

GJW Praha spol. s r.o.

Praha

Česká republika

Zpráva nezávislého audítora
k účetní závěrce a výroční zprávě
za období od 01.01.2017 do 31.12.2017

Rödl & Partner Audit, s.r.o.
Platněřská 2
110 00 Praha 1

Telefon +420 236 163 111
Telefax +420 236 163 399
E-mail: prag@roedl.cz

Praha, Brno

Rödl & Partner celosvětově:

Ázerbájdžán, Bělorusko, Brazílie, Bulharsko, Čína, Estonsko, Finsko, Francie, Gruzie, Hongkong, Chorvatsko, Indie, Indonésie, Itálie, Jihoafrická republika, Kazachstán, Kypr, Litva, Lotyšsko, Malajsie, Maďarsko, Mexiko, Moldavsko, Německo, Polsko, Rakousko, Rumunsko, Rusko, Singapur, Slovensko, Slovinsko, Spojené arabské emiráty, Srbsko, Španělsko, Švédsko, Švýcarsko, Thajsko, Turecko, Ukrajina, USA, Velká Británie, Vietnam

Použitý materiál včetně desek vyrobených z PET (Polyethylen-terephthalate) a PP (Polypropylen) je biologicky nezávadný a recyklovatelný

Jednatelé:

Ing./Dipl.Křfr. Rene Vazac

Andreas Höfinghoff

IČO: 26190486

DIČ: CZ26190486

Reg. Městský soud v Praze, C. 78316

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia

CZK 133 269 2001/2700

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia

IBAN: CZ44 2700 0000 0021 0206 0492

SWIFT: BACX CZ PP



VÝROČNÍ ZPRÁVA



2017



OBSAH

1 Základní údaje o společnosti.....	2
2 Úvodní slovo generálního ředitele	3
3 Údaje o statutárních, dozorčích orgánech a vedoucích pracovnících.....	4
4 Organizační struktura	5
5 Organizační složky v zahraničí.....	6
5.1 Slovensko	6
5.2 Polsko.....	7
5.3 Německo.....	8
6 Zpráva vedení společnosti o podnikatelské činnosti a stavu majetku	9
6.1 Výroba.....	9
6.2 Ekonomika a financování	11
6.3 Zákaznická struktura	12
6.4 Zkrácené účetní výkazy	12
6.5 Investice	14
6.6 Ostatní aktivity společnosti	14
7 Zpráva o vztazích mezi ovládajícími a ovládanými osobami	15
7.1 Ovládající osoby	15
7.2 Dceřiná společnost SGJW Hradec Králové	16
8 Rozdělení zisku v roce 2017.....	17
9 Obchodní vyhlídky v budoucím období	18
9.1 Odbytová náplň	18
9.2 Stroje a strojní vybavení.....	19
10 Závěr	23
11 Účetní závěrka 2017.....	24

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Firma **GJW Praha spol. s r. o. (dále jen GJW)** vznikla v roce 1991 spojením kapacit podnikatelů pana Františka Glosera a pana Ferdinanda Jakubce s firmou Leonhard Weiss GmbH & Co. Göppingen (Německo). Od roku 1998 má v GJW majetkovou účast i firma EUROVIA CS, a.s. (dříve Stavby silnic a železnic, a.s.).

Předmětem činnosti společnosti je především:

- modernizace a stavba železničních tratí, stanic a vlečků
- umělé stavby – mosty, propustky, tunely, zárubní, záchytné a opěrné zdi
- inženýrské sítě a komunikace
- půjčování stavebních strojů
- provozování drážní dopravy
- geodetické a projekční práce

Čistý obrát za účetní období dosáhl v roce 2017 částky **917 mil. Kč**.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2017 činil **171 pracovníků**.

Základní identifikační údaje společnosti:

- adresa: Mezitrašová 137/46, 198 21 Praha 9
- IČ: 41192869
- DIČ: CZ41192869
- bankovní spojení: 141590198/0100 (Komerční banka)
- tel.: 281 090 811
- fax: 281 866 004
- web: www.gjw-praha.cz
- e-mail: gjw@gjw-praha.cz



Firma GJW Praha spol. s r. o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4528, datum zápisu 21.10.1991.

Jednateli společnosti jsou k 31.12.2017:

- Milan Koudelka ve funkci generálního ředitele
- Alexander Schneider, ved. odd. mezinárodních projektů Leonhard Weiss GmbH & Co.
- Miroslav Trnka, ředitel oblasti Železniční stavby a mosty EUROVIA CS, a.s.

GJW vlastní k 31.12.2017 **dceřinou společnost:**

- SGJW Hradec Králové spol. s r.o.

V roce 2004 naše společnost splnila kritéria Národního kvalifikačního a klasifikačního systému stavebních dodavatelů ČR a získala Osvědčení ve smyslu § 30, odst. 4 zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách.

V roce 1998 jsme zavedli systém managementu kvality splňující požadavky ČSN EN ISO 9001, od roku 2009 **ČSN EN ISO 9001:2009**. Od roku 2004 udržujeme systém environmentálního managementu jakosti dle **ČSN EN ISO 14001:2005**, čímž jsme se zařadili mezi stavební společnosti prosazující maximální kvalitu spojenou se šetrným přístupem k životnímu prostředí.

Od roku 2006 udržujeme systém managementu pro oblast BOZP dle směrnice **OHSAS 18001:2008**, čímž jsme se zařadili mezi stavební společnosti prosazující bezpečný způsob realizace všech prací a souvisejících činností. V souvislosti s fúzí s bývalou dceřinou společností MIKO Havlíčkův Brod jsme k 1.1.2012 převzali systém managementu kvality v procesech svařování **ČSN EN ISO 3834-2:2006**.

2 ÚVODNÍ SLOVO GENERÁLNÍHO ŘEDITELE

Vážení vlastníci a obchodní partneři,

předkládám Vám výroční zprávu za rok 2017. Náš hlavní předmět podnikání – tedy obor dopravního stavebnictví, zejména pak liniové stavby kolejové – se v roce 2017 nevyvíjel shodně s hospodářstvím ČR jako celku, ale nesl se ve znamení útlumu trhu. I přes pokles objemu zakázek, jak v oblasti investičních akcí, tak i v oblasti opravných a údržbových prací, dokázala naše společnost naplnit objem plánovaných, valnou hromadou společnosti uložených cílů a hospodářský rok společnosti zakončit úspěšně. Věřím, že tato základní pozitivní informace je příznivá jak pro Vás, naše obchodní partnery, tak pro Vás naše společníky, a také zaměstnance.

V roce 2017 dosáhla naše společnost obrátu tržeb z prodeje výrobků a služeb ve výši 917 mil. Kč s přiměřenou mírou zisku. Dceřiná společnost SGJW rovněž plánované výkony splnila. Skladba našich zakázek se zásadně nezměnila. Tak jako v předchozích letech, i v roce 2017 jsme se aktivně podíleli na realizaci významnějších i méně významných zakázek v oboru železničních staveb. Z velkých investičních staveb to byly zejména práce na akcích „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Golčův Jeníkov – Čáslav“, „Optimalizace trati Beroun – Králův Dvůr“ a „Rekonstrukce SSZ žst. Raspenava“. I nadále jsme si udrželi významný objem zakázek na trhu, který je tvořen opravnými pracemi pro jednotlivá Oblastní ředitelství SŽDC, s.o. Mezi naše významnější údržbové akce patřily stavby „Oprava koleje Smíchov – Radotín“ a „Oprava traťového úseku Brandýs n.L. – Neratovice“.

Tyto výsledky by nebyly dosažitelné a dlouhodobě udržitelné bez pokračování již v minulosti nastoupené cesty investic do vlastních technologií a nákupu strojního vybavení. Díky vlastním technologiím a vlastnictví těžké traťové mechanizace je naše společnost mnohem více konkurenceschopná a získává úspěchy i v soutěžích, kterých se dříve ani nemohla účastnit. I z těchto důvodů jsme v roce 2017 investovali do rozvoje strojního a technologického vybavení více než 60 mil. Kč a další nemalé prostředky do oprav.

Naše společnost v proběhlých auditech opětovně splnila podmínky certifikace systému ČSN EN ISO 9001; ISO 14001; ISO 3834-2 a ČSN OHSAS 18001. I nadále jsme držitelem certifikátu Systému certifikovaných stavebních dodavatelů. V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsme v roce 2017 rovněž obstáli.

S ohledem na dosažené výsledky a zejména pak na strojní, technologické a personální vybavení věřím, že naše společnost GJW Praha spol. s r.o. má dobré předpoklady pro další rozvoj i v následujících letech. Vedle zakázek realizovaných u našich tradičních investorů se daří získávat i zakázky u investorů mimo ČR. To, že se naše společnost dokáže prosadit na zahraničním trhu je rovněž potvrzením našich schopností a kvality práce všech zaměstnanců.

Závěrem chci poděkovat za spolupráci našim obchodním partnerům a našim investorům za projevenou důvěru. Věřím, že i v budoucnu bude naše spolupráce probíhat k oboustranné spokojenosti tak jako v roce 2017.



Ing. Milan Koudelka

jednatel společnosti ve funkci generálního ředitele

3 ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH, DOZORČÍCH ORGÁNECH A VEDOUCÍCH PRACOVNÍCÍCH

Společnost zastupují vždy minimálně dva jednatele současně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo nadepsanému názvu společnosti připojí svůj podpis minimálně dva jednatele nebo jeden z jednatelů na základě plné moci poskytnuté jiným z jednatelů.

