.

Rezervy jsou tvořeny a oceněny následovně:

Rezerva na nevyčerpanou dovolenou - vychází z průměrné denní mzdy zaměstnanců násobené počtem dní nevyčerpané dovolené zvýšené o sociální a zdravotní odvody (náklady zaměstnavatele).

Rezerva na audit je tvořena na základě uzavřené smlouvy o ověření účetní závěrky v příslušném roce.

Rezerva na soudní spory - podle aktuálních právních skutečností a rizik.

Rezerva na záruční opravy je tvořena jako suma 0,25% obratu zakázky za každý rok garance s vyloučením subdodávek, na které je přenášeno riziko.

Ostatní rezervy na podnikatelská rizika se vztahují na současné, známé skutečnosti nebo ztráty, které již nastaly nebo které lze očekávat u jednotlivých případů nebo zakázek. Používají se vyhodnocovací tabulky nebo přehledy konkrétních akcí.

Jiná rezerva - rezerva na opravy hmotného majetku se stanoví podle jednotlivého hmotného majetku určeného k opravě a charakteru této opravy. Výše rezervy v účetním období je podle interní směrnice závislá na podílu rozpočtu nákladů na opravu a počtu účetních období, která uplynou od zahájení tvorby rezervy do předpokládaného termínu zahájení opravy. Do počtu účetních období rozhodných pro účely výpočtu výše rezervy se zahrnuje účetní období, kdy dojde k zahájení tvorby rezervy.

2.11. Závazky a přijaté úvěry

Závazky jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

2.12. Přepočet aktiv a pasiv v cizí měně na Kč během účetního období

Aktiva a pasiva v cizích měnách byla v průběhu účetního období 2019 přepočítávána pevnými kurzy dle vnitřní směrnice. Pevné kurzy jsou stanovovány k 1. dni kalendářního roku dle kurzu vyhlášeného ČNB poslední pracovní den předchozího roku.

Ke konci účetního období byla aktiva a pasiva v cizí měně přepočtena kurzem ČNB a výsledný kurzový rozdíl byl zaúčtován výsledkově.

2.13. Výnosy

Výnosy ze stavebních prací jsou účtovány průběžně na základě provedených a předaných prací dle vyfakturovaných částek. Výnosy z poskytovaných služeb jsou účtovány v okamžiku splnění dodávky.

2.14. Daň z příjmů

Výkaz zisku a ztráty

Splatná daň z příjmů ve Výkazu zisku a ztráty je stanovena na základě předběžného odhadu jako rezerva z účetního zisku při zohlednění trvale nebo dočasné daňově neuznatelných nákladů a nezdaňovaných výnosů. Splatná daň z příjmů ve Výkazu zisku a ztráty obsahuje domérky a vratky za minulá období.

Rozvaha

V rozvaze jsou daňové pohledávky sníženy o rezervu na daň z příjmů.

2.15. Odložená daň

Odložená daň odraží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Změna stavu odložené daně je vykázána ve výkazu zisku a ztráty.

2.16. Podstatné změny způsobu oceňování, odpisování a účetních metod oproti předchozímu účetnímu období resp. oproti požadavkům Zákona o účetnictví

Podstatné změny v účetním období nenastaly.

2.17. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Rozpis dlouhodobého hmotného majetku:

Pořizovací ceny v tis. Kč

	počáteční zůstatek k 01.01.2019	přírůstky	úbytky	převody	konečný zůstatek k 31.12.2019
Pozemky	6 819	31	0	0	6 850
Stavby	45 253	405	0	0	45 658
Hmotné movité věci a jejich soubory	413 631	93 791	3 409	0	504 013
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11	0	0	0	11
celkem	465 714	94 227	3 409	0	556 532

Oprávky v tis. Kč

	počáteční zůstatek k 01.01.2019	odpisy, likvidace	prodej	úbytky	převody	opravné položky	konečný zůstatek k 31.12.2019
Stavby	15 675	1 868	0	0	0	0	17 543
Hmotné movité věci a jejich soubory	243 056	36 778	0	3 409	0	0	276 425
celkem	258 731	38 646	0	3 409	0	0	293 968

Účetní zůstatkové ceny v tis. Kč

	31.12.2019	31.12.2018
Pozemky	6 850	6 819
Stavby	28 115	29 578
Hmotné movité věci a jejich soubory	227 588	170 575
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11	11
celkem	262 564	206 983

3.2. Finanční a operativní leasing

Rozpis majetku pronajatého formou finančního či operativního leasingu v tis. Kč:

operativní leasing skupina majetku	zaplacené leasingové splátky		budoucí leasingové splátky splatné		
	2019	2018	do 1 roku	1-5 let	více než 5 let
osobní automobily	8 960	7 213	8 391	11 732	0
celkem	8 960	7 213	8 391	11 732	0

3.3. Pohledávky

Přehled pohledávek v tis. Kč

	pohledávky z obchodních vztahů		ostatní pohledávky *		celkem pohledávky	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
dlouhodobé pohledávky (vždy do splatnosti)	1 243	3 438	38 538	39 317	39 781	42 755
z toho vůči podnikům ve skupině	693	0	0	0	693	0
krátkodobé pohledávky do splatnosti	40 455	71 451	12 594	28 744	53 049	100 195
z toho vůči podnikům ve skupině	1 166	5 762	0	0	1 166	5 762
krátkodobé pohledávky po splatnosti	1 192	7 484	0	0	1 192	7 484
krátkodobé pohledávky brutto	41 647	78 935	12 594	28 744	54 241	107 679
- po lhůtě splatnosti 1 - 180 dnů	9	6 392	0	0	9	6 392
- po lhůtě splatnosti 181-365 dnů	45	0	0	0	45	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	1 138	1 092	0	0	1 138	1 092
opravné položky	1 183	1 183	0	0	1 183	1 183
celkem krátkodobé pohledávky netto	40 464	77 752	12 594	28 744	53 058	106 496

*Ostatní pohledávky tvoří vedle záloh a dohadů především daňové pohledávky a odložená daň.
Pohledávky vůči spřízněným osobám jsou blíže popsány v bodu "Spřízněné osoby".

3.4. Rekapitulace opravných položek ke složkám aktiv

Přehled vývoje opravných položek (OP) ke krátkodobým a dlouhodobým aktivům v tis. Kč:
Složky aktiv k nimž jsou vykázány OP:

	01.01.2019	tvorba	rozpuštění	31.12.2019
zásoby	120	0	120	0
pohledávky z obchodních vztahů	1 183	0	0	1 183
celkem	1 303	0	120	1 183

Způsob stanovení opravných položek je komentován v kapitole II přílohy - Použité účetní metody.

3.5. Rezervy

Jsou vykázány tyto rezervy v tis. Kč:

	stav k 01.01.2019	tvorba	rozpuštění, použití	stav k 31.12.2019
ostatní rezervy celkem	238 559	64 864	62 539	240 884
z toho:				
rezerva na nevybranou dovolenou	11 028	11 080	11 028	11 080
rezerva na záruční opravy	78 523	12 735	10 922	80 336
rezerva na vady a nedodělky	13 545	8 261	10 311	11 495
rezerva na nevyplacené odměny zaměstnanců	1 159	1 215	1 159	1 215
ostatní rezervy na podnikatelská rizika	95 916	6 964	19 559	83 321
rezerva na opravy majetku	38 388	24 609	9 560	53 437

3.6. Závazky

Přehled dlouhodobých a krátkodobých závazků v tis. Kč:

	závazky z obchodních vztahů		ostatní závazky *		celkem závazky	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
dlouhodobé závazky (vždy do splatnosti)	3 763	2 487	32	32	3 795	2 519
krátkodobé závazky do splatnosti	92 356	167 739	16 119	15 455	108 475	183 194
<i>z toho vůči podnikům ve skupině</i>	4 277	3 585	1 609	413	5 886	3 998
krátkodobé závazky po splatnosti	3 682	1 669	0	0	3 682	1 669
<i>z toho vůči podnikům ve skupině</i>	20	116	0	0	20	116
krátkodobé závazky celkem	96 038	169 408	16 119	15 455	112 157	184 863
<i>z toho</i>						
- po lhůtě splatnosti 1 - 365 dnů	3 682	1 669	0	0	3 682	1 669

*Ostatní závazky zahrnují zálohy, dohady a závazky vůči státu, zaměstnancům a úvěrovým institucím.

Závazky vůči spřízněným osobám jsou blíže popsány v bodu "Spřízněné osoby".

Závazky vůči institucím v tis. Kč (zahrnutý v Ostatních závazcích výše)

	31.12.2019	31.12.2018
ze sociálního zabezpečení (do splatnosti)	2 697	2 778
ze zdravotního pojištění (do splatnosti)	1 281	1 301
vůči finančnímu a celnímu orgánu	1 433	1 397
- po splatnosti	0	0

3.7. Daň z příjmu

Splatná daň

Rozpis splatné daně z příjmů vykázané ve Výkazu zisku a ztráty v tis. Kč:

	31.12.2019	31.12.2018
rezerva / závazek na daň z příjmů za účetní období 2019	16 120	19 580
rozdíl rezervy / závazku na daň z příjmů za účetní období 2018 a konečné částky daně dle přiznání za rok 2018	0	98
doměrky (+) a vratky (-) daně z příjmů za minulá období	-2	0
celkem splatná daň z příjmů	16 118	19 678

Nedoplatky daně za minulá období nebyly společnosti vyměřeny a nejsou vykázány nebo jsou z hlediska účetní závěrky nevýznamné.