Jednatelé

Ing. Milan Koudelka

Datum narození: 25.8.1956; den vzniku funkce: 1.3.2001

Bydliště: Husníkova 2084/16, 158 00 Praha 5

Alexander Schneider

Datum narození: 23.12.1974; den vzniku funkce: 23.9.2013

Bydliště: Mühlstrasse 14, 89191 Nellingen, DE

Ing. Miroslav Trnka

Datum narození: 8.6.1972; den vzniku funkce: 1.7.2017

Bydliště: Zimní 824, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Vedení společnosti

V čele společnosti stojí generální ředitel, který přímo řídí odborné ředitele. Generální ředitel a odborní ředitelé tvoří **vrcholové vedení společnosti**:

Ing. Milan Koudelka generální ředitel

Ing. Tomáš Fliegel obchodní ředitel a zástupce generálního ředitele

Ing. Petr Jakubec finanční ředitel a vedoucí organizačních složek Slovensko, Polsko a Německo

Pavel Kvíz výrobně-technický ředitel



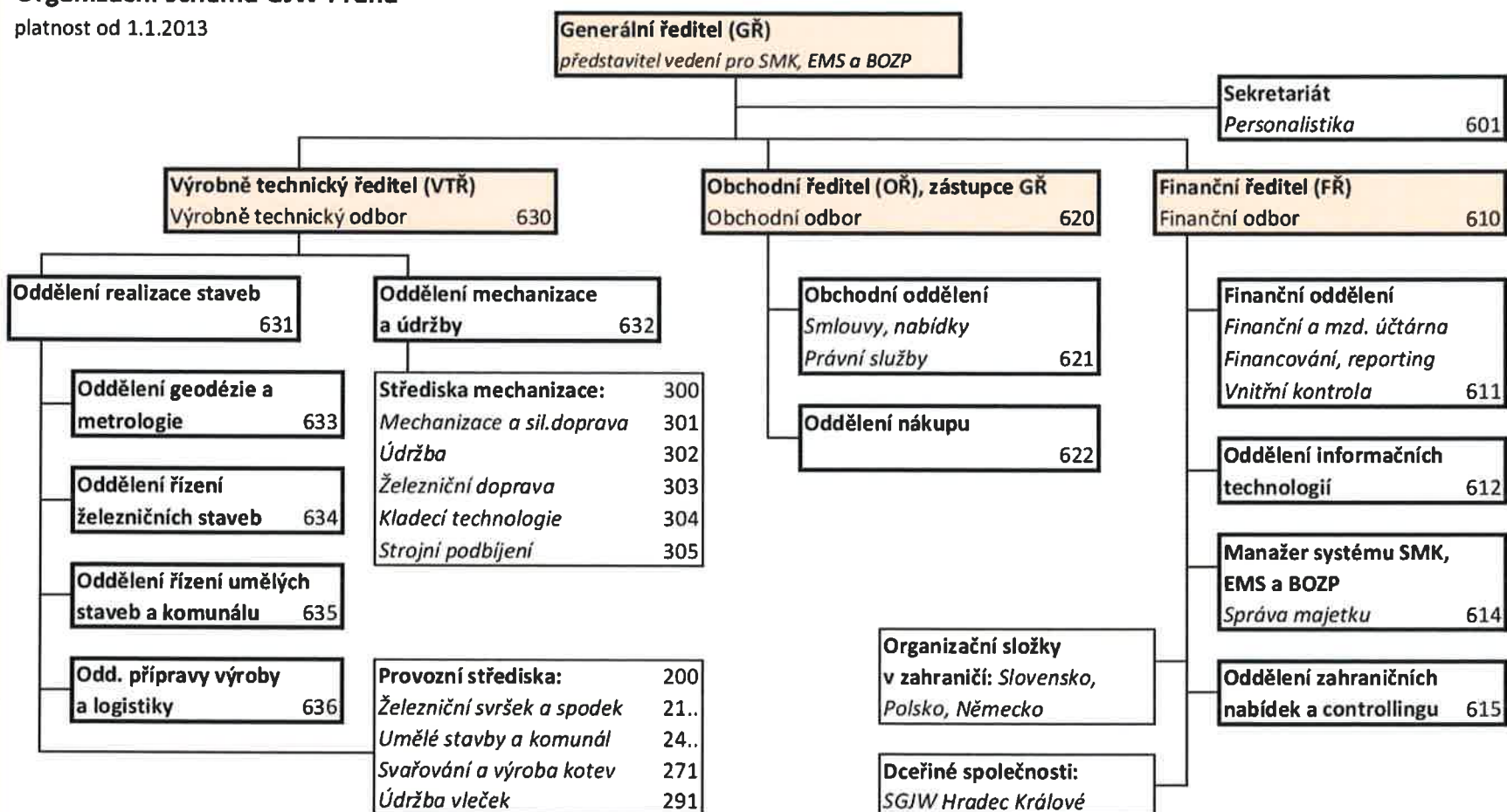
4 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

GJW Praha spol. s r.o.

Příloha organizačního řádu č. 1

Organizační schéma GJW Praha

platnost od 1.1.2013



5 ORGANIZAČNÍ SLOŽKY V ZAHRANIČÍ

5.1 Slovensko

Sídlo: **GJW Praha spol. s r.o. - organizační zložka**

Kováčská 4

831 04 Bratislava, SK



Datum vzniku: 16.3.2005

Obchodní rejstřík: u Okresného soudu Bratislava I, oddíl Po, vložka 1244/B

Vedúci organizačnej zložky: Ing. Petr Jakubec

Obrat výkonů v roce 2017: 1 067 tis. EUR (tj. 28,8 mil. Kč).

Pobočka byla založena pro zjednodušení činností a splnění zákonných povinností na zahraničních stavebních zakázkách. Na slovenský trh prorazila naše firma v roce 2005 a poprvé ve své historii prováděla zakázku mimo území České republiky.

První zakázkou byla v roce 2006 „**Modernizácia železničnej trate Trnava – Nové Mesto nad Váhom, úsek Trnava – Piešťany**“, na kterou v roce 2007 navázala zakázka „**Modernizácia železničnej trate Trnava – Nové Mesto nad Váhom, etapa II**“. V letech 2010 až 2012 jsme realizovali železniční svršek na zakázce „**ŽSR, Žilina Teplička zriaďovacia stanica, 2. stavba, 2. etapa**“. V letech 2013 až 2015 byla realizována zakázka „**ŽST Vrútky - Varín, kol. č. 1 a 2 KRŽZ km 317,457 - 328,730 v délce 11,273**“ ve sdružení s EUROVIA CS, a.s. Stavěli jsme zde železniční svršek, přejezdy a nástupiště.

V roce 2015 jsme realizovali stavbu „**ŽST Dvory nad Žitavou, rekonštrukcia kolají č. 3, 4, realizácia**“ a v letech 2015 až 2016 probíhala stavba „**Trnava – Výmena drevených výhybkových podvalov a výhybkových súčastí**“.

Zatím poslední zakázkou byla v roce 2017 stavba „**Železničná stanica Bratislava-Predmestie**“ (rekonštrukcia staničnej budovy, lávky a ostrovného nástupišt'a).



5.2 Polsko



Sídlo: **GJW Praha spol. s r.o. (Sp. z o.o.) Oddział w Polsce**
Kniaziewiczza 19
50-455 Wrocław, PL

Datum vzniku: 30.6.2011

Obchodní rejstřík: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, KRS 0000390477

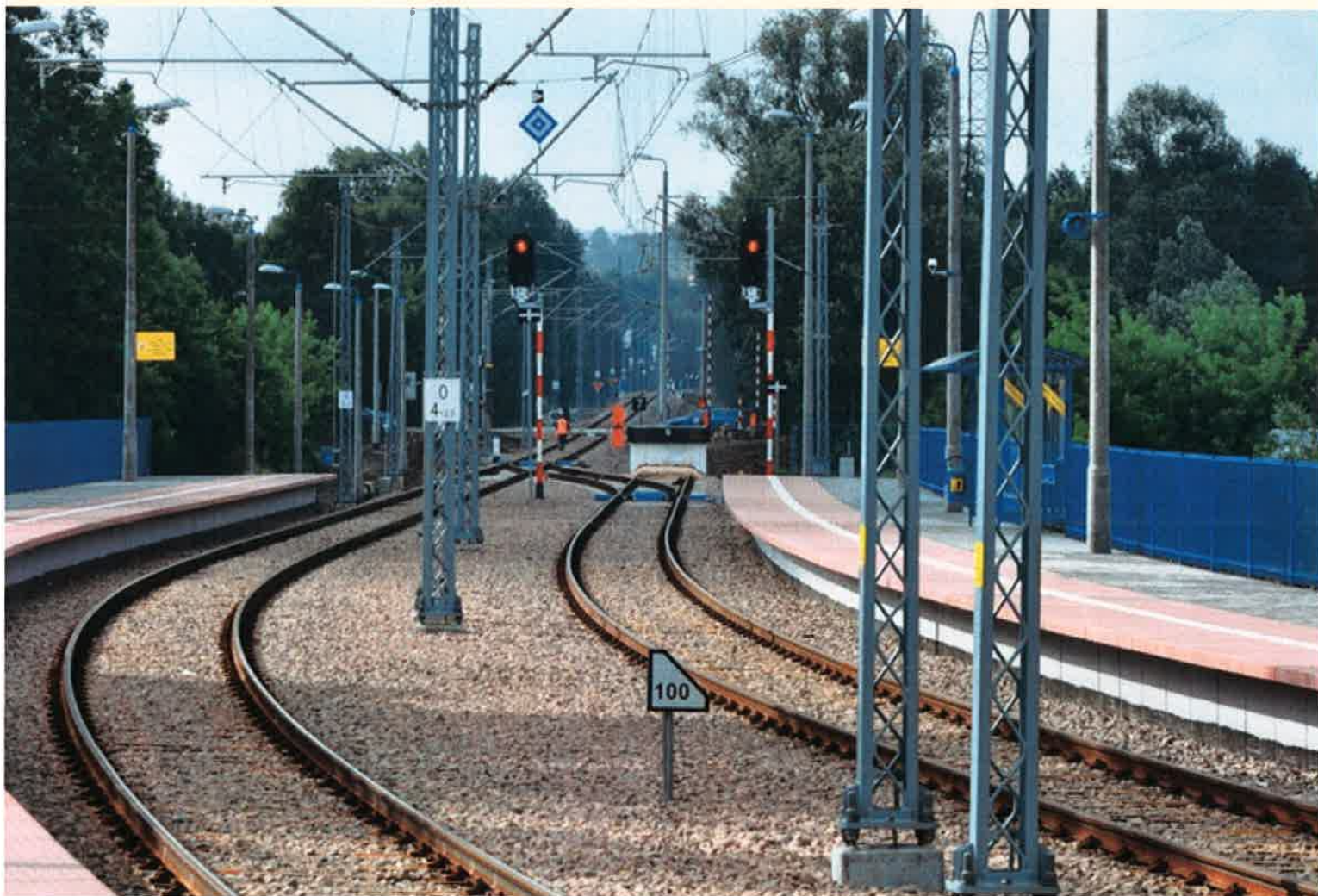
Vedoucí organizační složky (Dyrektor oddziału): Ing. Petr Jakubec

Pobočka byla založena pro zjednodušení činností a splnění zákonných povinností na zahraničních stavebních zakázkách.

První zakázkou byla v letech 2011-2012 „**Modernizacja linii kolejowej Kraków Bieżanów – Wieliczka Rynek**“, na které jsme zajišťovali realizaci železničního svršku, nástupišť a přejezdů, resp. přechodů (viz obrázek dole).

V letech 2012-2013 jsme realizovali menší zakázku „**Modernizacja linii kolejowej nr 274 Wrocław – Zgorzelec; Imbramowice – Zarów**“.

V letech 2014 až 2017 jsme v Polsku nerealizovali žádné výkony.





5.3 Německo



Sídlo: **GJW Praha spol. s r.o. Niederlassung**
Rotterdammer Strasse 2
90451 Nürnberg, DE

Datum vzniku: 28.3.2013

Obchodní rejstřík: Amtsgericht Nürnberg, Handelsregister B Nürnberg, HRB 29507

Vedoucí organizační složky (Niederlassungsleiter): Ing. Petr Jakubec

Na realizaci zakázek v Německu jsme se připravovali již od roku 2011 vzhledem k tomu, že bylo nutné nejprve projít kvalifikačním procesem u Deutsche Bahn. Pro zjednodušení činností a splnění zákonných povinností byla v roce 2013 založena organizační složka.

V roce 2013 jsme prováděli pomocné práce při opravě koleje na stavbě „**SE 2 Schwarzwaldbahn Donaueschingen Gl.2**“.

V letech 2013 až 2014 jsme realizovali zakázku „**ESTW Duisburg Hbf I. BS KTB**“, na které jsme prováděli pokládku kabelů na hlavním nádraží v Duisburgu.

V letech 2015 až 2017 jsme v Německu nerealizovali žádné výkony.

6 ZPRÁVA VEDENÍ SPOLEČNOSTI O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU

6.1 Výroba

Rok 2017 byl pro výrobně-technické oddělení po stavební stránce pestrý. Stavební zakázky jsme realizovali napříč celou Českou republikou, práce nás zavedla i do hlavní města Slovenska. Jednotlivé stavební zakázky na sebe poměrně navazovaly, a tak jsme plynule přecházeli ze stavby na stavbu, aniž by došlo k nějakému kritickému souběhu.

Hodnotíme-li rok 2017 dle kvality práce a hospodářských výsledků, lze konstatovat, že to byl rok poměrně úspěšný. Během roku nebyla zaznamenána žádná větší mimořádná událost, která by se negativně promítla do chodu firmy.

V roce 2017 byl kladen důraz na dodržování:

- bezpečnosti práce
- plnění kvality práce a řádné ukončení výlukových časů
- přímých nákladů a termínů realizovaných zakázek

Realizace jednotlivých stavebních zakázek probíhala dle plánovaných a smluvně nastavených parametrů. V tomto roce bylo dosaženo požadovaného hospodářského výsledku. Celoročně byla ekonomika staveb důsledně sledována a minimálně 1x za měsíc vyhodnocena. Hodnotily se samostatně jednotlivé zakázky, výsledky středisek mechanizace a svařování. Výrobní proces roku 2017 byl stabilní a díky dostatečné přípravě byl i efektivní, což se nakonec projevilo v celkovém hospodaření společnosti.

Hlavním cílem naší společnosti jsou stále zakázky na trhu železničního stavitelství, konkrétně se jednalo zejména o modernizace a rekonstrukce železničních tratí, včetně koridorů, v následujících lokalitách (uvedeny jsou pouze větší zakázky):

- Optimalizace TÚ Beroun (včetně) – Králův Dvůr
- Rekonstrukce staniční budovy v žel. stanici Bratislava-predmestie
- Oprava mostních objektů na trati Mariánské Lázně – Karlovy Vary
- Rekonstrukce SSZ žst. Raspenava a Frýdlant v Čechách
- Zvýšení traťové rychlosti na trati Golčův Jeníkov- Čáslav
- Oprava 1. TK Praha-Smíchov – Praha-Radotín
- Oprava TÚ Brandýs nad Labem – Neratovice
- Oprava výhybek v žst. Velký Osek
- Opravné práce pro OR SŽDC: Praha, Plzeň, Ústí nad Labem a Hradec Králové
- Údržbové a drobné investiční akce na vlečkách ŠKODA AUTO a.s. a Česká pošta

Znovu i v letošním roce se prokázala důležitost vlastního technického vybavení. Jejich výkony byly důležité nejen pro vlastní zakázky, ale i přes mírný pokles můžeme kladně hodnotit nasazování traťových strojů i v externích zakázkách. S ohlédnutím do minulosti můžeme dnes zcela jistě konstatovat, že výkony strojní mechanizace zejména v externích zakázkách budou ovlivňovány zvýšenou konkurencí na trhu.

Kladecí technologie PKP 25/20.1i, PTH 350 a kolejový jeřáb Gottwald byly a nadále zůstanou klíčovými v zajišťování snášení či pokládky kolejového roštu na vlastních i externích zakázkách.

Výroční zpráva | 2017 | 6 | Zpráva vedení společnosti o podnikatelské činnosti a stavu majetku

Do celkových výkonů strojů, které slouží k propracování koleje a kterou tvoří automatické strojní podbíječky ASP 400.1, Matisa 241B, ASP Unimat 09-16/4S a pluh na úpravu šterkového lože SSP 110 SW, se výrazně prosadila dvoucestná podbíječka UST78, kterou byly realizovány zakázky tramvajových tratí nejen spadající pod DP Ostrava, ale i v Olomouci, v Košicích a také na zakázkách SŽDC a na vlečkách.

Zatím posledním strojem z naší flotily „žlutých strojů“ je strojní čistička RM79 s vozy MFS. Ta měla v letošním roce premiéru a během stavební sezony vyčistila celkem cca 11 km kolejí v síti SŽDC, což lze považovat s ohledem na konkurenci za úspěch.

V oblasti svařování se v roce 2017 podařilo mobilní svařovnou na automobilu DAF zhotovit cca 1 200 ks svarů. Naopak množství provedených aluminotermických svarů pokleslo. Ve výrobě kotev, jsme dosáhli podobných výkonů jako v roce 2016.

V loňském roce jsme dokončili výstavbu vlastní haly pro kolejovou mechanizaci a opravy a údržbu mechanizace jsme tak prováděli ve svém. V příštím roce chceme rozšířit též kolejiště naší vlečky v Havlíčkově Brodě, abychom veškerou kapacitu strojů, vozů a lokomotiv měli v jednom areálu.

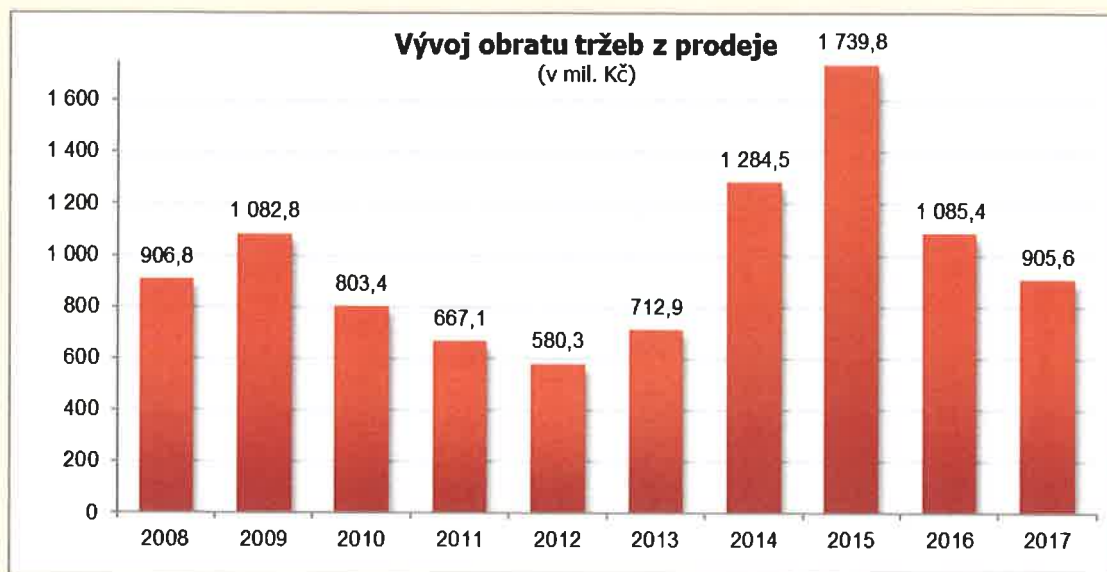
Cíle roku 2018:

1. Bezpečnost práce na stavbách
2. Zkvalitňování a posilování vlastních výrobních kapacit na všech pozicích
3. Kvalita práce a dodržení výlukových časů
4. Dobrý hospodářský výsledek



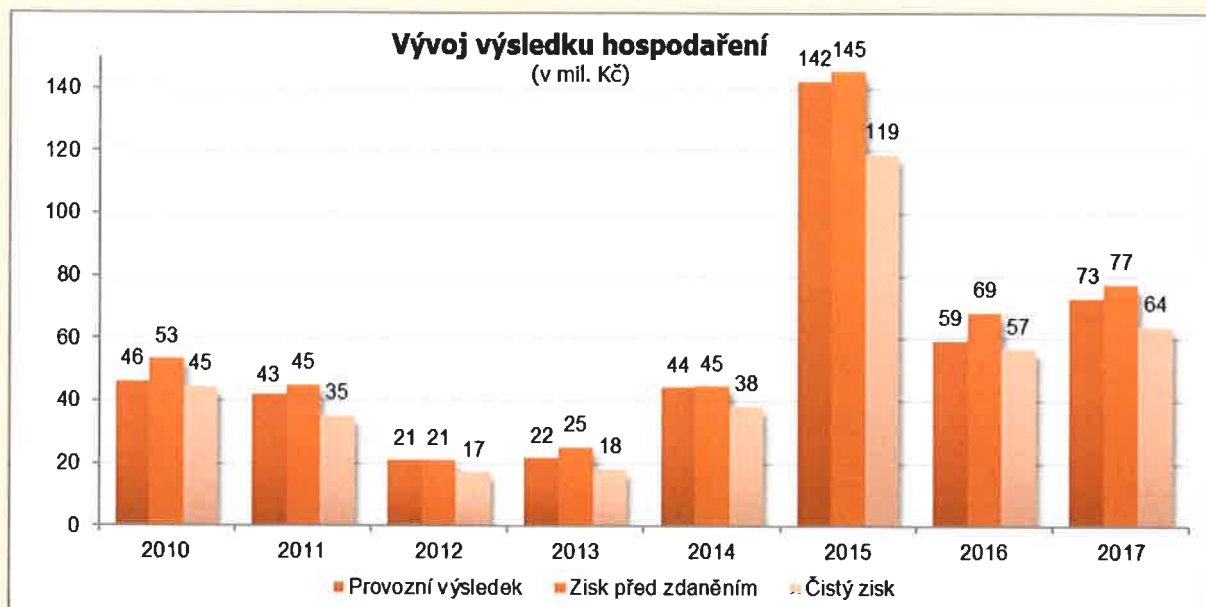
6.2 Ekonomika a financování

Rok 2017 se nesl ve znamení pokračujícího úspěšného vývoje společnosti, jehož výsledky se odrazily téměř ve všech základních ekonomických ukazatelích.



Obrát tržeb z prodeje výrobků a služeb v roce 2017 dosáhl částky 905,6 mil. Kč. Tento obrát vygeneroval provozní výsledek ve výši 73 mil. Kč.

Výsledek hospodaření společnosti před zdaněním v tomto roce dosáhl výše 77,4 mil. Kč a výsledek hospodaření po zdanění (čistý zisk) 64 mil. Kč.



6.3 Zákaznická struktura

Zákaznická struktura znázorňuje podíl odběratelů na tržbách z prodeje.