3.8. Odložená daň

Odložená daň byla vypočtena následovně (v tis. Kč):

Sazba daně z příjmů použitá pro výpočet odložené daně: 19%

	31.12.2019	31.12.2018
odložený daňový závazek		
z rozdílu účetní a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	7 230	6 032
	7 230	6 032
odložená daňová pohledávka		
z opravných položek k zásobám	0	23
z rezervy na nevybranou dovolenou	2 105	2 095
z rezervy na záruční opravy	15 264	14 919
z rezervy na vady a nedodlék	2 184	2 574
z rezervy na nevyplacené odměny zaměstnanců	231	220
z ostatních rezerv na podnikatelská rizika	15 831	18 224
z rezervy na opravu majetku	10 153	7 294
	45 768	45 349
odložená daňová pohledávka celkem	38 538	39 317

3.9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Vedení společnosti předpokládá rozdělení větší části dosaženého zisku vlastníkům a převod menší části dosaženého zisku na účet nerozdělených zisků minulých let.

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Výnosy z běžné činnosti

Společnost k datu účetní závěrky vykazuje tyto výnosy z běžné činnosti:

	2019		2018	
	tuzemsko	zahraničí	tuzemsko	zahraničí
tržby za prodej výrobků	25 871	0	24 478	0
tržby za prodej služeb	1 079 039	10 126	1 258 326	32 739
tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 347	0	181	0
tržby z prodaného materiálu	983	0	8 202	0
celkem	1 107 240	10 126	1 291 187	32 739

4.2. Osobní náklady

Společnost k datu účetní závěrky vykazuje tyto osobní náklady:

	2019	2018	
	celkem	z toho řídící pracovníci	
prům. přepočt. počet zaměstnanců	240	x	
osobní náklady v tis. Kč	196 353	17 579	
z toho:			
mzdny, platy	145 763	13 541	12 049
sociální a zdravotní pojištění	48 290	3 687	46 082
ostatní osobní náklady	2 300	351	2 097

4.3. Jiné provozní výnosy a náklady

Rozpis jiných provozních výnosů resp. nákladů k datu účetní závěrky:

jiné provozní výnosy v tis. Kč:

	2019	2018
pojistná plnění a náhrady škod	4 188	11 871
ostatní	3 545	1 575
celkem	7 733	13 446

jiné provozní náklady v tis. Kč:

	2019	2018
pojištění a náklady spojené s pojistnými událostmi	7 173	12 891
ostatní	667	918
celkem	7 840	13 809

5. OSTATNÍ ZÁVAZKY A JINÁ PLNĚNÍ NEVYKÁZANÁ V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

K datu účetní závěrky existují tyto závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze:

	31.12.2019	31.12.2018
(v tis. Kč)	223 849	133 992

bankovní záruky za správné provedení díla, na záruční dobu a vrácení zádržného

6. PROPOJENÉ A SPŘÍZNĚNÉ OSOBY

6.1. Pohledávky vůči propojeným osobám

Pohledávky vůči propojeným osobám činí ke dni účetní závěrky:

	31.12.2019	31.12.2018
v tis. Kč		
EUROVIA CS, a.s.	Česko	1 859
celkem		5 762
z toho:		
- pohledávky z obchodních vztahů	1 859	5 762

6.2. Závazky vůči propojeným osobám

Závazky vůči propojeným osobám činí ke dni účetní závěrky:

v tis. Kč		31.12.2019	31.12.2018
EUROVIA CS, a.s.	Česko	4 487	574
EUROVIA Kamenolomy, a.s.	Česko	197	398
EUROVIA - Kameňolomy, s.r.o.	Slovensko	0	784
Ing. Milan Koudelka	Česko	1 201	2 241
Leonhard Weiss GmbH & Co. KG	Německo	20	116
celkem		5 905	4 113
z toho:			
- závazky z obchodních vztahů		4 296	3 700
- ostatní závazky		1 609	413

6.3. Transakce se spřízněnou osobou

V účetním období neproběhly transakce se spřízněnými stranami za jiných než běžných tržních podmínek. Přehled transakcí je popsán ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

6.4. Informace o konsolidované účetní závěrce

Společnost není součástí žádného konsolidačního celku.

7. OSTATNÍ ÚDAJE

7.1. Odměny statutárnímu auditorovi

Účetní jednotka není zahrnuta do konsolidačního celku.

Společnost považuje informace o odměnách auditorské společnosti za obchodní tajemství.

7.2. Události mezi rozvahovým dnem a datem sestavení závěrky

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným podstatným událostem.

8. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Účetní jednotka použila účetní metody způsobem vycházejícím z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a tento předpoklad k datu sestavení účetní závěrky splňuje.

datum:

24.02.2020

podpis statutárního orgánu a razítko společnosti
Milan Koudelka

podpis statutárního orgánu a razítko společnosti
Miroslav Trnka