Vysvětlivky:

SŽDC – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

SŽDC (ve sdružení) – výkony pro „Správa železniční dopravní cesty, státní organizace“ realizované ve společnostech s vedoucím společníkem EUROVIA CS, a.s.; AŽD Praha s.r.o.; Chládek a Tintěra, Pardubice, a.s.; Chládek & Tintěra, a.s.

TEXO – TEXO PARTNER a. s. (SK)

Ostatní – menší než 2procentní podíl

6.4 Zkrácené účetní výkazy

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za účetní období 2017

v tis. Kč

GJW Praha spol. s r.o.

Mezitřaťová 137/46, Praha 9

IČ: 41192869

Ozn.	TEXT	Skutečnost v účetním období					
		běžném 2017	minulém				
			2016	2015	2014	2013	2012
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	905 600	1 085 420	1 739 818	1 284 465	712 873	580 314
A.	Výkonová spotřeba*	673 348	870 795	1 421 265	1 102 659	605 327	468 014
+	Přidaná hodnota	232 252	214 625	318 553	181 806	107 546	112 300
B.	Osobní náklady	114 057	115 915	113 134	98 100	89 602	90 660
C.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	29 106	21 938	18 769	18 780	24 819	25 963
D.	Rezervy v provozní oblasti	12 591	19 665	42 099	23 375	-29 118	-26 547
II.	Ostatní provozní výsledek	-3 493	2 351	-2 096	2 826	-420	-1 177
*	Provozní výsledek hospodaření	73 005	59 458	142 455	44 377	21 823	21 047
III.	Výnosy z dlouhod. finanč. majetku	4 968	9 990	4 318	1 374	3 300	803
IV.	Ostatní finanční výsledek	-561	-881	-1 341	-859	252	-826
*	Finanční výsledek hospodaření	4 407	9 109	2 977	515	3 552	-23
**	Výsledek hospodaření před zdaň.	77 412	68 567	145 432	44 892	25 375	21 024
E.	Daň z příjmů	13 408	11 845	26 528	6 523	6 942	3 711
**	Výsledek hospodaření	64 004	56 722	118 904	38 369	18 433	17 313

*) Výkonová spotřeba zahrnuje také změnu stavu zásob vlastní činnosti a aktivaci.

**Výroční zpráva | 2017 | 6 | Zpráva vedení společnosti
o podnikatelské činnosti a stavu majetku**

ROZVAHA

k 31.12.2017

v tis. Kč

GJW Praha spol. s r.o.

Mezitraťová 137/46, Praha 9

IČ: 41192869

Ozn.	TEXT	Skutečnost v účetním období					
		běžném 2017	minulém				
			2016	2015	2014	2013	2012
	A K T I V A C E L K E M	633 379	793 363	718 997	580 496	604 197	521 740
A.	Dlouhodobý majetek	206 597	165 657	170 137	96 981	89 663	114 113
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	371	559	851		49	146
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	190 698	164 570	168 758	96 173	88 806	113 159
III.	Dlouhodobý finanční majetek	15 528	528	528	808	808	808
B.	Oběžná aktiva	425 280	625 697	546 942	482 722	513 832	406 805
I.	Zásoby	46 224	14 626	11 165	10 353	24 888	11 777
II.	Dlouhodobé pohledávky	31 812	43 680	27 985	43 182	45 393	62 647
III.	Krátkodobé pohledávky	92 483	306 278	270 638	204 538	280 574	151 939
IV.	Peněžní prostředky	254 761	261 113	237 154	224 649	162 977	180 442
C.	Časové rozlišení aktiv	1 502	2 009	1 918	793	702	822
	P A S I V A C E L K E M	633 379	793 363	718 997	580 496	604 197	521 740
A.	Vlastní kapitál	310 355	311 351	324 628	240 724	242 355	273 922
I.	Základní kapitál	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
II.	Rezervní fond	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
III.	Výsledek hospodaření minulých let	174 351	182 629	133 724	130 355	151 922	184 609
IV.	Výsledek hospodaření běž. období	64 004	56 722	118 904	38 369	18 433	17 313
B.	Cizí zdroje	313 270	481 991	394 369	339 772	361 842	247 818
I.	Rezervy	181 477	168 888	178 451	117 527	83 750	112 868
II.	Dlouhodobé závazky	18 650	24 140	20 071	2 391	5 040	9 254
III.	Krátkodobé závazky	113 143	288 963	195 847	219 854	273 052	125 696
C.	Časové rozlišení pasiv	9 754	21				





6.5 Investice

V roce 2017 společnost pokračovala ve své investiční politice a realizovala investice v celkové hodnotě 60 mil. Kč přímým nákupem. Financování formou finančního leasingu se neprovádí.

Nejvýznamnější investice uvedené do provozu v roce 2017:

- Železniční vozy MFS k čističce šterku Plasser & Theurer RM 79 (45,9 mil. Kč)
- Dvoucestné kolové rypadlo LIEBHERR A922 Rail (8,3 mil. Kč)

6.6 Ostatní aktivity společnosti

Společnost GJW Praha spol. s r. o. v rámci celkového rozvoje firmy přijala počátkem roku 2006 systém managementu pro oblast BOZP dle směrnice **OHSAS 18001**. Při všech svých činnostech a stavebních aktivitách se zaměřujeme na dodržení všech zásad pro zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví svých vlastních zaměstnanců, tak i na vytvoření podmínek pro bezpečnou práci našich subdodavatelů.

V oblasti **pracovněprávních vztahů** je zvláštní pozornost věnována zvyšování znalostí stavbyvedoucích a mistrů. Nezbytnou součástí řízení a motivací pro zaměstnance je příspěvek na penzijní připojištění a kapitálové životní pojištění poskytovaný vybraným zaměstnancům na základě rozhodnutí generálního ředitele.

Společnost v roce 2017 neprováděla žádné aktivity v oblasti **výzkumu a vývoje**.



7 ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍMI A OVLÁDANÝMI OSOBAMI

V roce 2017 došlo na základě rozhodnutí valné hromady k výplatě podílů na zisku předchozích let společníkům ve výši 65 mil. Kč (viz 8 Rozdělení zisku v roce 2017).

7.1 Ovládající osoby

Leonhard Weiss International GmbH (LW)

Společnost LW z Německa vlastní k 31.12.2017 obchodní podíl 49,75%.

EUROVIA CS, a.s. (EUROVIA)

Firma EUROVIA vlastní k 31.12.2017 obchodní podíl 49,75%.

Obrat výnosů se společností EUROVIA včetně společných sdružení v roce 2017 dosáhl 241 091 tis. Kč, obrat nákladů 12 921 tis. Kč.

Rozhodujícími stavebními pracemi mezi GJW a EUROVIA byly v roce 2017 následující zakázky, realizované ve sdružení (společnostech), ve kterých EUROVIA vystupuje jako vedoucí společník, nebo realizované jako subdodávky prací pro EUROVIA:

Název stavby	Obrat v tis. Kč
Zvýšení traťové rychlosti v úseku Golčův Jeníkov – Čáslav	144 761
Optimalizace trati Beroun (včetně) - Králův Dvůr	72 024
Oprava železničního náspu Červený potok	21 876

Ing. Milan Koudelka

Jednatel ve funkci generálního ředitele vlastní k 31.12.2017 podíl 0,5%.

Jako spoluvlastník budov a pozemků, které má GJW v užívání, vyúčtoval v roce 2017 nájemné ve výši 2 243 tis. Kč. Na základě smlouvy o postoupení práv na výrobu pražcových kotev vyúčtoval v roce 2017 GJW částku 3 257 tis. Kč.

* * *

Ze vztahů s ovládajícími osobami plynou naší společnosti výhody ve formě snazšího přístupu k nákupům mechanizace z Německa (LW) a možnosti realizace objemných zakázek (ve společnostech s EUROVIA). Tyto výhody přispívají k vysoké konkurenceschopnosti naší společnosti.

V posledním účetním období nebyla společností na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob učiněna žádná významná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Závěrečné prohlášení: Údaje uvedené v této zprávě jsou podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí úplné a obsahují všechny údaje podle § 82 ZOK.

7.2 Dceřiná společnost SGJW Hradec Králové

Obchodní podíly v dceřiných společnostech

V roce 2017 byl odkoupen menšinový podíl 34% v dceřiné společnosti SGJW a naše společnost se tak stala jediným vlastníkem SGJW. Údaje o společnostech, ve kterých má GJW Praha k 31.12.2017 větší než 20% podíl na základním kapitálu **v tis. Kč:**

Název	Obch. podíl	Podíl na zákl. kapitálu	Vlastní kapitál k 31.12.2017	Čistý zisk za rok 2017
SGJW Hradec Králové spol. s r.o.	100%	5 000	25 913	7 164

Základní kapitál společnosti je 5 000 tis. Kč. Zůstatky pohledávek a závazků mezi GJW a dceřinými společnostmi k 31.12.2017 jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce (bod 8. – Propojené a spřízněné osoby), která je přílohou této výroční zprávy.

Obchodní vztahy s SGJW Hradec Králové spol. s r. o.

Činnost SGJW Hradec Králové spol. s r. o. (SGJW) má obdobný předmět podnikání jako GJW. Provádí dopravní a inženýrské stavby v oblasti výstavby kolejových drah s geografickým zaměřením na oblast východních Čech. Naše společnost uplatňovala svůj vliv v SGJW jako společník. Ovládání je prováděno prostřednictvím valné hromady, a také prostřednictvím osoby Ing. Milana Koudelky, který je jednatelem SGJW a současně jednatelem GJW.

Společnost SGJW realizovala v roce 2017 pro GJW dílčí subdodávky v celkové výši 122 654 tis. Kč. Naproti tomu GJW realizovalo pro SGJW tržby z prodeje výrobků a služeb v částce 10 118 tis. Kč a přefakturaci služeb v částce 409 tis. Kč.

Valnou hromadou SGJW konanou v roce 2017 bylo rozhodnuto o výplatě **podílů ze zisku** roku 2016 ve výši 7 527 983,65 Kč, z toho podíl GJW byl 4 968 569,21 Kč.

V rámci snižování nákladů na financování a pojištění jsme v roce 2015 uzavřeli s SGJW dohodu o cash-poolingu, jejímž prostřednictvím poskytujeme SGJW finanční prostředky ve formě úvěrů, a současně jsme zařadili SGJW do pojistného programu GJW na pojištění majetku, strojů a vozidel.

V roce 2017 byly mezi propojenými osobami uzavřeny pouze obchodní smlouvy, které jsou uzavírány v souladu s běžnými obchodními podmínkami. Veškeré právní úkony a opatření, které byly v zájmu ovládající osoby a propojených osob nebo vznikly na jejich popud, byly řádně přijaty ovládanou osobou. Za veškerá plnění jedné strany byla nebo budou (pohledávky a závazky) poskytnuta ekvivalentní protiplnění tak, aby jedna ze stran nebyla znevýhodněna. Ovládané osobě nevznikla ze smluv, mimosmluvních plnění či opatření mezi ní a ovládající osobou respektive propojenými osobami žádná újma.

Fúze společnosti SGJW Hradec Králové spol. s r. o.

Z důvodu centralizace technických, materiálových i lidských zdrojů, zjednodušení a zefektivnění řídicích procesů a v neposlední řadě i zjednodušení organizační struktury, rozhodli v roce 2017 vlastníci společnosti GJW Praha spol. s r.o. a dceřiné společnosti SGJW Hradec Králové spol. s r.o. o sloučení těchto společností od roku 2018. Fúze nabude účinnosti až na základě rozhodnutí Městského soudu v Praze. Společnost SGJW Hradec Králové spol. s r.o. v důsledku sloučení zanikne bez likvidace a jejím právním nástupcem se stane společnost GJW Praha spol. s r.o.

8 ROZDĚLENÍ ZISKU V ROCE 2017

Výsledek hospodaření po zdanění roku 2016 dosáhl částky 56 722 013,06 Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 7.6.2017 byla převedena z výsledku hospodaření roku 2016:

- částka 56 722 013,06 do nerozděleného zisku minulých let,
- částka 65 000 000,00 Kč použita k výplatě podílů na zisku společníkům.

Společník	Obchodní podíl	Podíl na zisku	Srážková daň	K výplatě společníkům
Leonhard Weiss GmbH & Co.	49,75%	32 337 500	-	32 337 500
EUROVIA CS, a.s.	49,75%	32 337 500	-	32 337 500
Ing. Milan Koudelka	0,50%	325 000	48 750	276 250
Celkem	100,00%	65 000 000	48 750	64 951 250

Pozn.: Srážková daň dle zákona o daních z příjmů §36 odst. 2 písm. a) bod. 1 činí 15%.



9 OBCHODNÍ VYHLÍDKY V BUDOUCÍM OBDOBÍ

9.1 Odbytová náplň

Název stavby: **Optimalizace trati Český Těšín - Dětmárovice**
Investor: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Realizováno ve sdružení se Subterra a.s., OHL ŽS, a.s. a EUROVIA CS, a.s
Termín realizace: 2018
Celková cena prací: 141 mil. Kč

Název stavby: **Optimalizace trati Beroun (včetně) - Králův Dvůr**
Investor: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Realizováno ve sdružení s EUROVIA CS, a.s. a OHL ŽS, a.s. a Subterra a.s.
Termín realizace: 2017 – 2019
Celková cena prací: 203 mil. Kč, z toho 111 mil. Kč. v roce 2018

Název stavby: **Revitalizace trati Týniště n. O. - Broumov**
Investor: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Realizováno ve sdružení se STARMON s.r.o., EUROVIA CS, a.s. a Chládek a Tintěra, Pardubice, a.s.
Termín realizace: 2018 – 2019
Celková cena prací: 108 mil. Kč, z toho 64 mil. Kč. v roce 2018

Název stavby: **Drobná údržba – opravné práce pro SŽDC OŘ Praha, Plzeň, Ústí nad Labem a Hradec Králové**
Investor: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Termín realizace: 2018
Celková cena prací: 185 mil. Kč k datu vydání výroční zprávy



9.2 Stroje a strojní vybavení

GJW Praha je stavební firmou s dlouholetou zkušeností zejména v oblasti výstavby a rekonstrukci železničních tratí. V roce 2017 společnost oslavila 25 let své existence a za toto období se plně etablovala mezi dodavateli traťových strojů a jiné mechanizace. V naší nabídce se nachází jak starší, osvědčená a ověřená mechanizace, tak i zcela nové a perspektivní stroje, se kterými jsme schopni zajistit různé požadavky kladené ve stavebnictví.

Automatické strojní podbíječky

ASP 400.1 a B 241

Traťové ASP střední výkonové kategorie. Jsou vybaveny zařízením pro práci dle zaměření APK.



Unimat 09-16/4S

Univerzální strojní podbíječka určená pro úpravu kolejí i výhybek. Konstrukce stroje umožňuje jak krokový tak i kontinuální provoz.



UST 78 U

Dvoucestná automatická strojní podbíječka je představitelem univerzálních strojů určených pro úpravu geometrických parametrů kolejí a výhybek. Byla zkonstruována s ohledem na specifické podmínky tramvajových tratí, ale lze ji uplatnit i u méně náročných železničních staveb, případně na vlečkách.



Kladelcí technologie

Kolejový jeřáb Gottwald GS 150.14 TR

Od roku 2010, kdy naše společnost zařadila tento jeřáb do provozu, se podílel na řadě staveb jak na železničním svršku, tak i v mostním stavitelství. V případě potřeby jej lze nasadit i při odstraňování následků mimořádných událostí.



Pokladače kolejových polí PKP 25/20.1H a PKP 25/20.1i

Tradiční technologie pro snášení a pokládku kolejových polí v délkách do 25 m. Inovovaná konstrukce PKP 25/20.1i zefektivňuje práci v obloucích o malých poloměrech. Technologie je doplněna podvozky na přepravu kolejových polí vz. 53 (77).



Pokladač pražců PTH 350 Donelli

Technologie umožňuje zřizování kolejového roštu montáží v ose všech běžně používaných soustavách železničního svršku, v obloucích o poloměru od 250m, na mostech i v tunelech. Pokladač lze využít i při předmontáži, snášení a pokládce kolejových polí.



Další kolejová mechanizace

Pluh SSP 110 SW

Osvědčený pluh na úpravu štěrkového lože do profilu umožňuje práci jak v koleji, tak i ve výhybkách. Svými parametry je vhodný k zařazení do strojních linek s nejmodernějšími stroji.



Dvoucestná rypadla MHS; O&K, New Holland a Liebherr

Dvoucestné bagry jsou univerzálním pomocníkem na stavbách. Lze je vybavit svahovací lžící, drapákem, bouracím kladivem, zametacím zařízením pro úpravu štěrkového lože, měničem pražců, zařízením pro manipulaci s kolejnicemi a podbíjecím agregátem.



Svařovna DAF 440 TWT

Dvoucestná svařovna je vybavena svařovací hlavici K 922 – 1 a umožňuje svařování kolejnic tvaru 49E1 a 60E1(E2) technologií stykového odtavování, a to i kolejnic z oceli třídy R 350 HT.



Železniční doprava

Lokomotivy ř. 702; 721; 740

Osvědčené řady lokomotiv různých výkonových kategorií umožňují vedení vlastních vlaků a zajištění posunu při stavebních pracích.



Vozy Res a Faccs

Železniční plošinové vozy řady Res umožňují přepravu různého materiálu, například pražců přímo z výrobního závodu na stavbu v požadovaném termínu. Výsypné vozy řady Faccs jsou určeny na přepravu štěrku, případně štěrkodrtě.



Kolejový přepravník KOP 12/40

Speciální třídičný vůz s možností přepravy nákladním automobilem, vhodný pro přepravu silničních a speciálních vozidel po kolejích do míst nepřístupných po pozemních komunikacích.

Vozíky PVK a ZPK 56 (Mamatěj)

Prívěsné vozíky PVK jsou s oblibou používány v kombinaci s dvoucestnými bagry na dovoz a odvoz různého materiálu na a ze stavenišť. Vozíky ZPK 56 slouží k přepravě kolejnic a díky dvoucestnému provedení také po štěrkové pláni.

Silniční mechanizace

Disponujeme několika typy nákladních automobilů a nekolejové mechanizace pro zajištění stavební výroby. Patří sem vozidla T 815 S3, MAN TGA 6x6 sklápěčkový, MAN TGL s HR Palfinger a Tahač MAN s podvalníkem Nooteboom. Dále provozujeme autojeřáb AD 30, nakladač Kramer Allrad 318, rypadlo Kaiser S2-2 Knickfuss 4x4, Grejdr New Holland vybavený laserovou nivelací LEICA a válce ASC 90 D a VH 170.



10 ZÁVĚR

Zpracování této výroční zprávy bylo zajištěno vedením společnosti GJW Praha spol. s r.o. Zpráva byla zpracována podle nejlepšího vědomí zpracovatele z dostupných dokumentů a podkladů.

V Praze dne 9.3.2017



Ing. Milan Koudelka

jednatel ve funkci generálního ředitele



11 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2017

Příloha č. 1 výroční zprávy

Účetní závěrka
k 31.12.2017

včetně auditované rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přílohy

Zpráva nezávislého auditora

Společníkům společnosti
GJW Praha spol. s r.o.
Mezitraťová 137, 198 21 Praha 9
IČO: 41 19 28 69

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti GJW Praha spol. s r.o. (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti GJW Praha spol. s r.o. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti GJW Praha spol. s r.o. k 31.12.2017 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé společnosti GJW Praha spol. s r.o.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů společnosti GJW Praha spol. s r.o. za účetní závěrku

Jednatelé společnosti GJW Praha spol. s r.o. odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé společnosti GJW Praha spol. s r.o. povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé společnosti GJW Praha spol. s r.o. uvedli v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

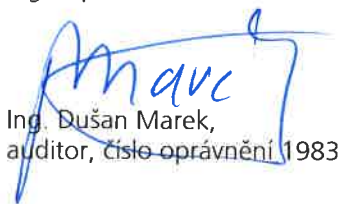
Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 09.03.2018

Rödl & Partner Audit, s.r.o.
Platněská 2, 110 00 Praha 1
číslo oprávnění 354
zastoupena jednatelkou



Ing./Dipl.-Kffr. Rene Vazac



Ing. Dušan Marek,
auditor, číslo oprávnění 1983



ROZVAHA v plném rozsahu

k 31.12.17

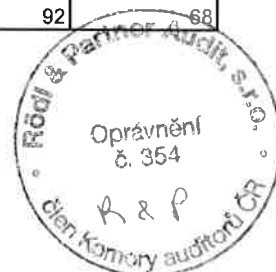
(tis. Kč)

GJW Praha spol. s r.o.

Mezitřaťová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín

IČ: 41192869

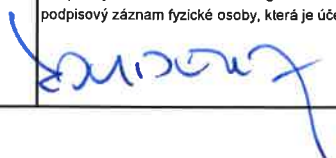
Označ.	AKTIVA	31.12.17			Min.úč.obd.
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	848 621	215 242	633 379	793 363
B.	Dlouhodobý majetek	421 360	214 763	206 597	165 657
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	5 323	4 952	371	559
2.	Ocenitelná práva	5 323	4 952	371	559
2.1.	Software	5 323	4 952	371	559
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	400 509	209 811	190 698	164 570
1.	Pozemky a stavby	29 795	6 905	22 890	23 066
1.1.	Pozemky	3 538		3 538	3 521
1.2.	Stavby	26 257	6 905	19 352	19 545
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	370 419	202 906	167 513	135 698
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	11		11	11
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11		11	11
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmot. majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	284		284	5 795
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	284		284	5 795
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	15 528		15 528	528
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	15 528		15 528	528
C.	Oběžná aktiva	425 759	479	425 280	625 697
C.I.	Zásoby	46 665	441	46 224	14 626
1.	Materiál	10 270	441	9 829	14 306
2.	Nedokončená výroba a polotovary	36 395		36 395	320
C.II.	Pohledávky	124 333	38	124 295	349 958
1.	Dlouhodobé pohledávky	31 812		31 812	43 680
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 295		1 295	15 459
1.4.	Odložená daňová pohledávka	30 517		30 517	28 221
2.	Krátkodobé pohledávky	92 521	38	92 483	306 278
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	41 964	38	41 926	242 645
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	32 511		32 511	39 602
2.4.	Pohledávky - ostatní	18 046		18 046	24 031
2.4.1.	Pohledávky za společníky				4 618
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	13 851		13 851	18 147
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	825		825	948
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	3 278		3 278	250
2.4.6.	Jiné pohledávky	92		92	68



Označ. a	AKTIVA b	31.12.17			Min.úč.obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.IV.	Peněžní prostředky	254 761		254 761	261 113
1.	Peněžní prostředky v pokladně	205		205	430
2.	Peněžní prostředky na účtech	254 556		254 556	260 683
D.	Časové rozlišení aktiv	1 502		1 502	2 009
1.	Náklady příštích období	1 449		1 449	1 947
3.	Příjmy příštích období	53		53	62



Označ.	PASIVA	31.12.17	minulé úč. období
a	b	5	6
	PASIVA CELKEM	633 379	793 363
A.	Vlastní kapitál	310 355	311 351
A.I.	Základní kapitál	60 000	60 000
1.	Základní kapitál	60 000	60 000
A.III.	Fondy ze zisku	12 000	12 000
1.	Ostatní rezervní fondy	12 000	12 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	174 351	182 629
1.	Nerozdělený zisk minulých let	174 351	182 629
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč. obd. (+/-)	64 004	56 722
B. + C.	Cizí zdroje	313 270	481 991
B.	Rezervy	181 477	168 888
4.	Ostatní rezervy	181 477	168 888
C.	Závazky	131 793	313 103
C.I.	Dlouhodobé závazky	18 650	24 140
4.	Závazky z obchodních vztahů	18 618	24 108
9.	Závazky - ostatní	32	32
9.3.	Jiné závazky	32	32
C.II.	Krátkodobé závazky	113 143	288 963
4.	Závazky z obchodních vztahů	102 240	278 500
8.	Závazky - ostatní	10 903	10 463
8.1.	Závazky ke společníkům	679	616
8.3.	Závazky k zaměstnancům	4 414	4 426
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 398	2 319
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	769	749
8.6.	Dohadné účty pasivní	2 416	2 124
8.7.	Jiné závazky	227	229
D.	Časové rozlišení pasiv	9 754	21
1.	Výdaje příštích období		21
2.	Výnosy příštích období	9 754	

Sestaveno	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
09.03.18	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu
za účetní období 2017
v tis. Kč

GJW Praha spol. s r.o.
Mezitřaťová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín
IČ: 41192869

Označ.	TEXT	Skutečnost v úč. období	
		sledovaném	minulém
a	b	1	2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	905 600	1 085 420
A.	Výkonová spotřeba	709 970	871 170
2.	Spotřeba materiálu a energie	213 027	199 619
3.	Služby	496 943	671 551
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-36 075	670
C.	Aktivace (-)	-547	-1 045
D.	Osobní náklady	114 057	115 915
1.	Mzdové náklady	84 410	85 794
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	29 647	30 121
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	28 195	28 622
2.2.	Ostatní náklady	1 452	1 499
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	29 106	21 938
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	28 665	21 938
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	28 665	21 938
2.	Úpravy hodnot zásob	441	
III.	Ostatní provozní výnosy	4 235	11 897
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		359
2.	Tržby z prodaného materiálu	1 024	2 523
3.	Jiné provozní výnosy	3 211	9 015
F.	Ostatní provozní náklady	20 319	29 211
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	778	2 807
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	1 188	978
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	12 591	19 665
5.	Jiné provozní náklady	5 762	5 761
*	Provozní výsledek hospodaření	73 005	59 458
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	4 968	9 990
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	4 968	9 990
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	451	194
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	451	187
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		7
VII.	Ostatní finanční výnosy	1 571	78
K.	Ostatní finanční náklady	2 583	1 153
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	4 407	9 109
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	77 412	68 567



Označ. a	TEXT b	Skutečnost v úč. období	
		sledovaném	minulém
		1	2
L.	Daň z příjmů	13 408	11 845
1.	Daň z příjmů splatná	15 704	13 533
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-2 296	-1 688
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	64 004	56 722
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	64 004	56 722
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	916 825	1 107 579

Sestaveno		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
09.03.18		



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za účetní období 2017

v tis. Kč

GJW Praha spol. s r.o.

Mezitraťová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín

IČ: 41192869

		31.12.17	31.12.16
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	261 113	237 154
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	77 412	68 567
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	36 276	15 551
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	28 665	21 938
A.1.2.1	Změna stavu opravných položek	441	
A.1.2.2	Změna stavu rezerv	12 589	4 156
A.1.3.	(-) Zisk / (+) ztráta z prodeje stálých aktiv (-641+541)		-359
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	-4 968	-9 990
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-451	-194
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	113 688	84 118
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	24 850	30 288
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	228 466	-63 457
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-171 577	97 206
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-32 039	-3 461
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	138 538	114 406
A.4.	Přijaté úroky (+)	451	194
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-15 704	-13 533
A.6.	Přijaté podíly na zisku (+)	4 968	9 990
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	128 253	111 057
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-69 605	-17 458
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+641) (+)		359
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-69 605	-17 099
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-65 000	-70 000
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	-65 000	-70 000
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-65 000	-70 000
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-6 352	23 958
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	254 761	261 112

* Při výpočtu uplatněna rozdílová metoda, např. položky daň z příjmu, úroky zahrnují uhrazenou i neuhrazenou výši

Sestaveno		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
09.03.18		



PŘEHLED VLASTNÍHO KAPITÁLU v tis. Kč
za účetní období 2017

GJW Praha spol. s r.o.
Mezitřaťová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín
IČ: 41192869

	Základní kapitál a jeho změny	Vlastní podíly	Ážio a ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly a rozdíly z přeměn	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného úč. obd.	Celkem
Počáteční stav k 01.01.16	60 000				12 000	133 724	118 904	324 628
Výsledek hospodaření za rok 2016							56 722	56 722
Ostatní transakce						48 905	-118 904	-69 999
Konečný stav k 31.12.16	60 000				12 000	182 629	56 722	311 351
Rozdělení zisku - výplata						-65 000		-65 000
Výsledek hospodaření za rok 2017							64 004	64 004
Ostatní transakce						56 722	-56 722	
Konečný stav k 31.12.17	60 000				12 000	174 351	64 004	310 355

Sestaveno 09.03.18		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
-----------------------	--	--



Příloha k účetní závěrce za účetní období 2017

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení finanční, majetkové a hospodářské situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů.

1. OBECNÉ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní firma účetní jednotky:

GJW Praha spol. s r.o.

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

41 19 28 69

Sídlo:

Mezitraťová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín

Vznik a údaj o zápisu do obchodního rejstříku

Účetní jednotka vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 21.10.91.

Účetní jednotka je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod oddílem C vložkou 4528

Převažující předmět podnikání

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Provozování drážní dopravy dle zákona č. 226/1994 Sb. v rozsahu vydané licence

Projektová činnost ve výstavbě

Osoby podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:

		podíl v %	
		2017	2016
EUROVIA CS, a.s.	Národní 10, Praha 1	49,75	49,75
Leonhard Weiss International GmbH	Leonhard-Weiss-Strasse 2, Satteldorf, DE	49,75	49,75

Statutární a dozorčí orgán k 31.12.17

Statutárním orgánem zastupujícím společnost byl(i) ke konci účetního období jednatele

Ing. Milan Koudelka

Alexander Schneider

Miroslav Trnka

Dozorčí rada nebyla jmenována.

Prokura nebyla udělena.

Změny a dodatky zapsané v obchodním rejstříku či navržené na zápis do obchodního rejstříku v účetním období 2017

V účetním období 2017 společnost podala návrh na zápis těchto změn a dodatků do obchodního rejstříku:

změna statutárního nebo dozorčího orgánu

Tyto změny byly k datu účetní závěrky zapsány do obchodního rejstříku.

Popis organizační struktury k 31.12.17 a její změny v průběhu účetního období:

Společnost je zastupována jednatelem. Tomu podléhají zaměstnanci, kteří vykonávají činnost dle jeho pokynů.

Společnost má organizační složku na Slovensku, v Polsku a v Německu.

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám organizační struktury.

Povinnosti plynoucí z ovládacích smluv nebo smluv o převodu zisku:

Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku nejsou uzavřeny.

2. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách. S ohledem na provednou novelu zákona o účetnictví a navazujících předpisů odpovídá uspořádání položek v jednotlivých výkazech tomuto novému uspořádání v souladu s českým účetním standardem č. 024 - Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016.

Účetní jednotka spadá do kategorie velká účetní jednotka.

2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a výdaje s pořízením související. Výdaji s pořízením souvisejícími jsou např. doprava, montáž, poplatky.

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností ani bezplatně získaný dlouhodobý nehmotný majetek.

Drobný nehmotný majetek (do 60 tis. Kč) s dobou použitelnosti delší než jeden rok je při pořízení zaúčtován na vrub nákladů.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena následovně:

	2017	2016
software	3 roky	3 roky

Opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku

Opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku nebyly ke dni účetní závěrky vykázány.

2.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a výdaje s pořízením související. Výdaji s pořízením souvisejícími jsou např. doprava, montáž, poplatky.

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností nebo bezplatně získaný dlouhodobý hmotný majetek.

Drobný hmotný majetek (do 40 tis. Kč) s dobou použitelnosti delší než jeden rok je při pořízení zaúčtován na vrub nákladů.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena následovně:

	2017	2016
budovy, haly a stavby	30 let	30 - 50 let
stroje, přístroje a zařízení	3 - 10 let	3 - 10 let
dopravní prostředky	5 - 10 let	5 - 10 let
PC vybavení	3 roky	3 roky
inventář	3 roky	3 roky

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku nebyly ke dni účetní závěrky vykázány.

2.3. Právo stavby

Společnost nevykazuje v rozvaze právo stavby.

2.4. Finanční leasing

Společnost nevyužívá finanční leasing.

2.5. Operativní leasing

Společnost využívá operativní pronájem. Splátky nájemného se účtují na vrub nákladů rovnoměrně po předpokládanou dobu nájmu.

2.6. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost vykazuje pouze podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem jsou k datu pořízení i k datu účetní závěrky oceněny pořizovací cenou.

2.7. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Úbytek zásob je prováděn metodou váženého aritmetického průměru.

Zásoby vytvořené vlastní činností - výroby, nedokončená výroba případně, polotovary - se oceňují skutečnými vlastními náklady.

Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a přiřaditelné nepřímé náklady.

Přímé náklady zahrnují materiál a mzdy.

Přiřaditelné nepřímé náklady zahrnují odpisy, energie, nájemné prostor, údržba strojů a zařízení (opravy, technické prohlídky).

Kalkulace jsou aktualizovány k datu účetní závěrky.

Zásoby získané bezplatně nejsou vykazovány.

Opravné položky k zásobám

Opravné položky jsou tvořeny na základě průzkumu tržních cen.

2.8. Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami, v případě postoupení pořizovací cenou.

Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny následujícím způsobem:

Pohledávky dle analýzy věkové struktury

po splatnosti 91 - 180 dní 25%

po splatnosti 181 - 270 dní 50%

po splatnosti 270 - 360 dní 75%

po splatnosti nad 360 dní 100%

konkurz a insolvence 100%

2.9. Krátkodobý finanční majetek (krátkodobé cenné papíry)

Krátkodobý finanční majetek (krátkodobé cenné papíry) společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

2.10. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jisté jejich výše nebo okamžik jejich vzniku. K rozvahovému dni musí rezerva představovat nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Rezervy jsou tvořeny a oceněny následovně:

Rezerva na nevyčerpanou dovolenou - vychází z průměrné denní mzdy zaměstnanců násobené počtem dní nevyčerpané dovolené zvýšené o sociální a zdravotní odvody (náklady zaměstnavatele).

Rezerva na audit a daňové přiznání je tvořena na základě uzavřené smlouvy o ověření účetní závěrky v příslušném roce.

Rezerva na soudní spory - podle aktuálních právních skutečností a rizik.

Rezerva na záruční opravy je tvořena jako suma 0,25% obratu zakázky za každý rok garance s vyloučením subdodávek na které je přenášeno riziko.

Ostatní rezevy na podnikatelská rizika se vztahují na současné, známé skutečnosti nebo ztráty které již nastaly nebo které lze očekávat u jednotlivých případů nebo zakázek. Používají se vyhodnocovací tabulky nebo přehledy konkrétních akcí.

Jiná rezerva - rezerva na opravy hmotného majetku se stanoví podle jednotlivého hmotného majetku určeného k opravě a charakteru této opravy. Výše rezervy ve zdaňovacím období je podle interní směrnice závislá na podílu rozpočtu nákladů na opravu a počtu zdaňovacích období, která uplynou od zahájení tvorby rezervy do předpokládaného termínu zahájení opravy. Do počtu zdaňovacích období rozhodných pro účely výpočtu výše rezervy se zahrnuje zdaňovací období, kdy dojde k zahájení tvorby rezervy.

2.11. Závazky a přijaté úvěry

Závazky jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

2.12. Přepočet aktiv a pasiv v cizí měně na Kč během účetního období

Aktiva a pasiva v cizích měnách byla v průběhu účetního období 2017 přepočítávána pevnými kurzy stanovenými vnitřní směrnicí. Pevné kurzy jsou stanovovány k 1. dni kalendářního roku. Společnost používá roční fixní kurz České národní banky platný poslední pracovní den předchozího roku.

Ke konci účetního období byla aktiva a pasiva v cizí měně přepočtena kurzem ČNB a výsledný kurzový rozdíl byl zaúčtován výsledkově.

2.13. Deriváty

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje deriváty.

2.14. Výnosy

Výnosy ze stavebních prací jsou účtovány průběžně na základě provedených a předaných prací dle vyfakturovaných částek. Výnosy z poskytovaných služeb jsou účtovány v okamžiku splnění dodávky.

2.15. Daň z příjmů

Výkaz zisku a ztráty

Splatná daň z příjmů ve Výkazu zisku a ztráty je stanovena na základě předběžného odhadu jako rezerva z účetního zisku při zohlednění trvale nebo dočasně daňově neuznatelných nákladů a nezdaňovaných výnosů.

Splatná daň z příjmů ve Výkazu zisku a ztráty neobsahuje doměrky a vratky za minulé období.

Rozvaha

V rozvaze jsou daňové pohledávky sníženy o rezervu na daň z příjmů.

Odložená daň

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Změna stavu odložené daně je vykázána ve výkazu zisku a ztráty.

2.16. Dotace a investiční pobídky

Společnost neobdržela v roce 2017 žádné dotace.

2.17. Podstatné změny způsobů oceňování, odpisování a účetních metod oproti předchozímu účetnímu období resp. oproti požadavkům Zákona o účetnictví

Podstatné změny v účetním období nenastaly.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

3.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku:

Pořizovací ceny (tis. Kč)

	počáteční zůstatek k 01.01.17	přírůstky	úbytky	převody	konečný zůstatek k 31.12.17
Software	5 213	110	0	0	5 323
celkem	5 213	110	0	0	5 323

Oprávk v tis. Kč

	počáteční zůstatek k 01.01.17	odpisy, likvidace	prodej	úbytky	převody	opravné položky	konečný zůstatek k 31.12.17
Software	4 654	298	0	0	0	0	4 952
celkem	4 654	298	0	0	0	0	4 952

Účetní zůstatkové ceny v tis. Kč

	31.12.17	31.12.16
Software	371	559
celkem	371	559

3.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Rozpis dlouhodobého hmotného majetku:

Pořizovací ceny v tis. Kč

	počáteční zůstatek k 01.01.17	přírůstky	úbytky	převody	konečný zůstatek k 31.12.17
Pozemky	3 521	17	0	0	3 538
Stavby	25 553	704	0	0	26 257
Hmotné movité věci a jejich soubory	312 014	53 491	881	5 795	370 419
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11	0	0	0	11
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 795	284	0	-5 795	284
celkem	346 894	54 496	881	0	400 509

Oprávky v tis. Kč

	počáteční zůstatek k 01.01.17	odpisy, likvidace	prodej	úbytky	převody	opravné položky	konečný zůstatek k 31.12.17
Stavby	6 008	897	0	0	0	0	6 905
Hmotné movité věci a jejich soubory	176 316	27 471	0	881	0	0	202 906
celkem	182 324	28 368	0	881	0	0	209 811

Účetní zůstatkové ceny v tis. Kč

	31.12.17	31.12.16
Pozemky	3 538	3 521
Stavby	19 352	19 545
Hmotné movité věci a jejich soubory	167 513	135 698
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11	11
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	284	5 795
celkem	190 698	164 570

3.1.3. Drobný hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

Společnost neeviduje významný drobný majetek nevykázaný v rozvaze.

3.2. Finanční a operativní leasing

Rozpis majetku pronajatého formou finančního či operativního leasingu v tis. Kč:

operativní leasing skupina majetku	zaplacené leasingové splátky		budoucí leasingové splátky splatné		
	2017	2016	do 1 roku	1-5 let	více než 5 let
osobní automobily	7 394	7 149	6 729	7 348	0
celkem	7 394	7 149	6 729	7 348	0

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Rozpis dlouhodobého finančního majetku v tis. Kč:

	počáteční zůstatek k 01.01.17	přírůstky	úbytky	přecenění	konečný zůstatek k 31.12.17	opravné položky	konečný zůstatek k 31.12.17
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	528	15 000	0	0	15 528	0	15 528
celkem	528	15 000	0	0	15 528	0	15 528

V roce 2017 byl odkoupen menšinový podíl 34% v dceřiné společnosti SGJW Hradec Králové.

Společnosti s podstatným nebo rozhodujícím vlivem

Přehled společností, v nichž má společnost rozhodující nebo podstatný vliv, v tis. Kč:

obchodní firma a sídlo	ocenění v účetnictví k 31.12.17	obchodní podíl v %	vlastní kapitál k 31.12.17	podíl na vlastním kapitálu	výsledek hospodaření za rok 2017	dividendy vyplacené v roce 2017
SGJW Hradec Králové spol. s r.o., Na Důchodě 1674, Hradec Králové	15 528	100%	25 913	25 913	7 164	7 528
Celkem	15 528		25 913	25 913	7 164	7 528

Pozn.:

Údaje byly převzaty z auditované účetní závěrky dceřiné společnosti.

3.4. Pohledávky

Přehled pohledávek v tis. Kč

	pohledávky z obchodních vztahů		ostatní pohledávky (včetně záloh a dohadů)		celkem pohledávky	
	31.12.17	31.12.16	31.12.17	31.12.16	31.12.17	31.12.16
dlouhodobé pohledávky (vždy do splatnosti)	1 295	15 459	30 517	28 221	31 812	43 680
- z toho vůči podnikům ve skupině	1 057	5 423	0	0	1 057	5 423
krátkodobé pohledávky do splatnosti	39 720	240 204	50 557	63 633	90 277	303 837
- z toho vůči podnikům ve skupině	22 794	76 218	32 511	40 700	55 305	116 918
krátkodobé pohledávky po splatnosti	2 244	2 479	0	0	2 244	2 479
- z toho vůči podnikům ve skupině	0	58	0	0	0	58
krátkodobé pohledávky brutto	41 964	242 683	50 557	63 633	92 521	306 316
- po lhůtě splatnosti 1 - 180 dnů	1 711	2 441	0	0	1 711	2 441
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	533	38	0	0	533	38
opravné položky	38	38	0	0	38	38
celkem krátkodobé pohledávky netto	41 926	242 645	50 557	63 633	92 483	306 278

Pohledávky vůči spřízněným osobám jsou blíže popsány v bodu "Spřízněné osoby".

3.5. Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let

Společnost neeviduje k 31.12.17 žádné pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

3.6. Dohadné účty aktivní a účty aktivního časového rozlišení

Rozpis významných položek na dohadných účtech aktivních a účtech časového rozlišení v tis. Kč:

	předpokl. doba zúčtování	částka tis. Kč
dohadné účty aktivní (zahrnuto v hodnotě ostatních pohledávek)		
objemové slevy	2018	3 278
náklady příštích období		
softwarové licence	2018-2021	709
pojištění	2018	538
ostatní		202

3.7. Rekapitulace opravných položek ke složkám aktiv

Přehled vývoje opravných položek (OP) ke krátkodobým a dlouhodobým aktivům v tis. Kč:

Složky aktiv k nimž jsou vykázány OP:

	01.01.17	tvorba	rozpuštění	31.12.17
zásoby	0	441	0	441
pohledávky z obchodních vztahů	38	0	0	38
celkem	38	441	0	479

Způsob stanovení opravných položek je komentován v kapitole II - Použité účetní metody.

3.8. Aktiva zajištěná dlužníkem nebo 3. osobou dle zástavního práva

Aktiva zajištěná dle zástavního práva společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

3.9. Vlastní kapitál

Základní kapitál

	výše vkladu v tis. Kč	nespl. vklad v tis. Kč	termín splacení
Leonhard Weiss International GmbH	29 850	0	
EUROVIA CS, a.s.	29 850	0	
Ing. Milan Koudelka	300	0	

3.10. Rezervy

Jsou vykázány tyto rezervy v tis. Kč:

	stav k 01.01.17	tvorba	rozpuštění, použití	stav k 31.12.17
ostatní rezervy celkem	168 888	57 229	44 639	181 478
z toho:				
rezerva na nevybranou dovolenou	6 033	6 365	6 033	6 365
rezerva na záruční opravy	52 472	7 259	5 686	54 045
rezerva na vady a nedodělky	13 452	8 878	11 421	10 909
rezerva na nevyplacené odměny zaměstnanců	0	719	0	719
rezerva na audit a daňové přiznání	532	584	532	584
rezerva na soudní spory	500	0	0	500
ostatní rezervy na podnikatelská rizika	66 009	18 750	9 535	75 224
rezerva na opravy majetku	29 890	14 674	11 432	33 132

3.11. Podmíněné závazky a ztráty, jejichž realizace závisí na nejistých budoucích událostech a na něž není tvořena rezerva

Podmíněné závazky a ztráty nejsou společnosti k datu účetní závěrky známy.

3.12. Závazky

Přehled dlouhodobých a krátkodobých závazků v tis. Kč:

	závazky z obchodních vztahů		ostatní závazky (včetně záloh a dohadů a závazků k úvěr. inst.)		celkem závazky	
	31.12.17	31.12.16	31.12.17	31.12.16	31.12.17	31.12.16
dlouhodobé závazky (vždy do splatnosti)	18 617	24 108	32	32	18 649	24 140
- z toho vůči podnikům ve skupině	9 231	11 239	0	0	9 231	11 239
krátkodobé závazky do splatnosti	100 388	277 750	10 903	10 462	111 291	288 212
- z toho vůči podnikům ve skupině	27 411	51 262	805	891	28 216	52 153
krátkodobé závazky po splatnosti	1 852	751	0	0	1 852	751
krátkodobé závazky celkem	102 240	278 501	10 903	10 462	113 143	288 963
- z toho						
- po lhůtě splatnosti 1 - 365 dnů	1 777	751	0	0	1 777	751
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	75	0	0	0	75	0

Závazky vůči spřízněným osobám jsou blíže popsány v bodu "Spřízněné osoby".

Závazky vůči institucím v tis. Kč (zahrnutý v Ostatních závazcích výše)

	31.12.17	31.12.16
ze sociálního zabezpečení (do splatnosti)	1 622	1 555
ze zdravotního pojištění (do splatnosti)	776	765
vůči finančnímu a celnímu orgánu	769	749
- po splatnosti	0	0

3.13. Dohadné účty pasivní a účty pasivního časového rozlišení

Rozpis významných položek na dohadných účtech pasivních a účtech časového rozlišení v tis. Kč:

	<u>předpokl. doba zúčtování</u>	<u>částka</u>
výnosy příštích období		
nedokončené zakázky		9 754
U speciálních nedokončených zakázek bylo přistoupeno k vykázání výnosů příštích období (současně vykázána nedokončená výroba).		

3.14. Krátkodobé a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím

Krátkodobé a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

3.15. Závazky zajištěné podle zástavního práva

Závazky zajištěné podle zástavního práva společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

3.16. Závazky s dobou splatností delší než 5 let

Společnost neeviduje k 31.12.17 žádné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

3.17. Daň z příjmu**Splatná daň**

Rozpis splatné daně z příjmů vykázané ve Výkazu zisku a ztráty v tis. Kč:

	<u>31.12.17</u>	<u>31.12.16</u>
rezerva / závazek na daň z příjmů za účetní období 2017	15 704	13 719
rozdíl rezervy / závazku na daň z příjmů za za účetní období 2016 a konečné částky daně dle přiznání za rok 2016	0	98
celkem splatná daň z příjmů	15 704	13 817

Doměrky daně za minulá období nebyly společnosti vyměřeny a nejsou vykázány nebo jsou z hlediska účetní závěrky nevýznamné.

3.18. Odložená daň

Odložená daň byla vypočtena následovně (v tis. Kč):

Sazba daně z příjmů použitá pro výpočet odložené daně: 19%

	<u>31.12.17</u>	<u>31.12.16</u>
odložený daňový závazek		
z rozdílu účetní a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	4 047	3 868
	4 047	3 868
odložená daňová pohledávka		
z opravných položek k zásobám	84	0
z rezervy na nevybranou dovolenou	1 209	1 146
z rezervy na záruční opravy	10 269	9 970
z rezervy na vady a nedodělky	2 073	2 556
z rezervy na nevyplacené odměny zaměstnanců	137	0
z rezervy na audit a daňové přiznání	111	101
z rezervy na soudní spory	95	95
z ostatních rezerv na podnikatelská rizika	14 292	12 540
z rezervy na opravu majetku	6 295	5 681
	34 565	32 089
odložená daňová pohledávka celkem	30 517	28 221

3.19. Deriváty

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

3.20. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.20.1. Výnosy z běžné činnosti

Společnost k datu účetní závěrky vykazuje tyto výnosy z běžné činnosti:

	2017		2016	
	tuzemsko	zahraničí	tuzemsko	zahraničí
tržby za prodej výrobků	21 311	0	23 881	0
tržby za prodej služeb	855 445	28 844	1 049 058	12 481
tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0	0	359	0
výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	4 968	0	9 990	0
tržby z prodaného materiálu	1 024	0	2 523	0
celkem	882 748	28 844	1 085 811	12 481

3.20.2. Osobní náklady

Společnost k datu účetní závěrky vykazuje tyto osobní náklady:

	2017		2016	
	celkem	z toho řídící pracovníci	celkem	z toho řídící pracovníci
prům. přepoč. počet zaměstnanců	171	x	176	x
osobní náklady v tis. Kč	114 057	10 745	115 915	10 287
z toho:				
mzdy, platy	84 410	8 315	85 794	7 954
sociální a zdravotní pojištění	28 195	2 145	28 622	2 059
ostatní osobní náklady	1 452	285	1 499	274

3.20.3. Jiné provozní výnosy a náklady

Rozpis jiných provozních výnosů resp. nákladů k datu účetní závěrky:

jiné provozní výnosy v tis. Kč:

	2017	2016
objemové slevy	2 722	3 213
ostatní	489	5 802
celkem	3 211	9 015

jiné provozní náklady v tis. Kč:

	2017	2016
pojištění	4 883	4 309
dary	610	530
ostatní	269	922
celkem	5 762	5 761

3.20.4. Ostatní finanční výnosy a náklady

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje významný zůstatek finančních výnosů ani nákladů.

4. OSTATNÍ ZÁVAZKY A JINÁ PLNĚNÍ NEVYKÁZANÁ V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

K datu účetní závěrky existují tyto závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze:

(v tis. Kč)	31.12.17	31.12.16
bankovní záruky za správné provedení díla, na záruční dobu atd.	102 014	83 830

5. PROPOJENÉ A SPŘÍZNĚNÉ OSOBY

5.1. Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytnutá členům orgánů společnosti (včetně plnění poskytnutých bývalým členům)

Nejsou k datu účetní závěrky vykázány.

5.2. Pohledávky vůči propojeným osobám

Pohledávky vůči propojeným osobám činí ke dni účetní závěrky:

v tis. Kč

		31.12.17	31.12.16
EUROVIA CS, a.s.	Česká Republika	23 709	82 548
SGJW Hradec Králové spol. s r.o.	Česká Republika	32 564	39 711
EUROVIA POLSKA S.A.	Polsko	142	139
celkem		56 415	122 398
z toho:			
- pohledávky z obchodních vztahů		23 851	81 698
- cash pooling		32 511	39 602
- ostatní pohledávky		0	1 060
- dohadné účty aktivní a příjmy příštích období		53	38

5.3. Závazky vůči propojeným osobám

Závazky vůči propojeným osobám činí ke dni účetní závěrky:

v tis. Kč

		31.12.17	31.12.16
EUROVIA CS, a.s.	Česká republika	870	23 378
SGJW Hradec Králové spol. s r.o.	Česká republika	33 216	38 552
Ing. Milan Koudelka	Česká republika	1 033	849
EUROVIA Kamenolomy, a.s.	Česká republika	2 328	613
celkem		37 447	63 392
z toho:			
- závazky z obchodních vztahů		36 642	62 501
- ostatní závazky		390	616
- dohadné účty pasivní a výdaje příštích období		415	275

5.4. Transakce se spřízněnou osobou

V účetním období neproběhly transakce se spřízněnými stranami za jiných než běžných tržních podmínek. Přehled transakcí je popsán ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

5.5. Údaje o podnicích, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením

Účetní jednotka není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

5.6. Informace o konsolidované účetní závěrce

Společnost je součástí skupiny. Konsolidovanou účetní závěrku za nejširší a současně i za nejužší skupinu sestavuje

GJW Praha spol. s r.o., Mezitraťová 137/46, Praha 9

Konsolidovaná účetní závěrka za nejužší skupinu je k dispozici:
v sídle společnosti.

6. OSTATNÍ ÚDAJE

6.1. Odměny statutárnímu auditorovi

Odměny auditorské společnosti jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky.

6.2. Údaje o přeměnách

Z důvodu centralizace technických, materiálových i lidských zdrojů, zjednodušení a zefektivnění řídicích procesů a v neposlední řadě i zjednodušení organizační struktury, rozhodli v roce 2017 vlastníci společnosti GJW Praha spol. s r.o. a dceřiné společnosti SGJW Hradec Králové spol. s r.o. o sloučení těchto společností od roku 2018. Fúze nabude účinnosti až na základě rozhodnutí Městského soudu v Praze. Společnost SGJW Hradec Králové spol. s r.o. v důsledku sloučení zanikne bez likvidace a jejím právním nástupcem se stane společnost GJW Praha spol. s r.o.

6.3. Ostatní významné operace účetní jednotky a její rizika

Veškerá významná rizika a užítky z operací, jež jsou nezbytná pro posouzení finanční situace, jsou vykázána v rozvaze.

6.4. Události mezi rozvahovým dnem a datem sestavení závěrky

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným podstatným událostem.

6.5. Zdůvodnění a vysvětlení významných informací, které nejsou srovnatelné s minulým účetním obdobím

Podstatné informace účetní závěrky jsou srovnatelné s minulým účetním obdobím.

6.6. Údaje o individuálních limitech a kvótách dle § 39 vyhlášky č. 500/2002 sb.

Tyto údaje se společností netýkají.

7. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Účetní jednotka použila účetní metody způsobem vycházejícím z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a tento předpoklad k datu sestavení účetní závěrky splňuje.

datum:

09.03.2018

podpis statutárního orgánu a razítko společnosti
Ing. Milan Koudelka

podpis statutárního orgánu a razítko společnosti
Miroslav Trnka

GJW Praha spol. s r.o.
198 21 Praha 9, Mezitratňová 137
DIČ: CZ41192569, IČ: 411 92 869
tel.: 281 090 811, fax: 281 866 004